

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на рассмотрение поступила жалоба (вх. № 7631/ж от 17.07.2024 г.) на действия ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" при проведении торгов по реализации имущества должников по извещению на сайте <https://auctiontorgi.ru> № 22000124620000000290 на предмет:

Лот №1 Однокомнатная квартира общей площадью 35 кв.м по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Шолмова, д.45/1, корп. 1, кв.319, кадастровый номер 73:24:031016:1508. (157-у, Мишина Д.М.). Начальная цена - 1 950 172,00 руб;

Лот №2 Жилое помещение, квартира, общая площадь 31.2 кв.м, адрес: Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д.5, кв.47, кадастровый номер: 73:03:030708:782. (485-у, Афанасьева В.А.). Начальная цена - 315 200,00 руб;

Лот №3 Квартира, расположенная по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-д Сиреневый, д.19, кв.19, кадастровый № 73:24:020602:392, площадь 31,5 кв.м. (519-у, Жданов А.Н.). Начальная стоимость 1 785 888,00 рублей.

Лот №4 Квартира, площадью 63,9 кв.м., расположенная по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д.43-А, кв.172, кадастровый номер: 73:24:010202:2161. (541-у, Тураева Е.А.). Начальная стоимость 2 747 200,00 рублей.

Лот №5 Квартира, общая площадь 57,7 кв.м., кадастровый номер 73:24:031206:2154, расположенная по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.21, кв.178. (551-у, Пескова Ю.С.). Начальная стоимость 827 900,00 рублей.

Руководствуясь требованиями части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции сообщаем, что данная жалоба будет рассматриваться Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб о нарушении антимонопольного законодательства **25.07.2024 года в 10 часов 30 минут** местного времени **в режиме видеоконференции.**

Для участия в конференции по рассмотрению жалобы, назначенной на **25.07.2024 года в 10 часов 30 минут** необходимо в установленном на Вашем компьютере интернет-браузере перейти по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/5227269633> и войти в конференцию в назначенное время.

Явка представителей организатора торгов, а также заявителя с надлежащим образом оформленными полномочиями (доверенностью, решением учредителя и др.) на участие в рассмотрении жалоб в режиме видеоконференции обязательна.

В соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции организатору торгов представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан материалы на электронном носителе:

- документы, предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе:

- информацию о том, где были опубликованы сообщения о проведении торгов по реализации вышеуказанного имущества, а также копии данных сообщений;
- документации вышеуказанных торгов;
- всех протоколов, составленных при проведении вышеуказанных торгов;
- проекта договора (контракта) со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- проекта договора о задатке со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- всех договоров о задатке, заключенных с претендентами на участие в данных торгах;
- всех платежных поручений, направленных претендентами на расчетный счет организатора торгов либо иных документов, подтверждающих внесения задатка, в том числе представить выписку из банка с расчетного счета;
- всех заявок на участие в вышеуказанных торгах со всеми приложениями, представленных участниками торгов (прошитых, пронумерованных и скрепленных печатью);
- заключенных договоров (контрактов) по вышеуказанным торгам со всеми дополнениями и приложениями, в случае наличия;
- письменные пояснения по доводам жалобы, со ссылками на нормативно-правовые акты;
- иные документы по данным торгам, в том числе документы, связанные с реализацией вышеуказанного имущества.

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину со ссылками на действующее законодательство.

За непредставление информации по требованию антимонопольного органа предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов не вправе заключить договор до рассмотрения жалобы по существу. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Управление просит направлять информацию, в том числе документы, подтверждающие полномочия (доверенности, копии паспортов), необходимые для заседания Комиссии, в электронной форме на электронную почту [to16@fas.gov.ru](mailto:to16@fas.gov.ru), а также на электронную почту ответственного исполнителя [to16-kurmaeva@fas.gov.ru](mailto:to16-kurmaeva@fas.gov.ru) заблаговременно до заседания Комиссии (**до 24.07.2024г. 12 часов 00 минут**).

Инструкция по дистанционному участию: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Обращаем Ваше внимание, что возможны задержки по времени заседания, в

связи с чем необходимо осуществить вход в указанное время и ожидать подключения комиссии либо завершения предыдущей комиссии с выключенными микрофоном и камерой.

При этом, Управление обращает внимание сторон, что объем прикрепляемых во вложение письма файлов не должен превышать 15 Мегабайт (Мбайт). В случае превышения указанного объема вложений, сторонам необходимо создать ссылку на облачное хранилище (ссылку на облако) и отправить на указанные адреса заблаговременно до заседания.

В целях подтверждения полномочий на представление интересов в Татарстанском УФАС России представителям лиц, участвующих в деле посредством конференц-связи, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

*Приложение: копия жалобы*

Заместитель руководителя

<...> – (должностное лицо)