

РЕШЕНИЕ

« 31 » января 2012 года

г. Калуга

Резолютивная часть решения оглашена « 24 » января 2012 года

Решение в полном объеме изготовлено « 31 » января 2012 года

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: /.../

в присутствии генерального директора ООО «Реквием» /.../

в отсутствии представителей Малоярославецкой районной администрации МР «Малоярославецкий район», МУЗ «Центральная районная больница Малоярославецкого района», ООО «Сатурн», надлежащим образом уведомленных о месте и времени рассмотрения дела,

рассмотрев дело № 02-76/2011 по признакам нарушения Малоярославецкой районной администрации МР «Малоярославецкий район» (пл. Ленина, д.1, г.Малоярославец, Калужская обл., 249096) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключение договора №15 от 22.01.2009г. без проведения торгов,

УСТАНОВИЛА:

22.09.2009г. между Малоярославецкой районной администрацией, МУЗ ЦРБ и ООО «Сатурн» был заключен договор о социальном сотрудничестве в части совместного использования нежилых помещений в здании прачечной-морга центральной районной больницы. Договор заключен на срок до 31.07.2055г. Также к данному договору подписан акт №1 приемки-передачи имущества от 26.01.2009г.

Согласно пункта 2.1.1. данного договора Малоярославецкая районная администрация как собственник муниципального имущества передала ООО «Сатурн» в безвозмездное пользование нежилое помещение в здании прачечной-морга центральной районной больницы, общей площадью 52,6 кв.м. (комнаты №18 и №20), расположенные по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, ул.Чистовича, д.38.

ООО «Сатурн» на основании пунктов 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3. вышеизложенного договора в свою очередь должно было оборудовать помещение холодильной камерой для безвозмездного хранения тел умерших, оборудовать прощальный зал и организовать ритуальные услуги, производить выдачу тел умерших родственникам

или уполномоченным лицам и т.д.

Торги на право заключения указанного договора о социальном сотрудничестве, согласно пояснениям администрации, не проводились.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» начиная с 02.07.2008 заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением установленных случаев.

Учитывая указанные обстоятельства в отношении Администрации возбуждено дело по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно пояснениям Малоярославецкой районной администрации указанный договор о социальном сотрудничестве не подпадает под действие статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи, с чем проведение торгов на право заключения вышеуказанного договора не является обязательным.

Рассмотрев материалы дела, заслушав лиц участвующих в рассмотрении дела, Комиссия Калужского УФАС приходит к следующему.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» начиная с 02.07.2008 заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предусмотренных законом случаев.

Согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 12.01.2006г. здание прачечной морга, общей площадью 360,5 кв.м., расположенное по адресу: ул. Чистовича, «ЦРБ», г.Малоярославец, Калужская обл., является муниципальной собственностью и находится в оперативном управлении МУЗ «Центральная районная больница Малоярославецкого района» на основании договора о закреплении имущества на праве оперативного управления за Малоярославецким районным территориальным медицинским объединением №73 от 23.12.1999г.

Договор №15 от 22.01.2009г. о социальном сотрудничестве, заключенный между Малоярославецкой районной администрацией, МУЗ ЦРБ и ООО «Сатурн» в части совместного использования нежилых помещений в здании прачечной-морга центральной районной больницы по своей сути и содержанию относится к договору безвозмездного пользования.

Согласно статье 689 Гражданского Кодекса Российской Федерации по договору

безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Под исключения предусмотренные частью 1 статьи 17.1, а равно частью 4 статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключенный договор не подпадает.

Конкурс или аукцион на право заключения указанного договора о социальном сотрудничестве (договора безвозмездного пользования) в отношении муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении МУЗ «Центральная районная больница Малоярославецкого района», не проводился.

На основании вышеизложенного, передача имущества в нарушение порядка, установленного Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предоставляет хозяйствующему субъекту (а именно – ООО «Сатурн»), с которым заключен указанный договор о социальном сотрудничестве (договор безвозмездного пользования), преимущества при осуществлении предпринимательской деятельности по сравнению с иными хозяйствующими субъектами (потенциальными хозяйствующими субъектами).

Передача имущества с помощью торгов, то есть путем проведения конкурса или аукциона, позволяет обеспечить равный доступ к муниципальному имуществу всех заинтересованных в приобретении прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества лиц и не препятствует ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

Учитывая изложенное, собственник имущества, закрепленного за МУЗ «Центральная районная больница Малоярославецкого района» на праве оперативного управления, должен принимать решение о передаче этого имущества с соблюдением требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе с учетом необходимости проведения торгов при передаче прав на такое имущество.

Вместе с тем, представителем Малоярославецкой районной администрации МР «Малоярославецкий район» на рассмотрении дела №02-76/2011 было представлено Соглашение о расторжении договора от 22.01.2009г. №15 о социальном сотрудничестве в части совместного использования нежилых помещений в здании прачечной-морга центральной районной больницы от 12.12.2011г. и Акт №2 приема-передачи имущества по договору от 22.01.2009г. №15 о социальном сотрудничестве в части совместного использования нежилых помещений в здании прачечной-морга центральной районной больницы от 12.12.2011г., в связи с чем, имеются основания для прекращения рассмотрения дела № 02-76/2011 в соответствии с пунктом 1 частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения Малоярославецкой районной администрацией МР «Малоярославецкий район» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключение договора №15 от 22.01.2009г. без проведения торгов.

2. В соответствии с пунктом 1 частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение дела №02-76/2011 прекратить в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства и его последствий лицом, совершившим такое нарушение.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.