

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 13027 от 07.11.2019 года) ... на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «ДЭЗИС НСК» ... при проведении торгов в форме аукциона по реализации предмета залога ООО «ДЭЗИС НСК» - недвижимого имущества.

Заявитель сообщает следующее.

Организатором торгов - ... (НП АУ "ОРИОН"), конкурсным управляющим ООО «ДЭЗИС НСК» (адрес: 630039, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 162/1, ИНН 5406521660, ОГРН 1095406004121), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 22.04.2019 года по делу № А45-29016/2018 была определена дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме - 04.11.2019 года в 12:00.

Оператором электронной площадки Балтийская электронная торговая площадка 04.11.2019 года с 12:00 по 12:31 проведен открытый аукцион в электронной форме по реализации предмета залога ООО «ДЭЗИС НСК» - недвижимого имущества.

... подал заявки на участие в открытом аукционе № 0012892, заявки были зарегистрированы в установленном порядке: заявка № 25372 от 16.10.2019 года 17:50:13 (Лот № 1), заявка № 25373 от 16.10.2019 года 17:55:34 (Лот № 2), заявки допущены к торгам, о чем 28.10.2019 года в 20:35 ООО «Балтийская электронная площадка» сообщила Заявителю электронными письмами с приложением Протокола № 12892-1 от 28.10.2019 года и Протокола № 12892-2 от 28.10.2019 года об определении участников торгов.

04.11.2019 года в 12:00 начался открытый аукцион № 0012892, в котором Заявитель пытался был принять участие.

В ходе проведения аукциона 04.11.2019 года с 12:03 по 12:32 (по московскому времени) по неизвестной причине не осуществлялась корректная работа сертификата ключа электронной подписи ... при подписании предложения о цене лотов. Заявителем в течение указанного времени неоднократно предпринимались попытки подписать предложения о цене Лота № 1 и Лота № 2, однако всякий раз на экране компьютера Заявителя появлялись различные сообщения, в том числе и на иностранных языках, при этом сертификат ЭЦП Заявителя не работал.

Заявитель пытался в срочном порядке связаться со службой технической поддержки ООО «Балтийская электронная площадка», однако 04.11.2019 года служба поддержки не работала по причине выходного дня. Заявитель оперативно пытался обратиться за помощью к иным специалистам, но в связи с выходным днем связаться со специалистами не представилось возможным.

Таким образом, по причине проведения открытого аукциона в выходной праздничный день, когда служба технической поддержки электронной площадки и иные специалисты не работали, Заявитель не смог участвовать в открытом аукционе в электронной форме и лишился возможности на право участия в данных торгах.

По результатам проведенного аукциона был определен победитель торгов ИП ...,

ИНН 540206647143, ОГРНИП 304546125900045, Новосибирская область, Тогучинский район, д. Гаревка, ул. Центральная, д. 51. в отношении:

- Лота № 1: Нежилое помещение, общей площадью 148,4 кв. м. (кадастровый номер <...> :35:032480:369), и 1324/10000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение номера на поэтажном плане 6, общей площадью 101,3 кв. м. (кадастровый номер <...> :35:032190:0001:01:02). Адрес расположения: г. Новосибирск, ул. Жуковского, д. 102, 5 этаж. Предложение победителя аукциона о цене соответствует начальной (минимальной) цене, указанной в Извещении о проведении торгов № 0012892 от 17.09.2019 года.

- Лота № 2: Нежилое помещение, общей площадью 138,5 кв. м. (кадастровый номер <...> :35:032480:368), 4345/10000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение номера на поэтажном плане 18, общей площадью 33,3 кв. м. (кадастровый номер <...> :35:032190:0001:01:03). Адрес расположения: г. Новосибирск, ул. Жуковского, д. 102, этаж 5. Предложение победителя аукциона о цене соответствует начальной (минимальной) цене, указанной в Извещении о проведении торгов № 0012892 от 17.09.2019 года.

По мнению Заявителя его права и законные интересы нарушены следующими действиями.

Согласно Извещению о проведении торгов Организатором торгов установлены: дата и время начала подачи заявок 17.09.2019 года 17:00; дата и время окончания срока подачи заявок 28.10.2019 года 12:00; дата проведения открытого аукциона 04.11.2019 года 12:00.

Однако 04.11.2019 года является государственным праздничным днем - Днем народного единства.

Служба технической поддержки Оператора торгов - ООО «Балтийская электронная площадка» - 04.11.2019 года не работала, о чем на главной странице сайта, на котором проводились торги <http://bepspb.ru> имеется сообщение. Кроме того, в разделе «График работы» на сайте торговой площадки указано на то, что 04.11.2019 года является для службы техподдержки выходным днем.

В соответствии с пунктом 6.3 «Регламента проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке Балтийская электронная площадка, размещенной на сайте <http://bepspb.ru> в сети Интернет» Оператор электронной площадки обеспечивает техническую поддержку организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в торгах, и участников торгов в режиме не менее пяти дней в неделю, не менее двенадцати часов подряд в течение одного рабочего дня при выделении для этих целей не менее трех телефонных линий и не менее трех операторов для ответа на телефонные звонки (время ожидания ответа не должно превышать пяти минут), а также не менее трех операторов для ответа на сообщения, полученные по электронной почте (служба технической поддержки). Устанавливая дату проведения открытого аукциона на электронной торговой площадке, Организатор торгов должен был учитывать, что в выходной праздничный день 04.11.2019 года Оператор торгов предоставляет услуги не в полном объеме, предусмотренном указанным выше Регламентом.

Кроме того, по данным Оператора торгов, на выходной праздничный день 04.11.2019 года были назначены только два аукциона - № 0012892 (Лот № 1 и Лот № 2)- по результатам аукциона подана настоящая жалоба, и № 0012898 - торги не состоялись. При этом Организатор обоих указанных аукционов - один и тот же.

Таким образом, в связи с назначением даты открытого аукциона на выходной праздничный день Заявитель не смог реализовать свое право на участие в данном Аукционе.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно статьям 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей. Пунктом 14 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Исходя из изложенного, считаем, что Организатор торгов, назначив дату проведения открытого аукциона на выходной праздничный день, не обеспечил равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе нарушил права Заявителя на полноценное участие в торгах в связи с функционированием Оператора торгов в режиме выходного дня (при отсутствии на рабочем месте специалистов технической поддержки), чем нарушил положения статьи 17 Закона о защите конкуренции, статей 110, 139 Закона о банкротстве. Кроме нарушения прав Заявителя, других потенциальных участников торгов, Организатор торгов так же нарушил и права конкурсных кредиторов, поскольку невозможность участия Заявителя в торгах, отсутствие конкуренции в предложениях о цене привели к продаже имущества должника банкрота по минимальной цене, не достаточной для удовлетворения требований конкурсных кредиторов, что противоречит целям продажи имущества должника банкрота.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе,

протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Конкурсному управляющему ООО «ДЭЗИС НСК» И.С. Тищенко надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 14 ноября 2019 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **18 ноября 2019 года в 15.30 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (**при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность**). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы**.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж) за 15 минут до начала рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях