

Дело № 02рз-18

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы**

по Архангельской области

ул. К.Либкнехта, 2, г.Архангельск, 163000
Тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45
e-mail: fo29@fas.gov.ru

№ 05-03/3016

**Администрация МО
«Северодвинск»**

**Управление градостроительства и
земельных отношений
администрации МО
«Северодвинск»**

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом и
земельным отношениям
администрации МО
«Северодвинск»**

164501, г. Северодвинск, ул.
Плюснина, д. 7

факс: 8(8184) 58-03-62, 8(8184) 58-00-
29

e-mail: office@adm.severodvinsk.ru,
builder@adm.severodvinsk.ru

ООО «Эспас»

164500, г. Северодвинск, пр.
Победы, д. 1

факс: 8(8184) 52-22-65

e-mail: milani-mebel@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

19 июня 2018 года

г. Архангельск

Руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также утвержденным приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 Порядком

ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиями к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) сообщает следующее:

1. 18.06.2018 в Архангельское УФАС России от Администрации МО «Северодвинск» в лице Управления градостроительства и земельных отношений поступили сведения (с учетом письма от 13.06.2018 № 04-01-08, поступившего в дополнение к ранее направленным письмами от 18.05.2018 № 04-01-08/2802 и от 18.05.2018 № 04-01-08/2802 материалам) в соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, который предусматривает, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Как следует из представленных материалов, ООО «Эспас» было единственным участником проведенных Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в ноябре 2017 года аукционов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:103099:1923, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 73А, примерно в 40 метрах по направлению на юго-запад от ориентира (извещение № 231017/0046115/02 было размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>), а также на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:103099:1922, расположенного относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 73А, примерно в 55 метрах по направлению на юго-запад от ориентира (извещение № 231017/0046115/01 было размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>).

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды

земельного участка.

С учетом судебного спора в арбитражном суде относительно земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103099:1922 и 29:28:103099:1923 (дело № А05-13814/2017), письмом от 13.04.2018 № 04-01-08/1770 Администрация МО «Северодвинск» в лице Управления градостроительства и земельных отношений направила в адрес ООО «Эспас» для заключения (подписания) проекты договоров:

- № 12 113 005 аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:103099:1922 на 2 л. в 3 экз.

- № 12 113 006 аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:103099:1923 на 2 л. в 3 экз.

При этом, как следует из писем ООО «Эспас» от 17.04.2018 № 50 и от 15.05.2018 № 58, общество сообщило об отсутствии возможности подписания (заключения) вышеуказанных договоров.

Как уже отмечалось ранее, в соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 утвержден Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - реестр недобросовестных участников аукциона), в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра.

2. Рассмотрение поступившей от Администрации МО «Северодвинск» в лице Управления градостроительства и земельных отношений информации для решения вопроса о внесении сведений об ООО «Эспас» в реестр недобросовестных участников аукциона состоится 02 июля 2018 года в 14 часов 20 минут по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус С(А)ФУ, Институт математики, информационных и космических технологий, за штабом армии), 1 этаж (зал заседаний).

3. Лицам, участвующим в рассмотрении поступившей информации, предлагается представить пояснения, а также документальное подтверждение тех обстоятельств, которые будут указаны в обоснование своей позиции (до рассмотрения дела на заседании Комиссии).

Руководитель управления
Д.В. Бугаев