

## РЕШЕНИЕ № 1219/18

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

Членов Комиссии: <....>; <....>;

при участии представителя организатора торгов <....> (доверенность), в отсутствие участника аукциона-лица, в отношении которого подано обращение – гр.П., уведомленного, надлежащим образом о времени и месте рассмотрения обращения;

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области Министерства имущественных отношений Иркутской области поступило обращение о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении гр. П., в связи с уклонением от заключения (подписания) договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, с. Смоленщина, ул. Тенистая, 12, площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером: 38:06:150102:3228, вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Гр.П., письменных пояснений не представила, представителя не направила.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения организатора торгов, установила следующее.

На основании извещения № 090818/0104198/03 проведены торги по лоту № 1, аукцион признан состоявшимся.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признана гражданка Российской Федерации гр.П., адрес: 664523, Иркутский район, р.п. Марково, мкр. Березовый, д. 168, кв.45, предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (850000 восемьсот пятьдесят тысяч рублей).

Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Министерство имущественных отношений Иркутской области ознакомило гр.П. с уведомлением о признании победителем и о порядке заключения договора аренды.

Из представленных документов следует, что 19.09.2018г. организатор торгов направил победителю аукциона письмом (Исх. № 02-51-14174/18) договор аренды в 4 экземплярах.

04.10.2018г. гр.П. направила в Министерство имущественных отношений Иркутской области письмо об отказе от заключения договора, в связи с нехваткой средств для погашения арендной платы.

Частью 27 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения обращения Министерства имущественных отношений Иркутской области и анализа представленных документов, принимая во внимание не представление гр.П.- победителем аукциона документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора аренды земельного участка у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для включения в реестр сведений недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, с. Смоленщина, ул. Тенистая, 12, площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером: 38:06:150102:3228, вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (извещение № 090818/0104198/03 лот № 1), в отношении гр.П.

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Включить сведения, представленные уполномоченным органом – Министерством имущественных отношений Иркутской области в отношении гр.П., в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 2 года.
2. Копии решения направить сторонам по делу.

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель Комиссии <....>

Члены Комиссии <....>

<....>