

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-2107/2020

23 сентября 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель <.....> – заместитель руководителя управления - начальник отдела
Комиссии: антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

<.....>. – начальник отдела административного и судебного
производства Челябинского УФАС России;

Члены

Комиссии:

<.....>- специалист-эксперт отдела административного и
судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....>. (вх. № 12377 от 03.09.2020) на действия организатора торгов ИП Пановой А.С. при проведении торгов в форме аукциона по реализации имущества должника ООО «Иволга-Центр» (сообщение о проведении торгов № 5130616 от 26.06.2020, лот № 4), в отсутствие:

- организатора торгов надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 18.09.2020 уведомления о продлении срока приятия решения по жалобе № 074/10/18.1-2107/2020 (исх. № 11506/05 от 18.09.2020) по адресу электронной почты: panovaorganizador@yandex.ru, и путем направления телеграммы (исх. б/н от 18.09.2020), врученной Пановой А.С. лично 19.09.2020,

- заявителя, конкурсного управляющего, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 18.09.2020 уведомления о продлении срока приятия решения по жалобе № 074/10/18.1-2107/2020 (исх. № 11506/05 от 18.09.2020) по адресам электронной почты: <.....>

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалобу <.....> (вх. № 12377 от 03.09.2020) на действия организатора торгов ИП Пановой А.С. при проведении торгов в форме аукциона по реализации имущества должника ООО «Иволга-Центр» (сообщение о проведении торгов № 5130616 от 26.06.2020, лот № 4).

Согласно доводам жалобы организатором торгов принято решение об отмене торгов по лоту № 4 после начала приема заявок на участие в торгах и поступления первой заявки заявителя, тем самым нарушив права и законные интересы заявителя.

Организатором торгов ИП Пановой А.С. запрошенные антимонопольным органом документы не представлены.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов и конкурсного

управляющего, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Курской области от 11.01.2018 по делу № А35-4071/2015 ООО «Иволга-Центр» признано несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества. Конкурсным управляющим утвержден Гонтаренко А.А.

Организатором торгов 26.06.2020 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) опубликовано сообщение № 5130616 о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Иволга-Центр», в том числе лот № 4, а также на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://www.akosta.info>.

Дата начала подачи заявок: 29.06.2020;

Дата окончания подачи заявок: 04.08.2020;

Дата аукциона: 05.08.2020.

Согласно сообщению о проведении торгов предметом по лоту № 4 является: объект незавершенного строительства г. Курск, ул. 8-1 ЛОГ, д. 39, кадастровый № 46:29:102072:213 1524140. Начальная цена лота № 4 составляет 1 371 726 руб.

03.08.2020 заявителем подана заявка на участие в торгах с предложением о цене имущества в размере 1 477 730 руб. К заявке приложены договор о задатке от 03.08.2020 и платежное поручение № 96 от 03.08.2020 о внесении задатка в размере 20 % от начальной цены лота (как указано в сообщении о проведении торгов).

04.08.2020 на сайте ЭТП организатором торгов размещено решение об отказе от проведения торгов от 03.08.2020 по лоту № 4 в связи с необоснованным выставлением лота на торги.

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение,

вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Учитывая указанные выше правовые нормы, приняв во внимание отсутствие в Законе о банкротстве императивного запрета на отказ организатора торгов от продажи имущества должника посредством аукциона, Комиссия приходит к выводу о том, что организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатором торгов нарушен срок, установленный пунктом 4 статьи 448 ГК РФ, тем самым нарушены права и законные интересы заявителя.

В связи с вышеизложенным, Челябинское УФАС России приходит к выводу о том, что жалоба заявителя является обоснованной, в действиях организатора торгов усматриваются нарушения требований пункта 4 статьи 448 ГК РФ.

Оснований для выдачи предписания у Комиссии Челябинского УФАС России не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <.....>. (вх. № 12377 от 03.09.2020) на действия организатора торгов ИП Пановой А.С. при проведении торгов в форме аукциона по реализации имущества должника ООО «Иволга-Центр» (сообщение о проведении торгов № 5130616 от 26.06.2020, лот № 4) обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов ИП Пановой А.С. нарушение порядка организации и проведения торгов, установленного пунктом 4 статьи 448 ГК РФ.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства не выдавать.
4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Челябинского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении виновных лиц производства по делам об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

<.....>