

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-292/2021

### по результатам рассмотрения жалобы ООО «ЛУКАС» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 28.07.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «ЛУКАС»: <...>;

– ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»: <...>;

– АО «ЕЭТП»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «ЛУКАС» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены (извещения №№ 178fz28042100105, 178fz28042100104, 178fz28042100103, 178fz28042100102, 178fz28042100101, 178fz28042100100, 178fz28042100099, 178fz28042100098, 178fz28042100097, 178fz28042100096, 178fz27042100242, 178fz27042100241, 178fz26042100244, 178fz26042100243, 178fz26042100242, 178fz26042100241) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «ЛУКАС» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Единая

электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при организации продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены (извещения №№ 178fz28042100105, 178fz28042100104, 178fz28042100103, 178fz28042100102, 178fz28042100101, 178fz28042100100, 178fz28042100099, 178fz28042100098, 178fz28042100097, 178fz28042100096, 178fz27042100242, 178fz27042100241, 178fz26042100244, 178fz26042100243, 178fz26042100242, 178fz26042100241) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при организации и проведении Торгов нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя и Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

1) 28.04.2021 в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт)

Организатором торгов размещены извещения о проведении Торгов №№ 178fz28042100105, 178fz28042100104, 178fz28042100103, 178fz28042100102, 178fz28042100101, 178fz28042100100, 178fz28042100099, 178fz28042100098, 178fz28042100097, 178fz28042100096, согласно которым Торги проводятся на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 31.05.2021 в 12:00, дата подведения итогов Торгов – 02.06.2021.

2) 27.04.2021 на официальном сайте Организатором торгов размещены извещения о проведении Торгов №№ 178fz27042100242, 178fz27042100241, согласно которым Торги проводятся на сайте Оператора, дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 28.05.2021 в 12:00, дата подведения итогов Торгов – 01.06.2021.

3) 26.04.2021 на официальном сайте Организатором торгов размещено извещения о проведении Торгов №№ 178fz26042100244, 178fz26042100243, 178fz26042100242, 178fz26042100241, согласно которым Торги проводятся на сайте Оператора, дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 28.05.2021 в 12:00, дата подведения итогов Торгов – 31.05.2021.

18.06.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещена документация о Торгах в новой редакции, согласно положениям которой

Организатором торгов введено понятие «целесообразная цена реализации объекта», представляющее цену, составляющую не менее двукратного размера задатка, предусмотренного документацией, а также продлены сроки подачи заявок на участие в Торгах.

Торги проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент), Документацией о проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены в электронной форме.

Согласно доводу Жалобы действия Организатора торгов, Оператора по внесению изменений в документацию о Торгах относительно фактического установления цены реализации объектов Торгов нарушают права Заявителя, поскольку документацией о Торгах установлен запрет на изменение и отзыв заявки.

В отношении Торгов по извещению № 178fz26042100244 установлено, что 14.07.2021 Комиссией ФАС России принято решение № 04/10/18.1-247/2021 по жалобе ИП Бурнашевой Д.В., в том числе на торги по извещению № 178fz26042100244, в ходе рассмотрения которой Комиссией ФАС России в действиях Организатора торгов выявлено нарушение пункта 5.9 Единых требований, которое является предметом Жалобы, поданной Заявителем.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России прекращает рассмотрение Жалобы по извещению № 178fz26042100244.

В отношении Торгов, за исключением процедуры по извещению № 178fz26042100244, Комиссия ФАС России установила следующее.

Исходя из пояснений представителя Оператора, согласно пункту 14.2

Регламента продавец самостоятельно размещает на сайте Оператора информационные сообщения, документацию о Торгах, а также вносит в них изменения.

В соответствии с пунктом 5.9 Единых требований не допускается включать в документацию о торгах неоднозначные требования, предполагающие возможность двойного толкования, а также основания недопуска к участию в торгах, которые могут привести к необоснованному сокращению круга участников торгов.

Исходя из положений пункта 6.2 документации о Торгах, претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Кроме того, в соответствии с пунктом 6.3 документации о Торгах претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Вместе с тем действия Организатора торгов по внесению на этапе, когда уже имеются зарегистрированные заявки участников, изменений в документацию

о Торгах, **с учетом положений документации о невозможности отзыва заявки**

**и изменения ценового предложения в обжалуемых процедурах, привели к сокращению количества участников Торгов.**

Указанные действия не отвечают требованиям пункта 5.9 Единых требований, поскольку в настоящем случае имеются поданные участниками заявки, при этом положения документации в оспариваемых Торгах не позволяют осуществить отзыв заявки или изменить ценовое предложение.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что указанный довод Жалобы обоснован.

Принимая во внимание, что торги по извещениям №№ 78fz28042100105, 178fz28042100104, 178fz28042100101, 178fz28042100100, 178fz28042100098, 178fz28042100097, 178fz28042100096, 178fz27042100242, 178fz26042100243 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников, Комиссия ФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания по указанным извещениям.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

1. Прекратить рассмотрение жалобы ООО «ЛУКАС» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены (извещение № 178fz26042100244) в связи с принятием решения от 14.07.2021 по делу № 04/10/18.1-247/2021.

2. Признать жалобу ООО «ЛУКАС» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены (извещения №№ 178fz28042100105, 178fz28042100104, 178fz28042100103, 178fz28042100102, 178fz28042100101, 178fz28042100100, 178fz28042100099, 178fz28042100098, 178fz28042100097, 178fz28042100096, 178fz27042100242, 178fz27042100241, 178fz26042100243, 178fz26042100242, 178fz26042100241) обоснованной в части действий ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино».

2. Выдать ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», АО «Единая электронная торговая площадка» обязательное для исполнения предписание по извещениям №№ 178fz28042100103, 178fz28042100102, 178fz28042100099, 178fz27042100241, 178fz26042100242, 178fz26042100241.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.