

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ДЕЛА № 284/2018

сентября 2018 г.

г. Краснодар

Сессия Краснодарского УФАС России по рассмотрению дела № 284/2018 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии:

Григорьев Р.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Фронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля организации;

Власов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля организации;

рассмотрев дело №284/2018 по признакам нарушения департаментом имущественных отношений Краснодарского края (350000, г. Краснодар Краснодарский край, ул.Гимназическая, д.36) части 1 статьи 1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», присутствии на заседании представителя департамента имущественных отношений Краснодарского края – Т.Н.С.;

отсутствии надлежащим образом уведомленного Заявителя – М. Н. Л., руководствуясь ст.48.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрено обращение М.Н.Л. от 12.02.2017г. № 1372 на действия департамента имущественных отношений Краснодарского края, выразившиеся в не предусмотренном федеральными законами или иными нормативными правовыми актами защите гражданину (не имеющему на момент подачи заявки статус индивидуального предпринимателя либо юридического лица) от принятия решения в предоставлении в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 50324 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО «Колос», секция 6, контур 63, кадастровый номер <...> :24:0202000:615.

В ходе рассмотрения обращения Краснодарским УФАС России установлено следующее.

В июле 2017г. М.Н.Л. обратилась в Департамент имущественных отношений Краснодарского края (далее ДИО КК) с заявлением о предоставлении земельного участка площадью 50 324 м.кв., расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, на территории ЗАО «Колос», секция 6, контур 63, кадастровый номер <...> :24:0202000:615.

нования предоставления земельного участка без проведения торгов ст 17, п.п. 15 п. 2 ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ.

сьмом ДИО КК от 25.07.2017г. № 52-24530/17-32-20 М.Н.Л. было отказано в предоставлении земельного участка в аренду без торгов на основании пункта 5 статьи 39.17 ЗК РФ.

ходе рассмотрения обращения М. Н.Л. установлено, что согласно информации, размещенной на официальном сайте Федеральной налоговой службы о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств, М.Н.Л. не зарегистрирована в статусе индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства.

каз мотивирован тем, что земельные участки сельскохозяйственного назначения для осуществления фермерским хозяйством его деятельности могут предоставляться и приобретаться только фермерским хозяйством.

ким образом, согласно доводам департамента имущественных отношений Краснодарского края, так как Заявитель не является главой крестьянского (фермерского) хозяйства, он не имеет права на подачу заявки в предоставлении в аренду земельного участка.

жду тем, согласно части 4 статьи 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации (устанавливающей особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

ким образом, Земельный кодекс Российской Федерации не только не ограничивает, но прямо предусматривает право граждан на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

ме того, согласно части 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников, заключением случаев, предусмотренных пунктом 10 настоящей статьи, которой установлено, что участниками аукциона, проводимого в случае предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

указанных положений в их совокупности следует, что лицами, которые заинтересованы в получении земельного участка в собственность или аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, являются граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства. В этом законодателем не установлено такого требования к гражданам, что его регистрация в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства.

атья 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации не указывает, что

вления могут быть поданы только гражданами, создавшими эстьянские (фермерские) хозяйства, а наоборот предусматривает права граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств в равной мере претендовать на предоставление земельного участка для деятельности эстьянского (фермерского) хозяйства.

нный вывод подтверждается судебной практикой – Постановлением битражного суда Центрального округа от 05.06.2017 по делу № А54-17/2016.

ждане имеют законные основания после получения земельного участка и победы в проводимых аукционах получить статус предпринимателя и перейти на КФХ и приступить к освоению земельных участков с видом разрешенного использования «питомники по выращиванию зеленых насаждений».

в соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления их действий (бездействия).

действиях департамента имущественных отношений Краснодарского края, выразившихся в не предусмотренном федеральными законами или иными нормативными правовыми актами отказе гражданину (не имеющему момент подачи заявки статуса индивидуального предпринимателя либо юридического лица) от принятия заявления в предоставлении в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 5032 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район территории ЗАО «Колос», секция 6, контур 63, кадастровый номер 0202000:615, установлено нарушение ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов