

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-4655/2020

результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

октября 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, инициаторской или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя Корниенко Д. (далее – Заявитель), при участии представителя Организатора торгов ООО «Параграф» (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 140820/39887374/05 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 140820/39887374/05 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

рассмотрение жалобы состоялось 12.10.2020 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Жалобщитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Судебная коллегия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно поручению от 06.08.2020 № 17312/1149-20 во исполнение постановления о передаче арестованного имущества на торги от 07.2020г., ООО «Параграф» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее КФХ «Ири Кубани».

Право аренды з/у, пл. 79,42 га, к.н. 23:17:0801000:381, по адресу: примерно в 1.6 км. По направлению на восток от ориентира Куцевский мост, ст. Шкуринская.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ООО «Параграф» действует в соответствии с Государственным контрактом от 16.12.2019 № 0118100011319000054 заключенным с территориальным управлением Федерального

нтства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

ответствии с п. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) ООО «Параграф» как организатор торгов разместил информацию о проведении торгов по продаже арестованного имущества должника в извещении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Российской Федерации № 140820/39887374/05 от 14.08.2020, а также на сайте организатора торгов и в газете «Кубанские новости» от 14.08.2020 № 124 (00), опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок, сроках и порядке оплаты задатка.

Согласно извещению № 140820/39887374/05 торги назначены на 19.09.2020г. 10:00 (МСК).

Согласно итоговому протоколу № 2/3 от 14.09.2020 г. об определении победителя торгов по продаже арестованного недвижимого имущества должника по лоту № 3 право аренды з/у пл. 79.42 га, кадастровый номер участка: 17:0801000:381 (Договор аренды з/у б/н от 24.04.2008 г. срок действия 49 лет), по адресу: примерно в 1,6 кв. м. по направлению на участок от ориентира Куцевский район, ст. Мариновская, победителем торгов признан ИП Глава КФХ Юсубов Агабалы-Оглы.

Судебные акты административного судебного производства Российской Федерации (далее КАС РФ) и Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предусматривают процессуальный порядок исполнения решений и определений суда, в том числе мер предварительной защиты.

Согласно ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» указанные в части 1 настоящей статьи органы, организации и граждане исполняют требования, содержащиеся в судебных актах, актах других органов и должностных лиц, на основании исполнительных документов, указанных в статье 12 настоящего Федерального закона, в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами.

Согласно статье 12 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» содержит исчерпывающий перечень исполнительных документов, среди которых определение суда не

считается как исполнительный документ.

Согласно части 2 статьи 353 КАС РФ исполнительный лист выдается судом после вступления судебного акта в законную силу, а в случае, если судебный акт подлежит немедленному исполнению или обращен к немедленному исполнению, после принятия такого судебного акта или обращения его к немедленному исполнению.

Согласно части 3 статьи 353 КАС РФ исполнительный лист выдается по требованию лица, в пользу которого принят судебный акт, или по его ходатайству направляется для исполнения непосредственно судом.

Согласно части 4 статьи 353 КАС РФ по заявлению лица, в пользу которого принят судебный акт, исполнительный лист может направляться судом на исполнение в виде электронного документа, подписанного судьей усиленной квалифицированной электронной подписью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно части 8 статьи 353 КАС РФ исполнительный лист оформляется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 10.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», путем заполнения бланка исполнительного листа, форма которого утверждается Правительством Российской Федерации. Исполнительный лист подписывается судьей и заверяется гербовой печатью суда.

Согласно части 9 статьи 353 КАС РФ исполнительный лист может оформляться в виде электронного документа путем заполнения формата исполнительного листа, утвержденного Правительством Российской Федерации, и подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Таким образом, административному истцу предоставлено право предъявления исполнительного листа к исполнению.

Несмотря на то, что определение о принятии обеспечительных мер судом без соблюдения процессуального порядка его исполнения не является основанием для приостановления исполнительных действий.

Основанием для исполнения судебного акта является исполнительный лист, законом определен круг лиц, обязанных к исполнению полученного исполнительного листа.

Целями соблюдения процессуального порядка для приостановления исполнительных действий и исполнения решения суда в порядке ст. ст. 41 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

«Производстве» административному истцу следует получить в суде исполнительный лист и предъявить его в службу судебных приставов.

Также в соответствии с ч. 5 статьи 87 КАС РФ о применении мер предварительной защиты по административному иску или об отказе в иске суд выносит определение, копии которого незамедлительно направляются лицам, участвующим в деле.

Согласно пояснениям Организатора торгов, Заявитель не предоставил Организатору торгов определение о применении мер предварительной защиты.

Согласно п. 4.2 Соглашения о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи государственного имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обеспечении взыскания на имущество от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 следует, что если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, судебный пристав-исполнитель незамедлительно направляет в территориальный орган ФССП России и в Росимущество (специализированные организации) копию соответствующего постановления или определения.

Согласно пояснениям Организатора торгов, ООО «Параграф» получил постановление о приостановлении исполнительного производства от 09.09.2020 г. в 16 часов 51 минуту, о чем свидетельствует соответствующая отметка.

Таким образом, на момент проведения торгов, а именно 14.09.2020г. 10:00 (МСК) у торгующей организации не было оснований не исполнять возложенные на нее обязанности по проведению торгов.

Также с тем, согласно пояснениям ЭТП ООО «ТендерСтандарт», последнее ценовое предложение поступило 14.09.2020г. в 10:30:43 (МСК). Лоты подведены протоколом.

Таким образом, Комиссией Краснодарского края на заседании по делу № 023/10/18.1-4655/2020 в действиях ООО «Параграф» не выявлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

изводстве».

ссылаясь на часть 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

знать жалобу Корниенко А.Ю. на действия ООО «Параграф» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника (извещение № 140820/39887374/05 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

меститель председателя Комиссии:

члены Комиссии:

решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.