

**Заявитель:**

ООО «АРКЕО»

Ул.Колхозная, д.77/1,

г.Краснодар,350080

**Организатор торгов:**

ООО «Градиент»

ул. Ставропольская,183/3, оф.10,

г. Краснодар,350058

### **РЕШЕНИЕ № 230-Т/2017**

#### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

25 мая 2017 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И.- главный специалист отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «АРКЕО» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Градиент»( ул. Ставропольская,183/3, оф.10,г. Краснодар,350058)(далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника ООО «Медицинский центр «Доктор Гиппократ» (извещение №61030318541 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 01.04.2017),

в присутствии директора ООО «АРКЕО» Бычек Н.И.(решение №1 от 25.06.2014 - в материалах дела), в присутствии представителя ООО «Градиент» Садаило А.И. (доверенность б/н от 24.05.2017),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «АРКЕО» на действия организатора торгов ООО «Градиент» (ул. Ставропольская,183/3, оф.10,г. Краснодар,350058) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника ООО «Медицинский центр «Доктор Гиппократ» (извещение №61030318541 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 01.04.2017).

Информация о размещении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.kranodar.fas.gov.ru](http://www.kranodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 25.05.2017 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г.Краснодар,ул.Коммунаров,235, ком.1

Заявитель сообщает, что Организатор торгов и конкурсный управляющий препятствовали осмотру выставяемого на торги имущества -медицинского оборудования. 11.05.17 управляющий Садаило А.И. пообещал провести осмотр, но его представитель показал оборудование, которое хранилось в помещении, издавдалека, проверить (хотя бы визуальнo) целостность, комплектность и сохранность медицинского оборудования ему не позволили. В связи с чем у него отсутствует представление, в каком состоянии находится выставленное на торги имущество должника. Заявку на участие в торгах не подавал. Полагает, что данными действиями арбитражного управляющего нарушены его законные права и интересы как потенциального покупателя который имеет право принять участие в торгах осмотреть продаваемое имущество и знать о его техническом состоянии, кроме того, полагает, что действиями управляющего также нарушаются права конкурсных кредиторов должника, которые должны получить удовлетворение своих требований от продажи имущества должника. Просит обязать управляющего предоставить нам возможность для участия в торгах, предварительно дав осмотреть выставленное на торги медицинское оборудование, принадлежащее должнику ООО МЦ «Доктор Гиппократ», а также получить информацию о его техническом состоянии.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия при организации и проведении торгов по продаже имущества должника правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №230-Т/2017, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с п. 3 ст. 139 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

Согласно абз. 1 п. 9 ст. 139 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

Сообщение № 61030318541 о проведении торгов по реализации имущества ООО «Медицинский центр «Доктор Гиппократ» опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 56 от 01.04.2017 года и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве под № 1682506 от 31.03.2017 года.

Согласно указанным сообщениям подача заявок на участие в торгах - с 09:00 ч. 04.04.2017 г. до 16:00 ч. 12.05.2017 г., определение участников - 15.05.2017 г., начало торгов - 17.05.2017 г. в 15:00.

Ознакомление с имуществом производится по месту его расположения: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Анджиевского, д. 2, корп. 5, в сроки, согласованные с организатором торгов и конкурсным управляющим.

Абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Таким образом, потенциальные участники торгов по реализации имущества ООО «Медицинский центр «Доктор Гиппократ» уже с 31.03.2017 года могли визуально ознакомиться с имуществом Должника.

По свидетельству Организатора торгов запрос на предоставление возможности ознакомления с имуществом должника поступил от Заявителя посредством электронной связи только в 17 часов 08 минут 11 мая 2017 года и от организатора торгов в адрес конкурсного управляющего посредством электронной связи в 18 часов 52 минуты 11 мая 2017 года, с учетом приема заявок в срок до 16 часов 00 минут 12 мая 2017 года.

При этом заявитель жалобы указывает на тот факт, что его представителям все-таки предоставили в установленные сроки, т.е. 11 мая 2017 года ознакомиться с имуществом Должника.

По доводу Заявителя о том, что его представителям не предоставили возможность ознакомиться с техническим состоянием имущества, комиссией по делу №230-Т/2017 установлено следующее.

Согласно сведениям, представленным Организатором торгов, указанное оборудование находится на ответственном хранении в подсобном помещении, не принадлежащем должнику, технологически не подключено, что не представляется возможным ввиду отсутствия соответствующих условий, чего также не требует действующее законодательство.

Представителям заявителя предоставили возможность визуального осмотра оборудования без его подключения (ввиду отсутствия соответствующей возможности), а также без вмешательства в конструктивно-технологические составляющие сложного медицинского оборудования, что соответствует требованиям абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве.

Ввиду отсутствия правоустанавливающих документов на данное оборудование, они не представлены для ознакомления.

Согласно справке о стоимости оборудования №00610 от 18.03.2017, предоставленной ООО «Аврора» арбитражному управляющему ООО «Медицинский центр «Доктор Гиппократ» - лотов №№1,2 - стоимость лабораторного медицинского оборудования округленно составляет 1 077 000 рублей, накопленный износ и устаревание составили 70% от стоимости нового оборудования. Указанная справка размещена в широком доступе на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) .

В соответствии с сообщением, опубликованным 18.05.2017 №1805137 на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) первые торги по продаже имущества должника ООО «Медицинский центр «Доктор Гиппократ», входящего в состав лотов №№1,2 (гематологический анализатор Medonik M20 (лот №1), анализатор автоматический биохимический CS T 240 с с установкой для получения деионизированной воды типа УВОИ МФ-1812-Сб-29( лот №2) признаны несостоявшимися, так как не поступило ни одной заявки на участие в торгах.

Таким образом, комиссией по делу №230-Т/2017 установлено, что доводы Заявителя не обоснованы.

Также установлено, что Заявитель не являлся участником аукциона.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с изложенным, комиссией по делу №230-Т/2017 не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов порядка, а также порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «АРКЕО» на действия организатора торгов ООО «Градиент» (ул. Ставропольская, 183/3, оф. 10, г. Краснодар, 350058) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника ООО «Медицинский центр «Доктор Гиппократ» (извещение №61030318541 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 01.04.2017) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И.Тимофеенко

О.А.Сафронова

А.А.Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.