

## РЕШЕНИЕ

по делу № 05-ФАС22-ОВ/07-18

«\_23\_» октября 2018 года г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

В<...> – врио заместителя руководителя управления,

Члены Комиссии:

Б<...> – главный специалист отдела контроля органов власти;

С<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев дело № 05-ФАС22-ОВ/07-18, по признакам нарушения МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» и ООО «Теплосеть +» п. 3 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении и пролонгации договора безвозмездного пользования (объекты теплоснабжения) №2 от 01.10.2014,

### УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю проведена проверка по заявлению управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов (исх. № 30-15/ИП/1965 от 15.05.2018 г.) по признакам нарушения антимонопольного законодательства МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» и ООО «Теплосеть+» при заключении договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

По результатам проверки было установлено, что 01.10.2014 г. между МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» и ООО «Теплосеть +» заключен договор безвозмездного пользования №2 (объекты теплоснабжения) без проведения торгов, на момент рассмотрения заявления вышеуказанный договор не расторгнут.

По данному факту управлением Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю на основании приказа от 13.07.2018 г. № 138 в отношении МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» и ООО «Теплосеть +» возбуждено дело № 05-ФАС22-ОВ/07-18 по признакам нарушения п. 3 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На заседании Комиссии 06.09.2018 г. представитель МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» пояснил, что согласно пункта 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» допускается возможность заключения договоров без проведения торгов с лицом, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Определением от 11.09.2018 № 3573/9 дело № 05-ФАС22-ОВ/07-18 было отложено на 09-30 часов 09.10.2018 г. в связи с выдачей заключения по делу.

Представители Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, администрации Алейского района, МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» и ООО «Теплосеть +» на заседание Комиссии не

явились.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

В соответствии частью 1 статьи 17.1 вышеуказанного закона заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество.

Согласно части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

- 1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;
- 2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;
- 3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» в УФАС по Алтайскому краю не было представлено документов, подтверждающих право владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения ООО «Теплосеть +» технологически связанной с имуществом, передаваемым по договору безвозмездного пользования № 2 от 01.10.2014г.

Таким образом, заключение и пролонгация договора безвозмездного пользования № 2 от 01.10.2014 г. между МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» и ООО «Теплосеть+» без проведения торгов противоречит нормам Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, действия МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» и ООО «Теплосеть+», выразившиеся в заключении и пролонгации договора безвозмездного пользования № 2 от 01.10.2014 г. без проведения торгов нарушают требования пункта 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, ч.1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать действия МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» (ИНН 2231003789, ОГРН 1022200510452) и ООО «Теплосеть+» (ИНН 2231005024, ОГРН 1132201000590), выразившиеся в заключении и пролонгации договора безвозмездного пользования № 2 от 01.10.2014 г. без проведения торгов

нарушившими пункт 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» (ИНН 2231003789, ОГРН 1022200510452) и ООО «Теплосеть+» (ИНН 2231005024, ОГРН 1132201000590) предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства путём возврата имущества, переданного по договору № 2 от 01.10.2014.

Председатель Комиссии В<...>

Члены Комиссии Б<...>

С<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

П Р Е Д П И С А Н И Е № 05–ФАС22-ОВ/07-18/1

«\_23\_» \_\_октября\_\_\_\_\_ 2018 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

В<...> – врио заместителя руководителя управления,

Члены Комиссии:

Б<...> – главный специалист отдела контроля органов власти;

С<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от «\_23\_» октября 2018 г. по делу № 05-ФАС22-ОВ/07-18 по факту нарушения МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» (ИНН 2231003789, ОГРН 1022200510452) и ООО «Теплосеть+» (ИНН 2231005024, ОГРН 1132201000590) пункта 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Теплосеть +» в срок до 30.05.2019 года прекратить нарушение п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путём возврата имущества, переданного по договору безвозмездного пользования № 2 от 01.10.2014 г.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

Председатель Комиссии В<...>

Члены Комиссии Б<...>

С<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

П Р Е Д П И С А Н И Е № 05-ФАС22-ОВ/07-18/1

«\_23\_» \_\_октября\_\_\_\_\_ 2018 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

В<...> – врио заместителя руководителя управления,

Члены Комиссии:

Б<...> – главный специалист отдела контроля органов власти;

С<...>– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от «\_23\_» октября 2018 г. по делу № 05-ФАС22-ОВ/07-18 по факту нарушения МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» (ИНН 2231003789, ОГРН 1022200510452) и ООО «Теплосеть+» (ИНН 2231005024, ОРГН 1132201000590) пункта 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. МКОУ «Приалейская средняя общеобразовательная школа» в срок до 30.05.2019 года прекратить нарушение п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путём возврата имущества, переданного по договору безвозмездного пользования № 2 от 01.10.2014 г.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

Председатель Комиссии

В<...>

Члены Комиссии

Б<...>

С<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.