

## Выписка

из протокола заседания Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области

по рассмотрению дела № 057/10/18.1-10/2022.

14.01.2022

г.

Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона «О защите конкуренции»), в составе: <...> (далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf,

при участии представителя организатора торгов – ООО «МЭТС» (далее – Организатор торгов): <...>

в отсутствие представителей заявителя – ООО «РУСПРОДТОРГ» (далее – Заявитель) и конкурсного управляющего ООО «СТРОЙМАГИСТРАЛЬ» Макарова В.В., надлежащим образом уведомленных о дате, месте и времени рассмотрения дела,

рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Жалоба) на действия Организатора торгов при проведении повторного аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «СТРОЙМАГИСТРАЛЬ» (ИНН 7701602221, ОГРН 1057747248195, 101000, г. Москва, Фурманский переулок, дом 9/12), признанного несостоятельным (банкротом), находящееся в залоге у ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие» (сообщение в ЕФРСБ № 7657187, далее – Торги), в целях получения дополнительной информации приняла, в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», решение об объявлении перерыва в заседании Комиссии **до 14 часов 00 минут 25 января 2022 года.**

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» **в срок до 21.01.2022** лицам, участвующим в рассмотрении дела № 057/10/18.1-10/2022, необходимо представить следующие сведения и документы:

## 1. Заявителю:

1.1. сообщить какая норма Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по Вашему мнению, была нарушена Организатором торгов в связи с внесением изменений в сообщение о проведении Торгов позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов;

1.2. копии поименованных в Жалобе судебных актов, подтверждающих наличие обременения (ареста) реализуемого имущества;

1.3. уточнить каким образом поименованные в жалобе действия (бездействие) Организатора торгов ущемляют или нарушают Ваши права или законные интересы;

1.4. документы, подтверждающие, что площадь нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Академический, ул. Карьер, д 2а, стр. 2, к/н 77:06:0002008:4870, составляет 1226 кв.м., а не 7485,4 кв.м.

## 2. Организатору торгов:

2.1. утвержденный порядок реализации имущества ООО «СТРОЙМАГИСТРАЛЬ»;

2.2. сообщить каким образом Организатором торгов была получена информация о площади нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Академический, ул. Карьер, д 2а, стр. 2, к/н 77:06:0002008:4870 до публикации сообщения о проведении Торгов, а также в ходе проведения Торгов (с приложением соответствующих подтверждающих документов);

2.3. Имеется ли у Организатора торгов информация о наличии обременения (ареста) реализуемого имущества;

2.4. письменную позицию относительно того, какое лицо (организатор торгов или конкурсный управляющий) должно составлять описание реализуемого имущества (со ссылками на нормы действующего законодательства).

Кроме того, Комиссия приняла решение о направлении конкурсному управляющему ООО «СТРОЙМАГИСТРАЛЬ» Макарова В.В. запроса о предоставлении необходимых документов и сведений:

1) утвержденный порядок реализации имущества ООО «СТРОЙМАГИСТРАЛЬ»;

2) уточнить реальную площадь нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Академический, ул. Карьер, д 2а, стр. 2, к/н 77:06:0002008:4870 (с приложением подтверждающих документов), а также сообщить каким образом информация о площади указанного помещения передавалась Организатору торгов;

3) информацию о наличии/отсутствии обременения (ареста) реализуемого имущества, передавалась ли данная информация Организатору торгов (с приложением подтверждающих документов);

4) письменную позицию относительно того, какое лицо (организатор торгов или конкурсный управляющий) должно составлять описание реализуемого имущества (со ссылками на нормы действующего законодательства).

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо представление заведомо недостоверных сведений - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.