

РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-16684/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров 20.09.2021 г. Москва Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: Председательствующего: — заместителя начальника отдела антимонопольного контроля торгов, членов Комиссии: — ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов, — специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов, в присутствии представителя ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР», в отсутствие представителей, извещены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 15.09.2021 № ЕО/56557/21, рассмотрев жалобу (далее — Заявитель) на действия организатора торгов ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» при проведении аукционов по реализации имущества должников (извещения № 300821/51048754/10 лот 1, 300821/51048754/09 лот 1, 230821/51048754/02 лот 1, 230821/51048754/01 лот 1, 160821/51048754/06 лот 1, 160821/51048754/05, лот 1 далее-Торги), 2021-63495 2 в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), УСТАНОВИЛА: В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» при проведении аукционов по реализации имущества должника. Согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения. Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи. Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на официальном сайте Московского УФАС России по ссылке: <https://moscow.fas.gov.ru/page/17962>. В уведомлении о принятии жалобы к рассмотрению содержалась информация о том, что в случае отсутствия технической возможности, а также при наличии иных объективных причин невозможности рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи, стороны вправе подать ходатайство об очном рассмотрении жалобы, оформленное надлежащим образом. Указанное ходатайство должно быть направлено не позднее 15:00 (по московскому времени) рабочего дня, предшествующего дню рассмотрения жалобы на электронные почты [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru), [to77-torgi.mufas@fas.gov.ru](mailto:to77-torgi.mufas@fas.gov.ru). Заявлений о невозможности подключения к сеансу, а также возражений относительно рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи от лиц, участвующих в деле, которым направлялось уведомление о принятии жалобы к рассмотрению в Управление не поступало. Таким образом, учитывая, что указанные лица надлежащим образом извещены о способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы в их отсутствие. В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О

закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества. Согласно жалобе, Организатор торгов ООО «Белый ветер», неправоммерно планирует проведение на площадке [www.el-torg.net](http://www.el-torg.net), которая не входит в перечень электронных торговых площадок, утвержденных Распоряжениями Правительства РФ №2488-р от 04.12.2015 г. и №1477-р от 12.07.2018 г. следующих торгов: Извещение 300821/51048754/10 – предмет торгов - Доля в размере 1/2 в праве собственности на квартиру, по адресу: 1/2 доли в праве собственности на квартиру общ. пл. 87,8 кв.м., по адресу: г.Москва, ул. Тарутинская, д.4, корп.1, кв.85, к.н. 77:07:0005004:5792, начальная цена 6 643 044,00 (Шесть миллионов шестьсот сорок три тысячи сорок четыре рубля), Извещение 300821/51048754/09 – предмет торгов - АМТС Mazda 6, 2012 г.в., г/н O792PA44 VIN: JMZGH128211501559, начальная цена - 533500 – (Пятьсот тридцать три тысячи пятьсот) рублей, Извещение 230821/51048754/02 – предмет торгов - АМТС Мини Купер, 2013 г.в., г/н K114BA799 VIN: WMWZB31090WL17089, начальная цена – 680 543 (Шестьсот восемьдесят тысяч пятьсот сорок три рубля) Извещение 230821/51048754/01 – предмет торгов - АМТС Тойота Камри, 2016 г.в., г/н E590AX76 VIN:XW7BK4FK10S107459, начальная цена – 880108,70 (Восемьсот восемьдесят тысяч сто восемь рублей 70 копеек) Извещение 160821/51048754/06 – предмет торгов - АМТС Ленд Ровер Рейндж Ровер Спорт 2013 г.в.; г/н B324KO77, VIN: SALLSAAD4DA814524, начальная цена 1086014,4 (Один миллион восемьдесят шесть тысяч четырнадцать рублей 40 копеек) Извещение 160821/51048754/05 – предмет торгов - АМТС Кадиллак GMT 166 SRX, 2011 г.в., г/н P543PY750, VIN: XWFFN9E51C0001644, начальная цена 697000 (Шестьсот девяносто семь тысяч рублей) Комиссия, изучив представленные документы, установила, что, согласно п. 7.41 Государственного контракта № 05-АИ/2021, при реализации имущества, являющегося государственной или муниципальной собственностью, а также где взыскателем, является ФНС России, либо иной государственный орган, использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р. В рассматриваемом случае реализуемое имущество не является государственной или муниципальной собственностью, взыскателем по данному имуществу согласно представленной информации не выступает ФНС России, следовательно, у Организатора торгов отсутствовали ограничения при выборе электронной торговой площадки для проведения

указанных Торгов на основании контракта. При таких обстоятельствах, Комиссия, изучив представленные документы и сведения в их совокупности и взаимосвязи, приходит к выводу, что Организатор торгов при 2021-63495 4 рассмотрении заявок действовал в соответствии с положениями Документации, в связи с чем жалоба Заявителя признается необоснованной. С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы. Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия РЕШИЛА: 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора Торгов необоснованной. 2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.09.2021 № ЕО/56557/21. Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия