

РЕШЕНИЕ по делу №07/07-20

по результатам рассмотрения жалобы ИП (вх. №94ов от 13.01.2020) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

01.2020

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: "...";

Члены комиссии – "...",

рассмотрев жалобу ИП (вх. № 94ов от 13.01.2020) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП 201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Винодела Егорова, район дома №70 (объект недвижимости № 211119/8466482/01),

в присутствии представителя организатора торгов – "... (Доверенность №12 от 21.03.2019);

в присутствии представителя Заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

01.2020 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №94ов) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Республика Крым, г.

а, пгт. Массандра, ул. Винодела Егорова, район дома №70 (извещение № 119/8466482/01).

мнению Заявителя, Организатором торгов допущено нарушение, явившееся в отказе в допуске к участию в аукционе заявки ИП без указания причины отклонения поданной заявки.

После изучения представленных сведений и документов, заслушав и исследовав показания свидетелей, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 21.11.2019 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления извещение №211119/8466482/01, лот №1: имущество, расположенное по адресу: г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Винодела Егорова, район дома №70 с начальной минимальной стоимостью 2 496 768,00 руб).

Тендерная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее приказ № 67).

В соответствии с п. 133 Приказа № 67 определено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя либо о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске этого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным [пунктами 24 - 26](#) настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на

редании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием этого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не отвечает заявитель, положений документации об аукционе, которым не отвечает его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не отвечающих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Согласно протокола от 06.01.2020 №1 о признании претендентов участниками электронных торгов по продаже государственного имущества «недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Юдэла Егорова, район дома №70» заявка ИП не допущена к участию в аукционе на основании: «Заявка на участие должна содержать все необходимые сведения, установленные разделом 3 документации об аукционе. Непредставление сведений, установленных документацией об аукционе и извещением влечет последствия для участника, установленные п.п. 1), п.п. 4) п. 24 Приказа № 67 от 10.02.2010 в порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п.п. 1) п. 6.3 Раздела 6 «Требования к участникам аукциона» документации об аукционе».

При анализе данного протокола Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что содержание протокола не соответствует требованиям [пункта 133](#) Приказа №67, поскольку имеется ссылка на положение Приказа №67, при этом отсутствует обоснование решения отказа в допуске заявки ИП; установлено, что содержатся ссылки на нормы Приказа №67, которым не соответствует заявитель и на положения документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе.

Вместе с тем, в соответствии с вышеизложенного, изучив материалы дела, доводы жалобы, возражения представителя Организатора торгов, представленные доказательства в их совокупности и взаимосвязи, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу о том, что Организатором торгов не соблюдены требования п. 133 Приказа №67; отказ в допуске заявки ИП к участию в аукционе является необоснованным, поскольку организатором торгов не представлены факты, свидетельствующие о несоответствии

данной заявки требованиям аукционной документации.

им образом, довод Заявителя находит свое подтверждение и признается имонопольным органом обоснованным.

лиссией Крымского УФАС России исследован вопрос о возможности дачи Организатору торгов предписания об устранении выявленных нарушений и установлено следующее.

01.2020 между Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» и победителем торгов по извещению 211119/8466482/08 подписан Договор №41 купли-продажи имущества, находящегося в собственности Республики Крым.

амках статьи 18.1 и статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» у антимонопольного органа при рассмотрении жалобы на действия организатора торгов отсутствуют полномочия по даче предписания об устранении выявленных нарушений, в случае заключения организатором договора с победителем торгов.

полнительно сообщаем, что в соответствии с [частью 1 статьи 449](#) Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом действительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

силу [части 2 статьи 449](#) Гражданского кодекса Российской Федерации заключение торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП (вх. № 94ов от 13.01.2020) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Винодела Егорова, д. 70 (извещение № 211119/8466482/01), обоснованной.

Предписание не выдавать.

Устранить ограничения, наложенные уведомлениями исх. № 07/48 от 16.01.2020.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.