

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/18.1-1326/2024 о поступлении жалобы

### и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«19» июня 2024 года  
Ленина, 59

г. Челябинск, пр.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на действия органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее – Комитет, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:709, площадью 338 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, ул. Грибная, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:205, извещение № 21000003820000000515 (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить проведение Аукциона в части заключения договора купли-продажи Земельного участка.

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **«25» июня 2024 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

**Комитету** необходимо **до 24 июня 2024 года (включительно)** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие копии документов и информацию по торгам:

- 1. извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения), утвержденное соответствующим должностным лицом;
  2. муниципальные акты, которыми принято решение о проведении Аукциона;
  3. извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
  4. протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;
  5. договор, заключенный по результатам Аукциона, либо сведения об отсутствии такого договора;
  6. документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, являющийся предметом Аукциона;
  7. выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество на земельный участок, являющийся предметом Аукциона;
  8. документы, подтверждающие направление уведомлений заявителям, признанным участниками Аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в Аукционе о принятых в отношении них решениях;
  9. письменные пояснения по каждому доводу Заявителя, с приложением

подтверждающих документов;

10. иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

1. **Заявителю** необходимо **до 24 июня 2024 года (включительно)** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом) документы, подтверждающие наличие на земельном участке, являющемся предметом Аукциона, инженерных сетей сооружения (сетей газоснабжения, канализации).

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информацию о производстве по настоящей жалобе и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

Для участия в заседании Комиссии представителю Заявителя и иным лицам необходимо иметь доверенность на участие в рассмотрении жалобы и (или) документы, подтверждающие полномочия.

**Дополнительно сообщаем, что в целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалобы № 074/10/18.1-1326/2024 сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: / <https://fas4.tconf.ru/c/9030025881>. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).**