

# РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-78-2019

25 июля 2019 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия)

в присутствии представителей:

- ООО «Конфис-Трейд» (далее – Организатор торгов),
- ООО «Дельта» (далее – Общество),
- С\*\* Г.А. (далее – Заинтересованное лицо),

рассмотрев жалобу Общества в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон),

## **УСТАНОВИЛА:**

В Тверское УФАС России 16.07.2019 поступила жалоба Общества, согласно которой Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения открытого аукциона по продаже залогового имущества М\*\* В\* В\* Лот № 15 - Земельный участок, площадь 33300 кв.м., кадастровый номер <...> :10:0000024:382, адрес: Тверская обл., Калининский р-н, Никулинское с/п, в р-не д. Красново (в залоге), (извещение от 21.06.2019 № 210619/22591295/01) в части непредоставления возможности подать заявку на участие в указанном аукционе.

Организатор торгов считает доводы, изложенные в жалобе – необоснованными, а жалобу - не подлежащей удовлетворению, представив письменные пояснения.

На момент рассмотрения жалобы договор с С\*\* Г.А. заключен.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении

договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Заявитель соответствует статусу лица, которое имеет право обращаться в антимонопольный орган с жалобами о нарушении процедуры организации и проведения торгов.

Информационное извещение по продаже заложенного имущества М\*\* В\* В\* Лот № 15 опубликовано ООО «Конфис-Трейд» в периодическом издании - газете «Тверская жизнь» (выпуск от 20.06.2019 № 45 (28.623), а также размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) (извещение № 210619/22591295/01 от 21.06.2019). Дата и время окончания подачи заявок – 05.07.2019 года, включительно, по рабочим дням с 10:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).

Основанием для проведения торгов явилось постановление судебного пристава-исполнителя Калининского РОСП УФССП России по Тверской области А\*\* А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 06.05.2019 г.

В соответствии с поручением на реализацию имущества ТУ Росимущества в Тверской области от 30.05.2019 № 399 и на основании контракта № 04-01/2019 от 19.02.2019 ООО «Конфис-Трейд» поручено реализовать имущество должника.

Согласно представленным пояснениям и информации, размещенной на официальном сайте, в период приема заявок с 20.06.2019 по 05.07.2019 на аукцион по продаже арестованного имущества подано 2 (две) заявки.

Согласно журналу приема и регистрации заявок по Лоту № 15 вышеуказанным Заинтересованным лицом заявка подана 04.07.2019 в 16:00, вторая заявка подана

05.07.2019 в 14:00.

08.07.2019 на расчетный счет ТУ Росимущества в Тверской области поступили денежные средства в размере 126 960 руб., перечисленные Обществом в качестве задатка на участие в аукционе.

Вместе с тем, в период приема заявок - с 20.06.2019 по 05.07.2019, Обществом заявка на участие в торгах с приложением необходимого пакета документов Организатору торгов не поступала.

Данные торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229 - ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно пункту 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 ГК РФ, применяются к публичным торгам, если иное не установлено ГК РФ и процессуальным законодательством.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Комиссией Тверского УФАС России установлено, что извещение о проведении открытого аукциона содержит следующий порядок приема заявок на участие в торгах:

Прием заявок и документов для участия в аукционе по всем Лотам осуществляется с 20.06.2019 г. по 05.07.2019 г. включительно, по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: г. Тверь, б-р Радищева, д. 47, в том числе, по предварительной записи по телефону: 8-(4822) 35-77-78; также установлен срок внесения задатка: Задаток в указанном размере по всем Лотам вносится не позднее 05.07.2019 г., и должен поступить на расчетный счет ТУ Росимущества в Тверской области не позднее 09.07.2019г.

Согласно доводам жалобы, Общество 05.07.2019 с целью участия в аукционе перечислило Организатору торгов задаток, что подтверждается платежным поручением № 48 от 05.07.2019. Также, как пояснило Общество, его представитель 04 и 05 июля 2019 г. пытался подать заявку по адресу Организатора торгов: г. Тверь, б-р Радищева, д.47, но входная дверь указанного помещения была закрыта (в том числе, 05.07.2019 г., с 14:00 до 17:00), Общество неоднократно пытался дозвониться до Организатора торгов, однако Организатор торгов не отвечал на телефонные звонки. Директор Общества Б\*\* Т.А. дозвонилась до специалиста отдела Министерства имущественных отношений Тверской области Ш\*\* Е.Н. по телефону 33-11-62 (фото журнала вызовов прилагаем), объяснила ситуацию и попросила помочь связаться с А\*\*. Позднее Ш\*\*Е.Н. сообщила, что до Алексева она дозвонилась, и что он обещал подъехать по адресу приема заявок: г. Тверь, бульвар Радищева, д.47. Однако вплоть до 17:10 (время окончания приема заявок) по указанному адресу никто не появился.

В подтверждение своих доводов приложения к жалобе Обществом представлены флеш-накопитель USB с фото и видео-записями – 1 шт., фото – 6 шт., файлы с представленного флеш-накопителя USB скопированы в электронную систему Тверского УФАС и просмотрены Комиссией.

На представленных фото и видео файлах представлено следующее: часть руки с часами; скриншот (время 16:53, без даты) экрана мобильного телефона с сообщением «Сергей Иванович, вы где? Хотим документы сдать на конкурс. На Радищева 47 стоим под дверью?», а также с данными о вызове абонента «Серг Ив» + 7-903-694-92-22; человек-представитель Общества у входной двери, фото торца здания по ул. Радищева, д. 47; снимки экрана телефона марки SAMSUNG с изображением списка исходящих вызовов на номер <...> -11-62 от 05.07 с 15:02 по 16:36; На видео: 1 ролик длительностью 22 сек. :съемка с камеры на которой видно как идет набор номера + 7-903-694-92-\*\*, гудки с ответом оператора пожалуйста дождитесь ответа или позвоните позднее, абонент разговаривает по другой линии» (время 16:35, без даты); 2 видео длительностью 29 сек.: на которой видно как идет набор номера 8-903-694-92-22, гудки с ответом оператора «пожалуйста дождитесь ответа или позвоните позднее, абонент разговаривает по другой линии» (время 16:27, 05.07.2019); 3 видео длительностью 14 сек.: на которой видно как идет набор номера 8-903-694-92-22, гудки, затем следует сообщение «Тайм-аут соединения» (время 16:26, 05.07.2019).

Информация об осуществлении звонков по телефону, указанному в извещении: 8-(4822) 35-77-78 не представлена.

Организатор торгов не отрицает факт поступления от Общества денежных средств в качестве задатка.

В то же время представитель Организатора торгов указывает на то, что 04.07.2019 и 05.07.2019 в офисе ООО «Конфис-Трейд» находились сотрудники Организатора торгов, осуществлялся прием заявок на участие в торгах, в том числе осуществлялся прием заявки Заинтересованного лица, которая как указано выше, подана 04.07.2019 в 16:00, а также заключался договор купли-продажи автотранспортного средства, реализуемого по результатам других торгов. Доказательства, представленные Обществом, считает недопустимыми.

Изучив представленные документы и сведения, Комиссия приходит к выводу о том, что извещение о проведении открытого аукциона содержит всю необходимую информацию для подачи заявок на участие в торгах, а именно: срок и порядок приема заявок, адрес приема заявок, а также контактные телефоны Организатора торгов, при этом каких-либо доказательств, свидетельствующих о наличии в действиях Организатора торгов препятствий для подачи Обществом заявки на участие в торгах, Общество не представило. Представленные фото и видео-записи, по мнению Комиссии, не являются надлежащими доказательствами, не могут быть положены в основу решения и не опровергают доводы Организатора торгов. Из представленных фото и видео-записей не представляется возможным сделать однозначный вывод о наличии каких-либо препятствий подачи заявки Обществом.

При этом, Комиссия также отмечает, что срок подачи заявок на участие в аукционе составлял 16 дней с 20.06.2019 по 05.07.2019, и доказательств невозможности подачи заявки на участие в торгах, в том числе заказным почтовым отправлением, в указанный период Общество также не представило.

При таких обстоятельствах у Комиссии Тверского УФАС России отсутствуют основания полагать, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов.

Жалоба Общества является необоснованной.

В связи с изложенным и на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Дельта» необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд