

Организатор торгов:

Администрация Михайловского
сельского поселения

ул. Колхозная, д.83, с.
Михайловка, Михайловский р-н,
Приморский край, 692651

<...>

АО «РАД»

пер. Гривцова, д.5, лит. В,
г. Санкт-Петербург, 190000

РЕШЕНИЕ

дело № 025/10/18.1-362/2024

5 апреля 2024 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в составе:

Председатель комиссии: <...> – руководитель управления;

Члены комиссии:

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти;

<...> – специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти,

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель),

в присутствии:

от Заявителя: представитель не прибыл;

от Организатора торгов: <...> – представитель по доверенности;

Третье лицо в качестве слушателя: <...> (участник торгов),

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба <...> на действия Организатора торгов – Администрация Михайловского сельского поселения при проведении аукциона в электронной форме по продаже (приватизации) государственного и муниципального имущества (извещение № 24000005520000000002).

Согласно доводам Заявителя, организатор торгов допустил нарушение требований действующего законодательства, в части порядка организации и проведения торгов, выразившиеся в указании неверных реквизитов для перечисления задатка; установлении срока предоставления задатка ранее срока окончания подачи заявок на участие в торгах.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представил письменные пояснения.

Рассмотрев доводы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия приходит к следующим выводам.

Объявляя торги, Организатор торгов, действуя добросовестно, обязан обеспечить разумный срок для подготовки к торгам, предоставить информацию о порядке проведения торгов, обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Организаторами торгов не должен быть нарушен принцип равенства, который подразумевает, что условия доступа к проведению торгов должны быть одинаковыми для всех участников, и предполагает справедливое отношение ко всем участникам торгов, а также отсутствие дискриминации, как на этапе подачи заявок, так и в ходе проведения торгов.

Администрацией Михайловского сельского поселения 29 февраля 2024 года размещена информация о проведении Аукциона, включающая

извещение о проведении аукциона и подготовленную документацию на официальном сайте торгов (<https://torgi.gov.ru>) в электронной форме с использованием электронной площадки АО «РАД» (<https://lot-online.ru/>).

Предметом аукциона является УАЗ ПАТРИОТ UAZ PATRIOT, паспорт транспортного средства 25 РО 751880, идентификационный номер (VIN) ХТТ316300А0000084, тип двигателя – бензин, модель номер двигателя 409040 93018753, Шасси (рама) – 316300А0542830, кузов № 316300А0000084, цвет кузова – черный, регистрационный знак Е 970 ОК 125/RUS, год выпуска 2009.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, необходимые реквизиты счетов.

В соответствии с информационным сообщением, размещенным в составе извещения о проведении торгов, Задатки перечисляются претендентами в срок до 25.03.2024.

При этом срок окончания подачи заявок на участие в торгах установлен до 17 часов 00 минут 01 апреля 2024 года (МСК+7).

Согласно письменным возражениям Организатора торгов, ограничение срока зачисления задатка связано со сроками прихода денежных средств на счет, который составляет до 5 банковских дней.

Вместе с тем, согласно пункту 4 статьи 18 Закона о приватизации, признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

Таким образом, Организатор торгов необоснованно указал срок предоставления задатков для участия в торгах ранее срока окончания подачи заявок на участие в торгах.

Установленный законодателем срок для признания лиц, подавших заявки на участие в торгах, участниками аукциона является достаточным для поступления задатка на счет Организатора торгов.

В соответствии с информационным сообщением, размещенным в составе извещения о проведении торгов, Задатки перечисляются претендентами в срок до 25.03.2024 по реквизитам Получателя: «УФК по Приморскому краю (Администрация Михайловского сельского поселения л/с 04203006760), ОГРН 1052502188750, ОКПО 79601027, ОКТМО

05620419, ИНН 2520001847 / КПП 252001001, л/с 04203006760, р/с 03100643000000012000, к/с 40102810545370000012, БИК 010507002, ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, КБК 11402053100000410».

27.03.2024 Организатору торгов поступил запрос на разъяснения документации, в котором было указано, что указанные реквизиты являются неверными, в связи с чем невозможно провести платеж.

В размещенном разъяснении Организатор торгов опубликовал «Верные реквизиты: Администрация Михайловского сельского поселения ИНН 2520001847 КПП 252001001 ОГРН 1052502188750 р/сч 03232643056204192000 л/сч 05203006760 БИК 010507002 Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г.Владивосток к/сч 40102810545370000012 ОКТМО 05620419 ОКПО 79601027 КБК: 00000000000000000510».

В представленных возражения на жалобу Организатор торгов указывает, что верные реквизиты были размещены после поступления запроса на разъяснение документации, при этом отмечает, что на участие в торгах были поданы 23 заявки, 20 из них, включая заявку Заявителя, допущены к участию в аукционе.

При рассмотрении жалобы Организатор торгов устно пояснил, что 3 заявки не допущены к участию в аукционе по причине не поступления задатка.

Таким образом, Организатор торгов, указав неверные реквизиты для перечисления задатка, а также противоречащие сроки внесения задатка и приема заявок, нарушил требование подпункта 7 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации.

Доводы жалобы Заявителя признаются Комиссией Приморского УФАС России обоснованными.

Частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 данного Федерального закона.

Комиссия Приморского УФАС России приняла решение выдать

предписание об устранении нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов – Администрация Михайловского сельского поселения при проведении аукциона в электронной форме по продаже (приватизации) государственного и муниципального имущества (извещение № 24000005520000000002) обоснованной.
2. Признать, что Организатор торгов допустил нарушение подпункта 7 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации.
3. Выдавать обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>