

РЕШЕНИЕ

№054/01/18.1-1331/2024

29.05.2024

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>, председатель Комиссии;

<...>, член Комиссии;

<...>, член Комиссии;

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу <...> (вх.№<...> от 20.05.2024) на действия на действия администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества (извещение № <...>),

в присутствии <...>., в отсутствие представителя администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, заявившего ходатайство о рассмотрении жалобы в ее отсутствие,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх.№<...> от 20.05.2024) на действия администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества (извещение № <...>).

Заявитель сообщает следующее.

Индивидуальный предприниматель <...>, длительный период времени арендовал здание склада минеральных удобрений, расположенный по адресу: <...> с кадастровым номером <...>

15.04.2024 г. на сайте администрации Шайдуровский с/с <...> было размещено уведомление о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества. Аукцион проходит в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке <...> номер процедуры <...>. 12.05.2024г. заявитель подал заявку на участие в аукционе, 13.05.2024 г. ему пришло уведомление о признании участником торгов. Аукцион должен был состояться 13.05.2024 г. в 14.00 по местному времени, но он не состоялся, а был проведен 16.05.2024 г. в 6.00 по МСК, о чем заявитель не был уведомлен должным образом, что противоречит Приказу №147/23 от 21.03.2023 г. Федеральной антимонопольной службы «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Извещений торговой площадки не поступало и публикаций на сайте администрации не было. Позже появилось на торговой площадке в карточке аукциона дата и время аукциона, т.е. на 16.05.2024 г. на 7.00 по МСК, накануне заявитель заходил на торговую площадку время оставалось тоже, но когда заявитель зашел на площадку в 6.24 по МСК аукцион стоял уже завершённым. Получается, время аукциона было перенесено, о чем он не был уведомлен. 16.05.2024 г. в 7.35 по местному времени <...> написал запрос на <...> когда было перенесено время по аукциону, в ответе написали, что было уведомление, но в почтовом ящике торговой площадки (скрин приложен) уведомления не было. Позже заявитель изучил протокол № <...> подведения итогов аукциона в электронной форме он был составлен в 16.05.2024 г. 6:24:28, а в самом протоколе стоит время 7.00, но времени начала торгов не указано. Позже заявитель стал изучать все материалы проведения аукциона на сайте <...> размещено фото не объекта сдаваемого в аренду.

Администрация Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области представила в Новосибирское УФАС России следующее возражение на жалобу <...> (вх.№<...> от 24.05.2024).

Администрацией Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 15.04.2024 был назначен аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. Извещение о проведении аукциона муниципального имущества Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В связи с тем, что информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, была размещена позднее даты и времени начала торгов, было подано заявление в техподдержку torgi.gov.ru назначить новую дату и время начала торгов - 16.05.2024 год 06ч.00 мин.(МСК).

Рассмотрев материалы жалобы, выслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, комиссия Новосибирского УФАС России установила следующее.

15.04.2024 администрацией Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области объявлено о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Дата и время начала подачи заявок 16.04.2024

Дата и время окончания подачи заявок 12.05.2024

Дата начала рассмотрения заявок 13.05.2024

Дата и время начала проведения аукциона 13.05.2024 14:00 (МСК+4).

На участие поступило 2 заявки от ИП <...>., <...>

Протокол рассмотрения заявок размещен на сайте ГИС ТОРГИ 13.05.2024 в 10-00.

Дата и время начала торгов согласно сведениям с электронной торговой площадки

РТС-тендер 16.05.2024 06:00 (время московское).

Согласно протоколу подведения итогов торгов от 16.05.2024 в аукционе принял участие С<...>., который был признан победителем.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержден Приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 (далее – Порядок).

Согласно п. 87 Порядка извещение о проведении аукциона формируется организатором конкурса или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

Сформированное с использованием официального сайта извещение о проведении конкурса должно содержать в том числе сведения дату и время начала проведения аукциона.

Согласно п. 90 Порядка организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Таким образом, порядком установлен срок для внесения изменений в извещение об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе с необходимостью продления срока подачи заявок.

Изменение даты и времени проведения торгов является изменением извещения о проведении торгов.

Исходя из информации, размещенной на сайте ГИС ТОРГИ, изменения в извещение о проведении торгов, включая о времени начала его проведения организатором торгов не вносились. Следовательно, администрацией Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области допущено нарушение порядка организации и проведения торгов.

Данное обстоятельство привело к тому, что заявитель не был надлежащим образом извещен о времени проведения аукциона и не принял в нем участие, что привело к ограничению конкуренции.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...>. (вх.<...> от 20.05.2024) на действия администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества (извещение № <...>) обоснованной.
2. Выдать организатору торгов администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области предписание об устранении нарушения порядка организации и проведения торгов.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.