

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ**

Р

Е

Ш

г. Сыктывкар

№ 02-01/3023

Резолютивная часть решения оглашена «04» мая 2011 года
В полном объеме решение изготовлено «18» мая 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми (далее – Коми УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, в составе: <...>,

рассмотрев дело № А 01-02/11, возбужденное 18.02.2011 по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Северное жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – ООО «Северное ЖКХ», ответчик), адрес (место нахождения): 169905, г. Воркута, ул. Усинская, д. 21а, требований части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции»),

при участии:

<...>

УСТАНОВИЛА:

1. Приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми от 18.02.2011 № 20 возбуждено дело № А 01-02/11 по признакам нарушения ООО «Северное ЖКХ» требований части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

ООО «Северное ЖКХ» в силу ч. 2 ст. 50 Гражданского кодекса Российской Федерации и по определению, данному в ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции», является хозяйствующим субъектом.

Основанием для возбуждения дела послужило заявление <...>, адрес: Республика Коми, г. Воркута, <...>.

Определением Коми УФАС России от 05.03.2011 № 02-07/1149 к участию в рассмотрении дела № А 01-02/11 в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, были привлечены Служба Республики Коми по тарифам, адрес (место нахождения): 167981, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 73, Прокуратура города Воркуты Республики Коми, адрес (место нахождения): 169900, Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 50а.

2. ООО «Северное ЖКХ» приказом Коми УФАС России № 27 от 21.02.2011 включено в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующим положения хозяйствующих субъектов, по позиции управление многоквартирными домами на территории поселка городского типа «Северный» МО ГО «Воркута» Республики Коми, код ОКВЭД 70.32.1, доля более 50 %.

3. Комиссия, изучив материалы дела, заслушав представителей сторон, пришла к

нижеследующим выводам.

3.1. Согласно Уставу, выписке из ЕГРЮЛ основным видом деятельности ООО «Северное ЖКХ» является управление эксплуатацией жилого фонда (л.д. 77-81 т.1).

В соответствии с Распоряжением Главы МО ГО «Воркута» от 27.12.2007 № 793 с 01.01.2008 ООО «Северное ЖКХ» управляет многоквартирными домами в поселке Северный, в том числе № 11 по ул. Цементнозаводской (л.д. 75-76 т.1).

Согласно п. 2.1. Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 52 от 30.11.2007, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Цементнозаводской поселка городского типа «Северный» МО ГО «Воркута» и ООО «Северное ЖКХ» (далее – Договор), ООО «Северное ЖКХ» (Управляющая компания) в течение срока действия договора за плату обязуется обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, оказывать собственникам и жильцам многоквартирного дома комплекс работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома, а также предоставлять коммунальные услуги (л.д. 82-92 т.1).

Согласно ч. 4 ст. 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение).

В соответствии с ч.ч. 1, 2, 7 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации.

В соответствии с п. 4.1 Договора цена договора определяется, как сумма платы за помещение, коммунальные услуги, содержание и ремонт многоквартирного дома согласно приложению № 2 к Договору, при этом плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

В силу п. 37 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307) плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов.

Пунктом 4.4 Договора предусмотрено, что оплата собственником оказанных услуг по договору осуществляется на основании выставяемого ООО «Северное ЖКХ» счета (счета-извещения для физических лиц).

Из условий заключенного ООО «Северное ЖКХ» договора управления многоквартирным домом № 52 от 30.11.2007 следует, что Общество обязано предоставлять собственникам помещений и жильцам многоквартирного дома коммунальные услуги, а также производить начисление и сбор с потребителей платы за коммунальные услуги.

<...> является собственником жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме № 11 по ул. Цементнозаводской поселка Северный МО ГО «Воркута», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (л.д. 4 т.1).

Из материалов антимонопольного дела следует, что ООО «Северное ЖКХ» в платежных документах, направленных в адрес <...>, в период с января 2010 года по апрель 2010 года не предъявляло к оплате плату за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление), л.д. 20-26 т. 2.

Заявитель полагает, что тем самым ООО «Северное ЖКХ» занизило размер платы (предоставило бесплатно) коммунальные услуги в период с января 2010 года по апрель 2010 года, нарушило установленный законодательством РФ порядок ценообразования на коммунальные услуги.

Из устных пояснений Заявителя и Ответчика следует, что ООО «Северное ЖКХ» в указанный период времени были предоставлены <...> коммунальные услуги. Не предъявленная к оплате плата за коммунальные услуги ООО «Северное ЖКХ» позднее - после апреля 2010 года не была взыскана со <...> Расходы, связанные с оказанием ООО «Северное ЖКХ» коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление) в многоквартирном доме № 11 по ул.

Цементнозаводской, были отнесены на убытки Общества.

Исходя их системного толкования положений статей 3 и 10 Федерального закона «О защите конкуренции» для квалификации действий (бездействия) как злоупотребления доминирующим положением, необходимо доказать, что хозяйствующий субъект умышленно злоупотребил своими правами, чем причинил вред другим лицам.

Комиссией установлено, что <...> в период с января 2010 года по апрель 2010 года коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление) оказывались.

Из материалов дела не усматривается, что в результате указанного бездействия ООО «Северное ЖКХ», имело (или могло иметь) место ущемление интересов Заявителя, сам Заявитель таких доказательств в антимонопольное дело не представил.

При таких обстоятельствах, оснований полагать, что со стороны ООО «Северное ЖКХ» по отношению к <...> имеет место злоупотребление доминирующим положением в связи с не предъявлением <...> к оплате платы за коммунальные услуги, у Комиссии не имеется.

Следовательно, в рассматриваемом бездействии ООО «Северное ЖКХ» не усматривается нарушение требований части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

3.2. В своем заявлении <...> указал, что ООО «Северное ЖКХ» нарушило установленный в РФ порядок ценообразования на коммунальные услуги: отопление (теплоснабжение), в связи с тем, что в октябре 2010 года не предъявило к оплате плату за услуги по передаче тепловой энергии.

Согласно ч. 2 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Решением Совета МО ГО «Воркута» от 22.12.2009 № 436 установлены и введены в действие нормативы потребления тепловой энергии на отопление жилых помещений на территории МО ГО «Воркута», в том числе норматив потребления (среднемесячный, из расчета 12 месяцев) в крупнопанельных жилых домах в размере 0,027 (Гкал/кв.м).

Приказом Службы Республики Коми по тарифам от 17.12.2008 № 92/2 установлен и введен в действие с 01.01.2009 года тариф на услугу по передаче тепловой энергии, оказываемую ООО «Тепловые сети Воркуты» в размере 395,62 руб. за 1 Гкал (без НДС). С НДС размер тарифа составит 466,83 руб. за 1 Гкал или 12,61 руб./кв.м.

Приказом Службы Республики Коми по тарифам от 09.12.2009 № 110/8 установлены и введены в действие с января 2010 года тарифы на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Территориальная генерирующая компания № 9», в том числе для населения на территории МО ГО «Воркута» в размере 1093,88 руб./Гкал (с НДС) или 29,53 руб./кв.м.

Согласно счету от 12.10.2010 ООО «Северное ЖКХ» предъявило к оплате <...> (ул. Цементнозаводская, д. 11) плату за отопление за сентябрь 2010 года в размере 42,14 руб./кв.м., то есть исходя из установленных Службой Республики Коми по тарифам тарифа на тепловую энергию в размере 29,53 руб./кв.м, тарифа на услугу по передаче тепловой энергии в размере 12,61 руб./кв.м. (л.д. 24 т. 2).

Согласно счету от 07.11.2010 ООО «Северное ЖКХ» предъявило к оплате <...> (ул. Цементнозаводская, д. 11) плату за отопление за октябрь 2010 года в размере 29,53 руб./кв.м., то есть исходя из установленного Службой Республики Коми по тарифам тарифа на тепловую энергию в размере 29,53 руб./кв.м (л.д. 25 т. 2).

Из устных пояснений Заявителя и Ответчика следует, что ООО «Северное ЖКХ» в октябре 2010 года были предоставлены <...> услуги по отоплению. Не предъявленная к оплате плата за услуги по передаче тепловой энергии Обществом не была взыскана со <...> Расходы, связанные с оказанием ООО «Северное ЖКХ» услуги по отоплению в многоквартирном доме № 11 по ул. Цементнозаводской, были отнесены на убытки Общества.

Исходя их системного толкования положений статей 3 и 10 Федерального закона «О защите конкуренции» для квалификации действий (бездействия) как злоупотребления доминирующим положением, необходимо доказать, что хозяйствующий субъект умышленно злоупотребил своими правами, чем причинил вред другим лицам.

Комиссией установлено, что <...> в октябре 2010 года услуги по отоплению оказывались.

Из материалов дела не усматривается, что в результате указанного бездействия ООО «Северное ЖКХ», имело (или могло иметь) место ущемление интересов Заявителя, сам Заявитель таких доказательств в антимонопольное дело не представил.

При таких обстоятельствах, оснований полагать, что со стороны ООО «Северное ЖКХ» по отношению к <...> имеет место злоупотребление доминирующим положением в связи с не предъявлением <...> к оплате платы за услуги по передаче тепловой энергии, у Комиссии не имеется.

Следовательно, в рассматриваемом бездействии ООО «Северное ЖКХ» не усматривается нарушение требований части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

3.3. Согласно п.п. 29, 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила):

- Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, включая истребование задолженности с собственников помещений, не выполняющих надлежащим образом свои обязательства по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

- При определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения собственников помещений, которые выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации. Указанный размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

Согласно ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- плату за коммунальные услуги.

В соответствии с п. 4.1 Договора управления многоквартирным домом № 52 от 30.11.2007 (ул. Цементнозаводская, д. 11) цена договора определяется, как сумма платы за помещение, коммунальные услуги, содержание и ремонт многоквартирного дома согласно приложению № 2 к Договору.

Плата за помещение для собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Цементнозаводской включает в себя плату за содержание и ремонт помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – плата).

В соответствии со ст. 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Цементнозаводской поселка Северный МО ГО «Воркута» определена решением общего собрания собственников указанного дома.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Цементнозаводской поселка Северный МО ГО «Воркута» от 29.11.2007 размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определен в размере 21,27 руб. за 1 кв.м. (л.д. 140-143 т.1).

Заявителем и ООО «Северное ЖКХ» представлены счета, предъявленные ООО «Северное ЖКХ» к оплате <...> за услуги по содержанию и ремонту помещения в многоквартирном доме № 11 по ул. Цементнозаводской за 2010 год (л.д. 5-6, 236-242 т. 1).

Согласно указанным счетам ООО «Северное ЖКХ» предъявило к оплате <...> плату за содержание и ремонт помещения в размере 25,96 руб. за 1 кв. м в 2010 году, превышающем размер платы, определенным собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Цементнозаводской поселка Северный МО ГО «Воркута».

<...> произвел оплату платы за содержание и ремонт помещения в размере 25,96 руб./кв.м., предъявленной ООО «Северное ЖКХ», что подтверждается представленными в материалы дела кассовыми чеками.

В соответствии с ч. 8 ст. 162 ЖК РФ изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Согласно ст. 450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Комиссией установлено, что общее собрание собственников многоквартирного дома № 11 по ул. Цементнозаводской поселка Северный МО ГО «Воркута» по вопросу изменения платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме не проводилось, соглашения между ООО «Северное ЖКХ» и собственниками жилых помещений в указанном доме по изменению условий договора по управлению многоквартирным домом в части изменения платы за содержание и ремонт помещений не заключались.

Таким образом, ООО «Северное ЖКХ» предъявило к оплате плату за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Цементнозаводской поселка Северный МО ГО «Воркута», в том числе в адрес <...>, сверх платы, определенной собственниками жилых помещений указанного многоквартирного дома.

ООО «Северное ЖКХ» в качестве доводов, подтверждающих правомерность действий по увеличению размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Цементнозаводской письмом от 15.04.2011 № 19/04 (вх. № 1874 от 19.04.2011) указало на то, что:

- За период с 2007 года по 2009 год тарифы на содержание и ремонт помещений в многоквартирных домах, которыми управляет ООО «Северное ЖКХ», собственниками не пересматривались.

- Плата за содержание и ремонт помещений, установленная собственниками жилых помещений, в том числе в указанном доме, не покрывала финансовые затраты Общества по управлению многоквартирными домами в виду ежегодного увеличения тарифов на энергоресурсы, цен на ГСМ, строительные и другие материалы.

- Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание, что предусмотрено ст. 45 ЖК РФ.

- Общество, в силу п. 7 ст. 156 ЖК РФ, направило в адрес собственников жилых помещений уведомление, которое было размещено на обратной стороне квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг, об изменении тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов пос. Северный МО ГО «Воркута» с 01.01.2010.

Комиссией установлено, что Прокуратура города Воркуты в интересах неопределенного круга лиц обратилась в Воркутинский городской суд с иском к ООО «Северное ЖКХ» о понуждении произвести перерасчет платы за содержание и ремонт жилого помещения (л.д. 131-139).

Воркутинский городской суд в решении от 19.08.2010 по делу № 2-4642/2010 (л.д. 149-156 т. 1) указал на то, что действующим законодательством управляющая организация не вправе определять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в случае, когда способ управления многоквартирным домом собственниками определен, размер платы установлен общим собранием собственников помещений. Ни нормами жилищного законодательства, ни договором управления многоквартирными домами не предусмотрено право управляющей организации в одностороннем порядке изменять плату за содержание и ремонт жилого помещения.

Воркутинский городской суд решением от 19.08.2010 обязал ООО «Северное ЖКХ», в том числе:

- Производить начисление платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых домов, в том числе № 11 по ул. Цементнозаводской, в размере 21,27 руб./кв.м., с 01.01.2010 на период действия решений (протоколов) общих собраний собственников помещений многоквартирных домов.

- Произвести перерасчет, начисленной за период с 01.01.2010 до вступления в законную силу решения суда, платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе № 11 по ул. Цементнозаводской, с учетом платы в размере 21,27 руб./кв.м.

Согласно договору № СЕВ-2010/22 от 06.12.2010, заключенному между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Цементнозаводской поселка Северный МО ГО «Воркута» и ООО «Север», ООО «Север» с 01.12.2010 является управляющей указанным домом организацией.

В виду указанного обстоятельства ООО «Северное ЖКХ» пояснило, что не может произвести

перерасчет платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Цементнозаводской с учетом платы в размере 21,27 руб./кв.м.

Согласно письменной информации, представленной генеральным директором ООО «Северное ЖКХ» в материалы антимонопольного дела, излишне начисленная ООО «Северная ЖКХ» сумма на содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Цементнозаводской поселка Северный МО ГО «Воркута», включая собственника жилого помещения <...>, в 2010 году составила 219 484,48 рублей.

Согласно абз. 2 ч. 1 ст. 10 ГК РФ не допускается использование гражданских прав в целях злоупотребления доминирующим положением на рынке.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

В соответствии с Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением Арбитражными судами антимонопольного законодательства» исходя из системного толкования положений ст. 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 3, 10 Федерального закона «О защите конкуренции» для квалификации действий (бездействия) как злоупотребления доминирующим положением достаточно наличия (или угрозы наступления) любого из перечисленных последствий, в том числе ущемления интересов других лиц. В отношении действий (бездействия), прямо поименованных в ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции», наличие или угроза наступления соответствующих последствий предполагается и не требует доказывания антимонопольным органом.

Действия ООО «Северное ЖКХ», занимающего доминирующее положение на рынке услуги по управлению многоквартирными домами на территории пгт Северный МО ГО «Воркута» Республики Коми, в части установления и предъявления в 2010 году платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Цементнозаводской пгт. Северный МО ГО «Воркута» Республики Коми, в том числе <...>, в размере, превышающем размер платы, установленный собственниками жилых помещений в указанном многоквартирном доме, противоречат требованиям ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции» и приводят или могут привести к ущемлению интересов <...> и иных собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Цементнозаводской пгт. Северный МО ГО «Воркута» Республики Коми.

Из материалов антимонопольного дела № А 01-02/11 не усматривается обстоятельств, как исключаяющих возможность соблюдения ООО «Северное ЖКХ» требований антимонопольного законодательства, так и свидетельствующих о принятии ООО «Северное ЖКХ» всех зависящих от него мер по соблюдению требований антимонопольного законодательства.

Рассматриваемое нарушение стало возможным по причине отсутствия должного контроля со стороны руководства ООО «Северное ЖКХ» за соблюдением Федерального закона «О защите конкуренции». Приказом № 2-к от 23.11.2009 генеральным директором ООО «Северное ЖКХ» назначен Буняк В.И.

Таким образом, вина ООО «Северное ЖКХ», должностного лица ООО «Северное ЖКХ» в нарушении требований ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции» является установленной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч.ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ООО «Северное ЖКХ», занимающее доминирующее положение на рынке услуг по управлению многоквартирными домами на территории поселка городского типа «Северный» МО ГО «Воркута» Республики Коми, нарушившим ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции» в части совершения действий, выразившихся в:

установлении и предъявлении в 2010 году платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Цементнозаводской пгт. Северный МО ГО «Воркута» Республики Коми, в том числе <...>, в размере, превышающем размер платы, установленный собственниками жилых помещений в указанном многоквартирном доме, что приводит или может привести к ущемлению интересов <...> и иных собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Цементнозаводской пгт. Северный МО ГО «Воркута» Республики Коми.

2. Выдать ООО «Северное ЖКХ» предписание о перечислении в федеральный бюджет

дохода, полученного вследствие нарушения обществом антимонопольного законодательства, указанного в п. 1 настоящего решения.

3. Передать материалы дела № 01-02/11 уполномоченному должностному лицу Коми УФАС России для возбуждения в отношении ООО «Северное ЖКХ», должностного лица ООО «Северное ЖКХ» дела об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

П

Р

Е

04 мая 2011 года

№ 02-01/3023_____

Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>.

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции»), на основании своего решения от 04.05.2011 по делу № А 01-02/11 о нарушении обществом с ограниченной ответственностью «Северное жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – ООО «Северное ЖКХ»), адрес (место нахождения): 169905, Республика Коми, г. Воркута, ул. Усинская, д. 21 а, зарегистрировано ИФНС по г. Воркуте Республики Коми 19.11.2007, ОГРН 1071103004455, ИНН 1103042300, ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Северное ЖКХ» в срок до **01.07.2011** перечислить в федеральный бюджет доход, полученный вследствие нарушения обществом антимонопольного законодательства в части совершения действий, выразившихся в:

установлении и предъявлении в 2010 году платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Цементнозаводской пгт. Северный МО ГО «Воркута» Республики Коми, в том числе <...>., в размере, превышающем размер платы, установленный собственниками жилых помещений в указанном многоквартирном доме, что приводит или может привести к ущемлению интересов <...> и иных собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Цементнозаводской пгт. Северный МО ГО «Воркута» Республики Коми.

2. ООО «Северное ЖКХ»:

2.1. В срок до **13.06.2011** представить в Коми УФАС России информацию о размере дохода, определенного в соответствии со ст.ст. 248, 249 НК РФ и подлежащего перечислению в федеральный бюджет согласно пункту 1 настоящего предписания.

2.2. **В срок до 13.06.2011** представить в Коми УФАС России надлежащим образом заверенные документы, на основании которых ООО «Северное ЖКХ» определен размер дохода, указанного в пункте 2.1. настоящего предписания.

2.3. В трехдневный срок со дня выполнения пункта 1 настоящего предписания представить в Коми УФАС России копию платежного поручения о перечислении в федеральный бюджет дохода.

3. Сумма дохода подлежит перечислению в федеральный бюджет платежным поручением через расчетный счет.

Реквизиты для уплаты дохода:

ГРКЦ НБ РЕСП. КОМИ БАНКА РОССИИ Г.СЫКТЫВКАР Банк получателя	БИК	048702001		
	Сч.№			
ИНН 1101481197 КПП 110101001	Сч.№	40101810000000010004		
УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ (КОМИ УФАС РОССИИ) Получатель	Вид оп.	01	Срок плат.	3
	Наз. пл.		Очер. плат.	
	Код		Рез. поле	
16111602010010000140 87401000000 0	0	0		0
ДОХОД, ПОЛУЧЕННЫЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО ДЕЛУ № 01-02/11 СОГЛАСНО РЕШЕНИЮ ОТ 04.05.2011 №				

Предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечания.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.