

РЕШЕНИЕ

ДЕЛО № 8097/04-2011

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена 22 декабря 2011 г.

В полном объеме решение изготовлено 27 декабря 2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель - зам. руководителя управления К.Ю.Попов,

члены - начальник отдела М.С.Степанова,

- специалист-эксперт А.В. Фёдорова.

рассмотрев дело № 8097/04-2011 по признакам нарушения Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области (433210, Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 14) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В рамках мониторинга официального сайта торгов в сети интернет по адресу: www.torgi.gov.ru установлено, что 11.08.2011 Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области (МУ Администрация муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области) были проведены торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности (извещение № 060711/0134340/02).

Приказом руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области от 06.12.2011 № 464 возбуждено дело по признакам нарушения МУ Администрация муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в несоблюдении срока публикации информационного сообщения (извещения) о торгах, состоявшихся 11.08.2011, на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности (лоты №№ 1-13), что повлекло создание отдельным претендентам на участие в торгах преимущественные условия в его участии.

На заседании Комиссии 22.12.2011 представитель МУ Администрация муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на заседании Комиссии пояснила, что при публикации информационного сообщения в сети интернет по адресу: www.torgi.gov.ru (извещение № 060711/0134340/02) о торгах в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, произошла непреднамеренная

техническая ошибка из-за низкой скорости интернета не удалось вовремя опубликовать информационное сообщение.

Дополнила, что вышеназванное информационное сообщение было сформировано 06.07.2011, а на указанном сайте опубликовано 08.07.2011.

Пояснила, что никаких жалоб по поводу проведения аукциона во время его проведения и после его завершения не поступало.

Представитель МУП «Ремонтно-строительный участок» пояснила, что что информационное сообщение по вышеназванным торгам размещалась на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Дополнила, что МУП «Ремонтно-строительный участок» претензий и возражений по проведению вышеназванных торгов не имеет. Данные помещения будут использоваться для размещения специальной техники и автотранспорта.

Представитель ОГУП «Имущество» пояснил, что ОГУП «Имущество» была подана заявка на участие в указанном аукционе (лот № 12). Цель использования нежилого помещения (бокса № 12) площадью 49 кв.м., расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 69, размещение служебного автотранспорта.

Добавил, что поданная ОГУП «Имущество» заявка, а также аукционная документация на бумажном носителе была принята по описи уполномоченным представителем Организатора аукциона 09.08.2011.

10.08.2011 представителем ОГУП «Имущество» нарочно было получено уведомление (№ 3 от 10.08.2011) о допуске к участию в аукционе и признании единственным участником аукциона по лоту № 12, который был признан несостоявшимся в связи с отсутствием других заявок. Согласно указанному уведомлению Администрация Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области обязана заключать договор с ОГУП «Имущество» в течении пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

11.08.2011 представителем ОГУП «Имущество» нарочно был получен протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в указанном аукционе, в соответствии с которым решением комиссии

ОГУП «Имущество» было допущено к участию в аукционе, открытому по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды нежилых помещений в здании гаража по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 69, а также ОГУП «Имущество» признано единственным участником аукциона, так как других заявок не поступало.

15.08.2011 МУ Администрация муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области с ОГУП «Имущество» заключен договор аренды нежилого помещения от 15.08.2011 № 33-2011.

Изучив представленные материалы дела и заслушав пояснения ответчика, комиссия пришла к выводу о наличии нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях МУ Администрация муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, что выразилось в нарушении срока публикации информационного сообщения (извещения) о торгах, проведенных Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области 11.08.2011, на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности (лоты №№ 1-13) (извещение № 060711/0134340/02).

При этом комиссия исходила из следующего.

Данные торги проведены на основании постановления Администрации муниципального образования Карсунское городское поселение от 04.07.2011 № 104 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений в здании гаража».

Предметом данных торгов выступало муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 69, а именно:

Лот №1 — помещение (бокс №1) площадью 49,0 кв. м.;

Лот №2 — помещение (бокс №2) площадью 49,00 кв. м.;

Лот №3 — помещение (бокс №3) площадью 49,00 кв. м.;

Лот №4 — помещение (бокс №4) площадью 49,00 кв. м.;

Лот №5 — помещение (бокс №5) площадью 49,00 кв. м.;

Лот №6 — помещение (бокс №6) площадью 49,00 кв. м.;

Лот №7 — помещение (бокс №7) площадью 49,00 кв. м.;

Лот №8 — помещение (бокс №8) площадью 49,00 кв. м.;

Лот №9 — помещение (бокс №9) площадью 49,00 кв. м.;

Лот №10 — помещение (бокс №10) площадью 83,30 кв. м.;

Лот №11 — помещение (бокс №11) площадью 46,55 кв. м.;

Лот №12 — помещение (бокс №12) площадью 49,00 кв. м.;

Лот №13 — помещение (бокс №15) площадью 99,84 кв. м.

В результате анализа представленных документов установлено, что информационное сообщение (извещение) на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано 08.07.2011.

В данном извещении указано, что дата окончания приёма заявок: 09.08.2011.

Данная информация указана и в информационной карте аукциона, расположенной на официальном сайте торгов в сети интернет по адресу: www.torgi.gov.ru (извещение № 060711/0134340/02) и являющейся приложением № 1 аукционной документации для проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений в здании гаража по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 69

Согласно п. 103 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Порядок от 10.02.2010 № 67), извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе (в данном аукционе указанный срок составил 22 рабочих дня).

Таким образом, размещение на сайте извещения о проведении торгов с нарушением срока могло сократить круг потенциальных участников аукциона, что является признаком ограничения конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции "

комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Муниципального учреждения Администрация муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, выразившиеся в нарушении срока публикации информационного сообщения (извещения) о торгах, проведенных Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области 11.08.2011, на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности (лоты №№ 1-13), что могло повлечь ограничение конкуренции при проведении торгов, нарушением ч. 1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции».

2. Выдать Муниципальному учреждению Администрация муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области предписание, направленное на обеспечение конкуренции.

3. Передать материалы дела должностному лицу Ульяновского УФАС России для возбуждения дела по статье 14.9 КоАП РФ.

Председатель комиссии К.Ю.Попов

Члены комиссии

М.С.Степанова

А.В. Фёдорова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ № 52

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии - зам. руководителя управления К.Ю.Попов,

Члены Комиссии - начальник отдела М.С.Степанова,

- специалист-эксперт А.В. Фёдорова.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 27.12.2011 по делу № 8097 /04-2011 о нарушении Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области (433210, Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 14) части 1

статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в нарушении срока публикации информационного сообщения (извещения) о торгах, проведенных Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области 11.08.2011, на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности (лоты №№ 1-13) (извещение № 060711/0134340/02).

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Кому: Муниципальному учреждению Администрация муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области (433210, Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 14)

- совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции при проведении торгов по приобретению права на заключение договора аренды муниципальной собственности,

- соблюдать установленные нормативно-правовыми актами сроки размещения информации о проводящихся торгах,

- в срок до 31.10.2012 представлять в Ульяновское УФАС России копии извещений о проведении аналогичных аукционов и доказательства их публикации на официальном сайте.

Председатель комиссии К.Ю.Попов

Члены комиссии М.С.Степанова

А.В. Фёдорова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.