

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 117/04 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

28 января 2015 г.

г. Ростов-на-Дону

Председатель Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Ростовского УФАС России от 23.01.2015 г. № 59 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией г. Таганрога (347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73; далее по тексту - Администрация) ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), выразившегося в не проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. А. Крюйса (корпус 1) (далее – МКД), руководствуясь ч. 6 ст. 44 ФЗ «О защите конкуренции» определил:

1. Назначить **дело № 117/04** к рассмотрению на **09.04.2015 г. в 09 час.30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403, ком.20.
2. Привлечь к участию в рассмотрении **дела № 117/04** в качестве ответчика Администрацию.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела **№117/04** в качестве заинтересованного лица ООО УК «ЭлитСервис» (ОГРН 1116154003074, ИНН 6154570971), местом нахождения которого является Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, 19-1,б.
4. Администрации в срок до **02.03.2015 г.** предоставить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:
  4. Письменное мотивированное обоснование со ссылкой на действующее законодательство, правомерности не проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления МКД.
  4. Разрешение на ввод в эксплуатацию МКД.
  4. Когда собственниками помещений МКД был выбран способ управления данным домом? (с приложением подтверждающих документов: протокол общего собрания собственников помещений в МКД)
  4. Кем и на каком основании до момента выбора собственниками помещений в МКД управлялся данный МКД? (с приложением подтверждающих документов)
  4. Кем и на каком основании МКД управляется в настоящее время? (с приложением подтверждающих документов)
  4. Образуют ли дома, расположенные по адресу г. Таганрог, ул. А. Крюйса, 23 (корпус 1) и ул. А. Крюйса, 23 (корпус 2) один дом или являются отдельно стоящими домами? (с приложением подтверждающих документов)
  4. Документы, регламентирующие деятельность Администрации

(Положение, устав)

4. На какой орган (структурное подразделение) Администрации возложена обязанность опубликовывать извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с ч. 13 ст. 161 ЖК РФ? (с приложением подтверждающих документов)
4. Информацию о должностном лице, ответственном за размещение вышеуказанного извещения (с приложением подтверждающих документов).
5. ООО УК «ЭлитСервис» в срок до **02.03.2015 г.** предоставить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:
  5. Образуют ли дома, расположенные по адресу г. Таганрог, ул. А. Крюйса, 23 (корпус 1) и ул. А. Крюйса, 23 (корпус 2) один дом или являются отдельно стоящими домами? (с приложением подтверждающих документов)
  5. Когда собственниками помещений МКД был выбран способ управления данным домом? (с приложением подтверждающих документов: протокол общего собрания собственников помещений в МКД)
  5. Кем и на каком основании до момента выбора собственниками помещений в МКД управлялся данный МКД? (с приложением подтверждающих документов)
  5. Осуществляет ли ООО УК «ЭлитСервис» управление данным МКД в настоящее время? Если да, то на каком основании? (с приложением подтверждающих документов)

Явка ответчика, заинтересованных лиц или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Согласно ст. 43 ФЗ «О защите конкуренции», с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела.

- непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно предоставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа (ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ).