

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3452/2021

о результатах рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов
и порядка заключения договоров

юля 2021 г.

г.

снодар

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
снодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия
(действие) организатора торгов, оператора электронной площадки,
курсной или аукционной комиссии при организации и проведении
гов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия)
оставе:

меститель председателя комиссии:

зны Комиссии:

1 участия путем использования систем ВКС М. А.Г. (далее – Заявитель),
дставителя ООО «Эверест» (далее - Организатор торгов), в
утствие, надлежащим образом уведомленного, ООО «Евразийская
говая площадка» (далее - ЭТП) рассмотрев жалобу Заявителя на
йствия Организатора торгов при организации и проведении аукциона
реализации имущества должника (извещение № 010621/28256177/01
бликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

снодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на
йствия Организатора торгов при организации и проведении аукциона
реализации имущества должника (извещение № 010621/28256177/01
бликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

ормация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте
снодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 07.2021 года в 10:00.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил его заявку, в связи с чем, просит признать незаконными действия организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-«О защите конкуренции», установила следующее.

ОО «Эверест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника на основании государственного контракта от 17.12.2019 года № 0118100011319000057-0184987-01, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

Согласно поручению от 18.12.2020 № 31163/1933-20 во исполнение акта о передаче арестованного имущества на торги ООО «Эверест» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее Б. М.М.

г. № 1 – з/у. пл. 627 кв.м., к.н. 23:49:0306004:3285, по адресу: г. Сочи, стинский р-н, с. раздольное, урочище «Кочан», СНТ «Оазис», участок № 1 с обязанностью сноса.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб,

рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих изменениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, участвовавшего в торгах, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 01.06.2021 № 75 (7056), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru № 010621/28256177/01 от 06.2021г., на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Краснодарского территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Эти нижеуказанные торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <http://eurtp.ru>.

В торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru>., предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-11.06.2021г., по 16:00-06.2021г. Задаток необходимо внести не позднее 30.06.2021г. Проведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 07.2021г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом. Торги состоятся: 07.2021, с 10:00(МСК).

Извещением установлен перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка на бланке, утвержденном Межрегиональным территориальным управлением; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; ИНН заявителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; основной документ удостоверяющий личность – физического

да, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; основной документ удостоверяющий личность – индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из Единого государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, данная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом; основной документ удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; учредительные документы юридического лица; свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учет; документы о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – для юридических лиц; решение ответственного органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с гражданским кодексом РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с законодательством РФ, полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ.

Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных фотографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются не соответствующими требованиям аукционной документации.

Победитель аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае равенства предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Если никто из участников не сделал

дбавки к начальной цене имущества, аукцион признается состоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии.

этendent не допускается к участию в аукционе, в том числе если представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, державшимся в данном информационном сообщении, а также ючающий не все документы в соответствии с перечнем ормационного сообщения, а также в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением, даток считается не оплаченным.

соответствии с пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ лицо, ыгравшее торги, и организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу овора. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в ение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному движимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по му имуществу.

соответствии с протоколом об окончании приема и регистрации заявок 22.07.2021г., зарегистрировано 16 (шестнадцать) заявок.

ласно итоговому протоколу № 2 от 05.07.2021г. победителем аукциона изнан участник № 2 – М.И.М., предложившая - 4 473 600,00 руб.

ласно пояснениям Организатора торгов, при подведении итогов 4ёма заявок, установлено, что Заявителем приложен документ в ставе заявки № 9868 именуемый – декларация о соответствии бованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ, во вложении содержит документ, ылирующий документ № 9872, а именно: заверенная справка об ыутствии задолженности по налогам.

им образом, Заявитель дважды приложил справку об отсутствии ыдолженности по налогам, не приложил письменное подтверждение ыответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК

учетом вышеизложенного, поданные документы признаны не ыответствующими условиям аукционной документации, Заявителю было азано в участии в торгах.

им образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании делу № 023/10/18.1-3452/2021 в действиях ООО «Эверест» не ыновлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных

Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

знать жалобу М. А.Г. на действия ООО «Эверест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 21/28256177/01 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru.) обоснованной.

меститель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.