

Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена «16» сентября 2020г.

В полном объеме решение изготовлено «18» сентября 2020г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА):

рассмотрев 16.09.2020г. дело № 004/01/17-213/2020 от 24.07.2020 по признакам нарушения Администрацией МО «Турочакский район» (ИНН 0407005789, ОГРН 1030400607885, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, д. 77) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай в ходе осуществления контроля за соблюдением антимонопольного законодательства установлено, что 03.06.2020г. Администрацией муниципального образования «Турочакский район» на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение №300420/11486652/01 о приеме заявлений граждан и К(Ф)Х о намерении участвовать в аукционе, на предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на праве аренды, находящихся по адресу:

1. Республика Алтай, Турочакский муниципальный район, Турочак, ул. Восточная, 50, общей площадью 1051 кв. м.,
2. Республика Алтай, Турочакский район, Артыбашское сельское поселение, с. Артыбаш, ул. Подгорная, 23 «А», общей площадью 1027 кв.м.,
3. Республика Алтай, Турочакский район, Артыбашское сельское поселение, с. Ново-Троицк, ул. Новотроицкая, 2 «Е», общей площадью 2500 кв.м.,
4. Республика Алтай, Турочакский район, с. Тондошка, ул. Почтовая, 12, общей площадью 2089 кв.м.,
5. Республика Алтай, Турочакский район, с. Иогач, ул. Рабочая, 22, общей площадью 2328 кв.м.,
6. Республика Алтай, Турочакский муниципальный район, Турочакское

сельское поселение, с. Усть-Лебедь, ул. Речная, 3 «А», общей площадью 3133 кв.м.,

7. Республика Алтай, Турочакский муниципальный район, Турочакское сельское поселение, с. Усть-Лебедь, ул. Речная, 1 «А», общей площадью 2747 кв.м.,

8. Республика Алтай, Турочакский муниципальный район, Турочакское сельское поселение, с. Турочак, ул. Телецкая, 20, «А», общей площадью 1233 кв.м.;

земельных участков для ведения садоводства, на праве аренды, находящихся по адресу:

1. Республика Алтай, Турочакский район, Артыбашское сельское поселение, с. Иогач, ул. Рабочая, 11, «Е», общей площадью 1032 кв.м.,

2. Республика Алтай, Турочакский район, Артыбашское сельское поселение, с. Артыбаш, ул. Телецкая, 98, «Е», общей площадью 1999 кв.м.

Датой окончания приема заявок и подведения итогов в данном извещении указана дата 29.05.2020г.

Приказом УФАС по Республике Алтай от 24.07.2020г. № 90 было возбуждено дело №004/01/17-213/2020 по признакам нарушения Администрацией МО «Турочакский район» части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции. Рассмотрение данного дела назначено на 03.09.2020г. в 14:30 часов.

03.09.2020г. Комиссия приняла решение об отложении рассмотрения дела №004/01/17-213/2020 от 24.07.2020г. на 16.09.2020 г. в 14:00 часов.

16.09.2020г. Комиссией УФАС по РА рассмотрение дела №004/01/17-213/2020 было продолжено.

16.09.2020г. в УФАС по РА поступило заявление <...> (вх. №5009) по вопросу публикации извещения №300420/11486652/01 о приеме заявлений граждан и К(Ф)Х о намерении участвовать в аукционе позднее срока окончания приема заявлений. Данное заявление было приобщено к материалам дела.

В рамках рассмотрения дела №004/01/17-213/2020 от 24.07.2020г. Управлением установлено следующее.

Заявление <...> о предварительном согласовании предоставления земельного участка поступило в Администрацию МО «Турочакский район» 30.01.2020г.

Заявление <...> о предварительном согласовании предоставления

земельного участка поступило в Администрацию МО «Турочакский район» 27.03.2020г.

Заявление <...> о предварительном согласовании предоставления земельного участка поступило в Администрацию МО «Турочакский район» 25.02.2020г.

Заявление <...> о предварительном согласовании предоставления земельного участка поступило в Администрацию МО «Турочакский район» 13.12.2019г.

Заявление <...> о предварительном согласовании предоставления земельного участка поступило в Администрацию МО «Турочакский район» 05.03.2020г.

Заявление <...> о предварительном согласовании предоставления земельного участка поступило в Администрацию МО «Турочакский район» 05.03.2020г.

Заявление <...> о предварительном согласовании предоставления земельного участка поступило в Администрацию МО «Турочакский район» 10.03.2020г.

Заявление <...> о предварительном согласовании предоставления земельного участка поступило в Администрацию МО «Турочакский район» 04.03.2020г.

Заявление <...> о предварительном согласовании предоставления земельного участка поступило в Администрацию МО «Турочакский район» 27.03.2020г.

В соответствии с частью 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, **не превышающий тридцати дней с даты поступления** любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования

(обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 данного Кодекса.

В соответствии с частью 7 статьи 56 «Устава муниципального образования «Турочакский район», принятого Решением Совета депутатов муниципального образования «Турочакский район» от 22.02.2017г. №33-1, официальным опубликованием муниципальных правовых актов считается размещение (опубликование) их полных текстов на официальном сайте муниципального образования www.turochak-altai.ru в сети «Интернет» или в печатном средстве массовой информации - районной газете «Истоки плюс».

Извещение №300420/11486652/01 о приеме заявлений граждан и К(Ф)Х о намерении участвовать в аукционе было опубликовано сотрудником Администрации МО «Турочакский район» на официальном сайте муниципального образования www.turochak-altai.ru только 29.04.2020г., в печатном средстве массовой информации – районной газете «Истоки плюс» №18(231) от 30.04.2020г., а также №28(241) от 09.07.2020г., на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> – 03.06.2020г., то есть с нарушением срока, установленного частью 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ. Кроме того, как установлено в ходе рассмотрения дела, в извещении установлен заведомо невыполнимый срок для подачи заявлений. Данные обстоятельства в совокупности, по мнению Комиссии, приводят к недопущению, ограничению, устранению конкуренции среди потенциальных претендентов на спорные земельные участки.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с тем, что аукционы о предоставлении земельных участков не проводились, а извещение, опубликованное Администрацией МО «Турочакский район», является извещением о приеме заявлений граждан и К(Ф)Х о намерении участвовать в аукционе, а не объявлением конкурентных процедур.

Частью 1 статьи 15 Закона о конкуренции предусмотрено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов

органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Руководствуясь статьей 23, частями 1-3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела в отношении Администрации МО «Турочакский район» в связи с отсутствием нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Передать материалы дела для рассмотрения вопроса о наличии признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях Администрации МО «Турочакский район».