ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 445-07-1/2018

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

03 августа 2018 года г. Рязань

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства заместитель руководителя УФАС России по Рязанской области.

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведения проверки по жалобе индивидуального предпринимателя Сасовской межрайонной прокуратурой Рязанской области выявлено нарушение антимонопольного законодательства при использовании муниципального имущества администрацией муниципального образования – Малостуденецкое сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области (далее – администрация).

Установлено, что администрации на праве муниципальной собственности принадлежит нежилое помещение, расположенное по адресу: Рязанская область, Сасовский район, с. Малый Студенец, Микрорайон, д. 2, общей площадью 146,9 кв.м, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 01.04.2013 серия <...> – МД № 599042, а также выпиской из реестра муниципального имущества.

На основании постановления администрации от 17.01.18 № 4 ИП предоставлена в аренду часть вышеуказанного нежилого помещения площадью 41,6 кв.м. для размещения аптеки.

Договор аренды данного муниципального имущества заключен между администрацией и ИП 30.01.2018.

Срок договора аренды установлен с 31.01.2018 по 30.01.2019.

Факт передачи имущества подтверждается актом приема - передачи помещения от 30.01.2018.

Таким образом муниципальное имущество передано в аренду хозяйствующему субъекту без проведения торгов.

Особенности порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества установлены статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случае предоставления указанных прав на такое имущество на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Согласно части 3 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации законом могут устанавливаться максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества.

Договор аренды, заключенный на срок, превышающий установленный законом предельный срок, считается заключенным на срок, равный предельному.

Таким образом, договор аренды муниципального имущества от 30.01.2018 № 1 в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции не мог быть заключен на срок, превышающий тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев.

В нарушение данных требований указанный договор заключен на срок двенадцать месяцев.

Пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции также предусмотрена возможность заключения договора аренды, муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения торгов в случае, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более двадцать квадратным метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на

которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 01.04.2013 серия <...> – МД № 599042 общая площадь нежилого помещения по адресу: Рязанская область, Сасовский район, с. Малый Студенец, Микрорайон, д. 2 составляет 146,9 кв.м.

Согласно договору от 30.01.2018 № 1 общая площадь переданной ИП части данного нежилого помещения составляет 41,6 кв.м, что превышает нормативы, установленные пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, и свидетельствует о невозможности применения вышеуказанной нормы закона в данном случае.

Таким образом в ходе проверки фактических обстоятельств по делу антимонопольным органом установлено, что совершенные действия по передаче муниципального имущества без торгов не подпадают под исключения, предусмотренные статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, что свидетельствует о наличии в действиях администрации муниципального образования – Малостуденецкое сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области признаков нарушения пунктов 11, 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного издан приказ руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области от 02.08.2018 № 48 «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» по признакам нарушения администрацией муниципального образования – Малостуденецкое сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 445-07-1/2018 к рассмотрению на 17 августа 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: ул. Семинарская, д. 15, корп. 2, г. Рязань.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 445-07-1/2018 в качестве ответчика администрацию муниципального образования – Малостуденецкое сельское поселение Сасовского муниципального

района Рязанской области.

3. Администрации муниципального образования – Малостуденецкое сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области на основании статьи 25 Закона о защите конкуренции в срок до 15 августа 2018 года представить в адрес Рязанского УФАС России:

- письменные пояснения по существу настоящего дела;
- иные документы и сведения, имеющие значение для рассмотрения дела .

Документы, представляемые в Рязанское УФАС России, должны быть прошиты и пронумерованы. Документы, представляемые в виде копий, заверяются в установленном порядке.

Лицам, участвующим в деле, на рассмотрение дела обеспечить явку представителей с документами, удостоверяющими личность, а также подтверждающими полномочия на участие в деле.

Председатель Комиссии