

## РЕШЕНИЕ

г. Чебоксары № 021/10/18.1-363/2021

Резолютивная часть решения оглашена 23 апреля 2021 года.

Решение изготовлено в полном объеме 27 апреля 2021 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 16.11.2020 № 83/20 в составе:

" ... "

при присутствии на заседании Комиссии заявителя -  
сельскохозяйственная артель "Досаево":

- " ... "

при присутствии на заседании Комиссии организатора торгов-  
администрации Убеевского сельского поселения Красноармейского  
района Чувашской Республики:

- " ... "

рассмотрев жалобу сельскохозяйственной артели "Досаево" на  
действия организатора торгов – администрации Убеевского сельского  
поселения Красноармейского района Чувашской Республики при  
проведении аукциона:

- по лоту № 4 на право заключения договора аренды участка из земель  
сельскохозяйственного назначения, площадью 226800 кв. м с  
кадастровым номером 21:14:130401:415, расположенного по адресу:  
Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос.  
Убеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное  
производство; (номер извещения: № 240221/0923497/01

(<https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=49612679&lotId=49615731&prevPageN=0>);

- по лоту № 1 на заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 226800 кв. м., кадастровый номер 21:14:130401:413, местонахождение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Убеевское сельское поселение, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование (номер извещения: № 300321/0923497/01 (<https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=50503533&lotId=50503534&prevPageN=6>);

- по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 428399 кв. м., кадастровый номер 21:14:130401:412, местонахождение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Убеевское сельское поселение, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование (номер извещения: № 300321/0923497/02 (<https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=50503843&lotId=50503844&prevPageN=14>);

- по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 201600 кв. м., кадастровый номер 21:14:130401:414, местонахождение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Убеевское сельское поселение, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование (номер извещения: № 300321/0923497/03 (<https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=50503843&lotId=50503844&prevPageN=16>)), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

## **УСТАНОВИЛА:**

В Чувашское УФАС России поступила жалоба сельскохозяйственной артели «Досаево» (вх. от 15.04.2021 № 3775/21) на действия организатора торгов – администрации Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики при проведении аукциона:

- по лоту № 4 на право заключения договора аренды участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 226800 кв. м с кадастровым номером 21:14:130401:415, расположенного по адресу:

Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное производство; (номер извещения: № 240221/0923497/01 (<https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=49612679&lotId=49615731&prevPageN=0>);

- по лоту № 1 на заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 226800 кв. м., кадастровый номер 21:14:130401:413, местонахождение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Убеевское сельское поселение, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование (номер извещения: № 300321/0923497/01 (<https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=50503533&lotId=50503534&prevPageN=6>);

- по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 428399 кв. м., кадастровый номер 21:14:130401:412, местонахождение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Убеевское сельское поселение, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование (номер извещения: № 300321/0923497/02 (<https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=50503843&lotId=50503844&prevPageN=14>);

- по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 201600 кв. м., кадастровый номер 21:14:130401:414, местонахождение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Убеевское сельское поселение, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование (номер извещения: № 300321/0923497/03 (<https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=50503843&lotId=50503844&prevPageN=16>)).

В своей жалобе заявитель сообщает, что торги не должны были проводиться. СХА «Досае во» имело право заключить договора аренды на эти земельные участки на новый срок без торгов.

Заявитель просит отменить проведение торгов.

Представитель организатора торгов нарушения антимонопольного законодательства не признал, просил признать жалобу необоснованной.

**Изучив представленные документы, заслушав пояснения представителей сторон по делу, Комиссия приходит к следующему.**

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Информация о проведении аукциона размещена на сайте Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в разделе объявления, в разделе торги и в периодическом печатном издании «Вестник Убеевского сельского поселения» № 3 от 24.02.2021 г., о чем свидетельствует следующее:

- газеты № 3 от 24.02.2021 (в сети «Интернет»  
[http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?icN301968\\_1&gov\\_id=394](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?icN301968_1&gov_id=394));

- извещение о проведении аукциона (в сети «Интернет»  
[http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?icH3041\\_174&gov\\_id=394](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?icH3041_174&gov_id=394))

- постановление администрации Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики № 11 от 24.02.2021 (в

сети «Интернет» [http://gov.cap.ru/laws.aspx?id=376340&gov\\_id=394&size=20](http://gov.cap.ru/laws.aspx?id=376340&gov_id=394&size=20)).

Из жалобы заявителя известно, 14 декабря 2020 года СХА «До саево» обратилась в администрацию Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики с заявлением о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков с кадастровыми номерами 21:14:130401:412, 21:14:130401:413, 21:14:130401:414, 21:14:130401:415, 21:14:130401:295, как сельскохозяйственной организации, участвующей в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Заявитель считает, что поскольку сельскохозяйственная артель «Досаево» Красноармейского района Чувашской Республики обрабатывает эти земельные участки с 1950 года то имеет право пользования вышеназванными земельными участками, соответственно, считает, что торги проводятся незаконно.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В рассматриваемом случае заявитель не обжалует процедуру проведения торгов, не указывает, что нарушено организатором торгов при проведении торгов (нарушения при публикации, утверждение несоответствующей действующему законодательству документации, отказ в допуске к участию и прочее).

В соответствии вышеизложенным, Комиссия Чувашского УФАС России признаёт жалобу сельскохозяйственной артели "Досаево" необоснованной.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Из содержания данных норм следует, что антимонопольный орган самостоятельно определяет меры, которые необходимо применить для прекращения нарушений антимонопольного законодательства.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия признает жалобу сельскохозяйственной артели "Досаево" необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

## РЕШИЛА:

Признать жалобу сельскохозяйственной артели "Досаево" необоснованной.

Председатель Комиссии

"..."

Члены Комиссии "..."

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

2021-3269