

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 17.01.2013

В полном объеме решение изготовлено 23.01.2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

Молчанова А.В. – руководителя управления;

Членов комиссии:

Гуляева Ю.В. – специалиста отдела КРЗ;

Коваленко С.М. – специалиста отдела КРЗ;

В присутствии:

рассмотрев дело № 176/03-12 по признакам нарушения Городищенской сельской Думой Санчурского района Кировской области (612380, Кировская обл., Санчурский район, с. Городище, ул. Школьная, 11) ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА

02.04.2012 года в адрес Кировского УФАС от Администрации Городищенского сельского поселения Санчурского района Кировской области поступили копии нормативных актов в сфере управления имуществом.

При анализе нормативных актов выявлены положения, не соответствующие действующему антимонопольному законодательству, в частности, Закону о защите конкуренции, Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 (далее также – Правила проведения конкурсов или аукционов).

Приказом руководителя Управления ФАС по Кировской области от 19.12.2012 г. № 538 возбуждено дело № 176/03-12 по признакам нарушения Городищенской сельской Думой Санчурского района Кировской области (612380, Кировская обл., Санчурский район, с. Городище, ул. Школьная, 11) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Определением от 20.12.2012 года дело № 176/03-12 назначено к рассмотрению на 17.01.2013 года.

09.01.2012 г. в адрес Кировского УФАС главой администрации Городищенского сельского поселения направлено письмо с просьбой рассмотрения дела в отсутствие представителя Городищенской сельской Думы.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий.

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлен особый порядок заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, а именно заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за рядом исключений предоставления указанных прав на такое имущество.

Во исполнение ч. 5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 утвержден Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого

заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее – Порядок проведения конкурсов или аукционов).

Решением Городищенской сельской Думы от 28.01.2009 года № 14/54 утверждено Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Городищенское сельское поселение Санчурского района Кировской области (далее – Положение).

Пункт 3.2, пункт 4.2 Положения, устанавливающий обязанность размещения Информационного сообщения о проведении торгов в СМИ, не соответствует требованиям Федерального закона «О защите конкуренции» ч. 6 ст. 17.1, и п. 28 Порядка проведения конкурсов или аукционов.

Пунктом 3.5 Положения установлена возможность предоставления муниципального имущества в аренду без проведения торгов в случаях, не предусмотренных законодательством РФ, а именно:

п.п. 3.5.1.1. Организациям и учреждениям, финансируемым из бюджетов всех уровней.

п.п. 3.5.1.2. Организациям, деятельность которых направлена на решение задач социально экономического развития поселения или оказания услуг социального характера, жилищно-коммунальных услуг.

п.п. 3.5.2. В случае поступления по итогам размещения информационного сообщения.

Выше указанные основания для заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления без проведения конкурсов и аукционов в перечне случаев прямо указанных в части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» не предусмотрены.

Комиссия Кировского УФАС приходит к выводу о возможности устранения выявленных нарушений антимонопольного законодательства путем выдачи Городищенской сельской Думе Санчурского района Кировской области предписания об устранении допущенных нарушений.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА

1. Признать факт нарушения Городищенской сельской Думой Санчурского района Кировской области ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в непринятии мер по приведению в соответствие с действующим

антимонопольным законодательством:

- пункта 3.2, пункта 4.2, пункта 3.5.1.1, п.п. 3.5.1.2, п.п. 3.5.1.5, п.п. 3.5.2 Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Городищенское сельское поселение Санчурского района Кировской области, утвержденного решением от 28.01.2009 № 14/54, что приводит или может привести к ограничению конкуренции.

2. Выдать Городищенской сельской Думе Санчурского района Кировской области предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

«23 » января 2013 г.

ПРЕДПИСАНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Молчанова А.В. – руководителя УФАС по Кировской области;

Гуляева Ю.В. - специалиста Кировского УФАС;

Коваленко С.М – специалиста Кировского УФАС;

на основании решения от 23.01.2013 года по делу № 176/03-12 (резюмирующая часть решения оглашена 17.01.2013 года) о нарушении части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Городищенской сельской Думой Санчурского района Кировской области (613500, Кировская обл., с. Городище, ул. Школьная, 11),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Городищенской сельской Думе Кировской области **в срок до 31.03.2013 года** прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», путем приведения:

-пункта 3.2, пункта 4.2, п.п. 3.5.1.1, п.п. 3.5.1.2, п.п. 3.5.1.5, п.п. 3.5.2 Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального

образования Городищенское сельское поселение Санчурского района Кировской области, утвержденного решением от 28.01.2009 № 14/54, что приводит или может привести к ограничению конкуренции, в соответствии с действующим законодательством.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Кировское УФАС в письменном виде в срок не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.