

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

В присутствии представителей Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Заявитель)

В присутствии представителя конкурсного управляющего – Лапина А.О. (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (вх. от 16.10.2018 №25995/18) на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего – Лапина А.О. при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Петербургское агентство Недвижимости» (извещение размещено на сайте <http://www.tendergarant.com/>, №1651, лот№1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №1651, опубликовано на сайте о проведении торгов <http://www.tendergarant.com>, (далее – сайт торгов) 31.08.2018

Предметом торгов является имущество ООО «Петербургское Агентство Недвижимости»: лот №1 встроенное нежилое помещение 1Н, 2Н (кадастровый номер <...> :31:0001285:3051), право аренды сроком до 02.08.2048 г. Встроенное нежилое помещение 5Н (кадастровый номер <...> :31:0001285:3055), право аренды на неопределенный срок. Встроенное нежилое помещение 7Н (кадастровый номер <...>

:31:0001285:3057), право аренды на неопределенный срок.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов, выразившееся в нарушении процедуры проведения торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 3 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Пунктом 3 статьи 111 Закона о несостоятельности указано: продаже на торгах, проводимых в электронной [форме](#), подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Как указано в извещении о проведении торгов:

Дата начала подачи заявок – 03.09.2018 10-00

Дата окончания подачи заявок – 08.10.2018 10-00

дата проведения торгов – 09.10.2018 13-00

Согласно протоколу об определении участников торгов от 08.10.2018 было допущено 2 участника – ООО «Санкт-Петербургский дом книги», ООО «Амбистома».

Протоколом от 09.10.2018 победителем торгов был признан участник ООО «Санкт-Петербургский дом книги». Данный протокол был подписан Организатором торгов 09.10.2018 14-07.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.10.2018 по делу №А56-91226/2016 были приняты обеспечительные меры в виде запрета Организатору торгов на проведение спорных торгов.

Данное Определение было опубликовано на сайте арбитражного суда 09.10.2018 в котором указано: «Запретить конкурсному управляющему ООО «Петербургское Агентство Недвижимости» (ИНН 7825107090, ОГРН 1027809248004) Лапину А.О. проводить торги по продаже имущественных прав общества с ограниченной ответственностью «Петербургское Агентство Недвижимости» на условиях, изложенных в объявлении № 2988128, опубликованном 28.08.2018 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, до вступления в законную силу судебного акта, вынесенного по результатам рассмотрения жалобы Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга на действия конкурсного управляющего должника Лапина А.О.».

Организатор торгов пояснил, что информация о данном определении была получена лишь 10.10.2018, после подведения итогов торгов и заключения договора.

Таким образом, у Организатора торгов отсутствовала возможность исполнить судебный акт.

Достаточных и достоверных доказательств, нарушения Организатором торгов требований действующего законодательства в части проведения процедуры торгов, Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

У Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга необоснованной.