

РЕШЕНИЕ № 11-РЗ/2020

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

12 февраля 2020 года
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителя Организатора торгов – администрации муниципального образования Отрадненский район С.Д.В. (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – ООО «Колосья» (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении ООО «Колосья» в реестр недобросовестных участников аукциона уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:879, площадью 50 452 кв. метров, расположенного в Краснодарском крае, в Отрадненском районе в границах кадастрового квартала 23:23:0000000,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации муниципального образования Отрадненский район о включении ООО «Колосья» в реестр недобросовестных участников аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:879, площадью 50 452 кв. метров, расположенного в Краснодарском крае, в Отрадненском

районе в границах кадастрового квартала 23:23:0000000.

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение сведений состоялось 12.02.2020 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 10.12.2019 проводил аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка. В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Согласно протоколу № 31 от 03.12.2019 рассмотрения заявок, на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:879, площадью 50 452 кв. метров, расположенного в Краснодарском крае, в Отрадненском районе в границах кадастрового квартала 23:23:0000000 поступило 4 заявки от ООО «Юг-Агропром», Я.В.В., М.М.В., ООО «Колосья». Все заявители допущены к участию в аукционе.

В соответствии протоколом о результатах аукциона № 34 от 10.12.2019 победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:879, площадью 50 452 кв. метров, расположенного в Краснодарском крае, в Отрадненском районе в границах кадастрового квартала 23:23:0000000, стал участник ООО «Колосья», предложивший годовой размер арендной платы 122 063,00 (сто двадцать две тысячи шестьдесят три) рублей 00 копеек.

18.12.2019 отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район надлежащим образом - бандеролью с отправленной ценностью (с описью вложения) направлено три экземпляра договора аренды земельного участка и уведомление, которым директору ООО «Колосья», К.Е.В. разъяснено положение пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации о том, что ему необходимо три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка представить в 30-дневный срок со дня вручения, администрацию муниципального образования Отрадненский район.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что ООО «Колосья» знал о победе в аукционе и обязанности подписания договоров по его результатам.

ООО «Колосья» в установленный законом срок не представило в отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отраденский район проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:879, площадью 50 452 кв. метров, расположенного в Краснодарском крае, в Отраденском районе в границах кадастрового квартала 23:23:0000000.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отраденский район о включении ООО «Колосья» в реестр недобросовестных участников аукциона (исх. от 22.01.2020 № 132-339/20-01-33) поступило в Краснодарское УФАС России 04.02.2020.

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления

сведений о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, установленный п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», пунктом 5 предусмотрены правила направления уполномоченным органом сведений о недобросовестных участниках аукциона в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных участников аукциона (далее – Правила направления сведений):

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности направлены с нарушением установленных Земельным кодексом Российской Федерации сроков.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Сведения, направленные отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отраденский район о включении ООО «Колосья» в реестр недобросовестных участников аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:879, площадью 50 452 кв. метров, расположенного в Краснодарском крае, в Отраденском районе в границах кадастрового квартала 23:23:0000000 не включать.

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.