

Заявитель -

XXX

e-mail: XXX

Организатор торгов -

МКУ «Агентство по аренде
земельных

участков, организации торгов
и приватизация муниципального
жилищного фонда» г. Ярославля

e-mail: agentstvo@city-yar.ru

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров**

№ 076/10/18.1-1130/2020

Резолютивная часть решения оглашена 03.12.2020.
Ярославль

г.

Решение изготовлено в полном объёме 07.12.2020.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договора, порядка осуществления процедур, включённых в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее также Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Лебедева С.Н., члены Комиссии – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Шарутина С.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Бубнов А.М,

с участием:

от организатора торгов – МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизация муниципального жилищного фонда» г. Ярославля (далее также Организатор торгов) – ХХХ (по доверенности),

ХХХ (далее также Заявитель) на рассмотрение не явился, о дате и месте рассмотрения извещён надлежащим образом,

в присутствии ХХХ – победитель торгов,

рассмотрев жалобу ХХХ (вх. № 13418 от 25.11.2020) на действия (бездействие) организатора торгов — МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизация муниципального жилищного фонда» г. Ярославля (ИНН 7604093410, ОГРН 1067604080884), в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ХХХ (вх. № 13418 от 25.11.2020) на действия (бездействие) организатора торгов — МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизация муниципального жилищного фонда» г. Ярославля, при проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ города Ярославля, город Ярославль, 5-ый Брейтовский переулок, земельный участок 8 «а», с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, площадью 483 кв. м., кадастровый номер земельного участка – 76:23:010202:38 (изв. № 151020/26583443/03).

Обжалуемые действия (бездействие) — непризнание аукционной комиссией организатора торгов ХХХ участником аукциона (изв. № 151020/26583443/03).

Заказчик закупки не признал нарушений, представил на заседание Комиссии документы и материалы, запрошенные уведомлением о

поступлении жалобы от 30.11.2020 № 13170/06-07.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заслушав доводы Организатора торгов и изучив материала дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

16.10.2020 в 8 часов 38 минут МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизация муниципального жилищного фонда» г. Ярославля на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/index.html> размещено извещение № 151020/26583443/03 о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ города Ярославля, город Ярославль, 5-ый Брейтовский переулок, земельный участок 8 «а», с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, площадью 483 кв. м., кадастровый номер земельного участка – 76:23:010202:38 (изв. № 151020/26583443/03).

Как указано в пункте 3 протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 17.11.2020, аукционной комиссией Организатора торгов принято решение о непризнании ХХХ участником аукциона, в связи с не поступлением в срок, указанный в Извещении о проведении аукциона, задатка.

Согласно пункту 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в Извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аналогичные требования указаны в Извещении о проведении Аукциона.

Изучив заявку ХХХ, поданную им на участие в аукционе, Комиссия установила наличие в её составе чек-ордера на уплату задатка, требуемого в силу положений подпункта 4 пункта 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Извещения о проведении аукциона.

Вместе с тем, Комиссией установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе, в том числе **в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Согласно Извещению о проведении аукциона датой начала приёма заявок является 19.10.2020, датой окончания приёма заявок 16.11.2020. Аукцион, согласно Извещению о проведении аукциона, проводится 18.11.2020.

В Извещении о проведении аукциона указано, что задаток должен поступить на указанный счёт не позднее **16 ноября 2020 года.**

17.11.2020 аукционной комиссией принят протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, которым ХХХ не признан участником аукциона.

Как пояснил представитель Организатора торгов и подтверждается справкой о поступлении задатка от 17.11.2020 (отражающей информацию о поступлении задатка на день, предшествующий дню выписки со счёта), **по состоянию на 16.11.2020 задаток от ХХХ по указанным в Извещении о проведении аукциона реквизитам, не поступил.**

Согласно выписке из лицевого счёта от 18.11.2020 задаток **ХХХ** поступил **17.11.2020**. Данный факт также подтверждается платёжным поручением № 30608 от 17.11.2020, согласно которому 17.11.2020 денежные средства списаны со счёта плательщика – ХХХ

Комиссия соглашается с доводом представителя Организатора торгов о непредставлении **ХХХ в срок, установленный Извещением о проведении аукциона**, задатка на участие в аукционе.

Более того, как указано в чеке-ордере, представленном в составе заявки ХХХ, Заявитель направил по указанным в Извещении о проведении аукциона реквизитам задаток в 10 часов 20 минут 16 ноября 2020 года.

Согласно пункту 1 статьи 845 ГК РФ по договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

В соответствии с частью 2 статьи 849 ГК РФ банк обязан по распоряжению клиента выдавать или списывать со счета денежные средства клиента не позднее дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если иные сроки не предусмотрены законом, изданными в соответствии с ним банковскими правилами или договором банковского счета.

Таким образом, если срок перечисления денежных средств, установленный в договоре банковского счёта между ПАО «Сбербанк» и ХХХ, нарушен банком, то ХХХ вправе обратиться в суд.

С учётом изложенного выше, действия аукционной комиссии Организатор торгов по недопуску ХХХ до участия в аукционе правомерны.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

1. Признать жалобу ХХХ (вх. № 13418 от 25.11.2020) на действия (бездействие) организатора торгов — МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизация муниципального жилищного фонда» г. Ярославля, при проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ города Ярославля, город Ярославль, 5-ый Брейтовский переулок, земельный участок 8 «а», с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, площадью 483 кв. м., кадастровый номер земельного участка – 76:23:010202:38 (изв. № 151020/26583443/03), необоснованной.

2 .Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России 30.11.2020 № 13170/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии
Лебедева

С.Н.

Члены Комиссии
Шарутина

С.А.

А.М. Бубнов