РЕШЕНИЕ

054/01/18.1-73/2023

23 января 2023 года г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев жалобу ООО «Группа компаний «Строй город» (вх. № 387-ЭП/23 от 12.01.2023 г.), перенаправленную из ФАС России, на действия организатора торгов арбитражного управляющего <...>, оператора электронной площадки ООО «МЭТС» при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должника <...> (сообщение № 10125372 на сайте https://bankrot.fedresurs.ru/, № 102929-МЭТС на сайте https://m-ets.ru/),

в отсутствие представителя ООО «Группа компаний «Строй город», надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

в присутствии арбитражного управляющего <...>

в отсутствие представителя ООО «МЭТС», надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ООО «Группа компаний «Строй город» (вх. № 387-ЭП/23 от 12.01.2023 г.), перенаправленная из ФАС России, на действия организатора торгов арбитражного управляющего <...>, оператора электронной площадки ООО «МЭТС» при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должника <...>(сообщение № 10125372 на сайте https://bankrot.fedresurs.ru/, № 102929-МЭТС на сайте https://m-ets.ru/).

Заявитель сообщает следующее.

При проведении торгов по банкротству на электронной площадке ООО «МЭТС» № 102929-МЭТС по Лоту № 1 (Легковой автомобиль, марка: Lexus LX 570, 2018 года выпуска) и по Лоту № 2 (Легковой автомобиль, марка: Mercedes-Benz B200, год изготовления: 2014) обществу с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Строй Город» было отказано в участии по причине того, что заявитель представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Однако, по мнению ООО «Группа компаний «Строй город», ООО «Группа компаний

«Строй город» при подаче заявок предоставило все необходимые документы, соответствующие требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов, а также подписанный трёхсторонний договор задатка и исполненное платежное поручение внесения задатка участником.

Задаток был внесен участником на расчетный счет согласно п. 1.2. Договора задатка и согласно п. 1.3. Договора задатка «Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на торги на лицевой счет торгов либо до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов в случае проведения торгов посредством публичного предложения», т.е. до 10:00 26.12.2022.

Арбитражный управляющий <...> предоставила следующие возражения на доводы жалобы.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 10.03.2022 г. по делу № А40-237701/21-59-687 <...> признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим утверждена <...> (регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - <...>) - член ААУ "Солидарность" (ОГРН 1138600001737, ИНН 8604999157, адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, Промышленная зона Пионерная, строение 13, оф. 205).

В соответствии с п. 3.5. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (транспортных средств) гражданина <...> (уточненная редакция от 25.10.2022), утвержденного определением Арбитражного суда города Москвы от 03.11.2022 г. по делу № А40-237701/21-59-687 «Ф», «Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи Лота и оплачивается путем перечисления денежных средств на счет оператора электронной площадки. Участник торгов должен пополнить лицевой счет в личном кабинете и при подаче заявки на участие в торгах воспользоваться функционалом электронной площадки по перечислению задатка с лицевого счета участника торгов, при этом участник торгов акцептует публичную оферту о заключении договора задатка с оператором электронной торговой площадки ООО «МЭТС», размещенную на сайте электронной площадки в разделе «Правовая информация». Зачисление денежных средств оператором электронной площадки на лицевой счет участника торгов осуществляется в срок не более 5 рабочих дней с даты их поступления на расчетный счет, указанный в п. 2.1.2. публичной оферты о заключении договора задатка. Реквизиты счета оператора электронной площадки

будут дополнительно указаны в сообщении о проведении торгов».

В соответствии с п. 2.4.1. договора о задатке (на который ссылается Заявитель, ООО «Группа компаний «Строй город») «Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки ООО «МЭТС», указанный в пункте 1.2., в сумме, указанной в сообщении о проведении торгов в счет обеспечения оплаты имущества. Данные об имуществе и организаторе торгов содержатся в сообщении о проведении торгов, размещенном на электронной площадке ООО «МЭТС» и на сайте ЕФРСБ. (Место проведения торгов: электронная площадка: www.m-ets.ru, оператор ООО «МЭТС»), с указанием Назначения платежа: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается.", где после ID указывается номер лицевого счета участника на площадке, а также распределить указанные средства с лицевого счета Участника на оплату задатка по лоту, за участие в торгах по которому он вносится. При этом перечисление задатка должно быть проведено в полном соответствии с Руководством по перечислению задатка с лицевого счета на ЭТП «МЭТС» (для организаторов и участников торгов), размещенном по адресу: https://m-ets. ru/page/manuals.

В качестве доказательств оплаты задатка было представлено платежное поручение № 535 от 25.12.2022 о перечислении денежных средств на расчетный счет оператора электронной торговой площадке. Однако распределения указанных средств с лицевого счета Участника на оплату задатка по лотам № 1 и № 2 не произошло.

В соответствии с п. 1.4. Договора задатка «В случае не перевода Участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах с Лицевого счета Участника торгов либо перевода денежных средств в неполном объеме до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо после окончания периода действия ценового предложения в торгах посредством публичного предложения, в котором Участником торгов подана заявка на участие в торгах, обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника торгов от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам, согласно абз. 5 п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявитель жалобы не представил доказательства распределения задатка с лицевого счета. При составления протокола определения участников открытых торгов 102929-МЭТС по лотам № 1 и лотам № 2 оператором электронной торговой площадки было указано, что задаток не поступил, что и явилось основанием для отказа в допуске Участника к торгам, согласно абз. 5 п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, права ООО «Группа компаний «Строй город» не были нарушены. Нарушений положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (транспортных средств) гражданина <...>(уточненная редакция от 25.10.2022), договора о задатке со стороны организатора торгов и оператора электронной площадке отсутствовали. Соответственно, прошу жалобу ООО «Группа компаний «Строй город» признать необоснованной.

ООО «МЭТС» предоставило следующие возражения на доводы жалобы.

ООО «МЭТС» действует на основании Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых Приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития РФ), Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также регламента электронной площадки ООО «МЭТС».

Порядок движения денежных средств через расчетный счет оператора ООО «МЭТС» и перевод задатка регулируется Регламентом и Публичной офертой о заключении договора задатка с оператором электронной торговой площадки ООО «МЭТС», с которыми пользователь обязуется ознакомиться при регистрации и дальнейшей работе на площадке.

Участник торгов считается акцептовавшим и принявшим все условия публичной оферты в случае совершения Участником торгов следующих последовательных действий:

2.1.1. регистрация на сайте электронной площадки ООО «МЭТС» в роли – «Участник торгов»;

2.1.2. пополнение Лицевого счета участника торгов путем внесение денежных средств в качестве задатка на реквизиты ООО «МЭТС»: ИНН 5751039346/КПП 575101001, р/счет 40702810900047305402; Банк: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Среднерусский", г. Тула; к/счет 30101810700000000716; БИК 047003716;

2.1.3. перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в торгах с Лицевого счета Участника торгов.

Также в соответствии с п. 1.3 Договора о задатке, с условиями которого соглашается заявитель при подаче заявки на участие в торгах: «Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на торги либо до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов в случае проведения торгов посредством публичного предложения на лицевой счет торгов».

В соответствии с письмом Банка ГПБ выписка с расчетного счета выдается нам как клиенту банка только на следующий рабочий день в случае поступления денежных средств, таким образом, если потенциальный участник имеет желание принять участие в торгах он должен заблаговременно пополнить свой счет в личном кабинете на площадке, выбрать интересующие его торги и перевести денежные средства из личного кабинета на счет торгов. Зачисление денежных средств оператором электронной площадки на лицевой счет участника торгов осуществляется в срок не более 5 рабочих дней с даты их поступления на расчетный счет, указанный в п. 2.1.2. публичной оферты о заключении договора

задатка».

При установлении максимального срока пополнения лицевого счета было учтено во внимание время, за которое банк отправителя и банк получателя обрабатывает операции с денежными средствами. Более того, 5 рабочих дней является максимальным сроком, как правило, на практике зачисление денежных средств происходит быстрее.

Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества должника <...> (номер торгов: 102929-МЭТС) (ОАОФ) проходил с 21.11.2022 10:00 до 26.12.2022 10:00 по мск.

Денежные средства ООО «ГК «СГ» были отображены в выписке банка, полученной 27.12.2022, и в тот же день были зачислены заявителю, при этом прием заявок на участие в обжалуемых торгах уже был окончен, соответственно, общество не смогло перевести задаток на торги.

Все участники, которые перевели задаток за участие в торгах, были допущены.

Также сообщаем, что ни Законом о банкротстве, ни судебными решениями, на которые ссылается заявитель, не расписано, какая схема перевода задатка через оператора площадки является правильной и законной, функционал перевода задатка регламентируется именно внутренними положениями площадки, предписаний об изменении порядка пополнения счета в личном кабинете и перечисления денежных средств на счет торгов или о внесении изменений в Регламент площадки в части перечисления задатка ни одним уполномоченным органом в адрес ООО «МЭТС» не выдавалось. Функционал по перечислению задатка в данном режиме работает уже в течение 8 лет, с момента внесения изменений в Закон о банкротстве, в соответствии с которым оператор площадки принимает задатки на свой расчетный счет. За указанный период времени проводились проверки и со стороны АПЭР, и Росреестра, недостатков в функционале по перечислению задатков выявлено не было, как и не было указано на внесение каких-либо изменений в данный порядок.

В отличие от торгов в сфере государственных закупок, регламентируемых законодательством о госзакупках, в соответствии с которым открытие спецсчета в банке, на котором банк сможет блокировать и разблокировать деньги по обращению ЭТП для госзакупок, подписавших соглашение с этим банком, является обеспечением заявки, задатком за участие, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не описан порядок перечисления задатка через площадку, предусмотрена лишь сама возможность перечисления задатка через оператора площадки. Так, в соответствии с п. 20 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оператор электронной торговой площадки может являться получателем задатка и заключать с заявителями договоры о задатке. Нигде в законе не прописан порядок перечисления задатка через расчетный счет площадки, закон оставляет право операторам площадки решать, каким образом регулировать данные действия. Перевод задатка через функционал электронной площадки по продаже имущества банкротов регламентируется внутренними положениями оператора площадки. Порядок движения денежных средств через расчетный счет оператора ООО «МЭТС» регулируется Регламентом и Публичной офертой о заключении договора задатка с оператором электронной торговой площадки ООО «МЭТС», с которыми пользователь обязуется ознакомиться при

регистрации и дальнейшей работе на площадке.

Верно описан механизм перевода задатков через банкротную площадку управлением федеральной антимонопольной службы по Свердловской области и Орловской области. Так, как указано в решении УФАС по Свердловской области №13353 от 01.07.2021 г.:«…В том случае, если в ходе торгов организатором используется для оплаты задатка функционал и счет оператора, сданного счета заявитель вместе с подачей заявки мог распределить соответствующую сумму в счет задатка по конкретным торгам.

Нельзя считать расчетный счет ООО «МЭТС» тем самым счетом заявителя для оплаты задатков по торгам на данной площадке. Специфика использования расчетного счета ООО «МЭТС», применительно к оплате задатков, чем-то напоминает использование корреспондентского счета банка. На него поступают средства, а затем распределяются по лицевым счетам клиентов. Если бы организатор торгов назвал счет должника для задатков, а ему бы отправили денежные средства на корреспондентский счет, это бы не являлось надлежащим выполнением обязанности по оплате задатка.».

Как было указано в решении УФАС по Орловской области, в соответствии с пунктом 4.4 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 10.03.2022 г. по делу № А40-237701/21-59-687 <...> признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утверждена <...>.

20.11.2022 на сайте https://fedresurs.ru/ было опубликовано сообщение № 10125372 о проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должника <...>9 Лот № 1 - Легковой автомобиль, марка: <...>; Лот № 2 - Легковой автомобиль, марка: <...>; Лот № 3 - Легковой автомобиль, марка: <...>) (сообщение № 10125372 на сайте https://bankrot.fedresurs.ru/, № 102929-МЭТС на сайте https://m-ets.ru/).

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже

имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно абзацу 8 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения, в том числе о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитов счетов, на которые вносится задаток.

Согласно указанному сообщению, прием заявок осуществляется с 21.11.2022 10:00 по 26.12.2022 10:00. Заявки на участия в первых торгах принимаются в электронной форме по адресу: https://m-ets.ru/ с 10:00 час. 21.11.2022 г. по 10 час. 00 мин. 26.12.2022 г. (здесь и далее по тексту настоящего сообщения - время Московское). Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке вместе с заявкой на участие в торгах. Заявитель должен внести задаток в размере 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Задаток составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены лота и вносится в период с 10:00 час. 21.11.2022 г. по 10 час. 00 мин. 26.12.2022 г. (здесь и далее по тексту настоящего сообщения - время Московское). Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП: ООО «МЭТС», юр. адрес: 302030, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810700000057354; Банк: Банк ГПБ (АО), г. Москва, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1, ОГРН 1027700167110, к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823, ИНН 7744001497, КПП 997950001. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается". Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения

торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС.

Согласно п. 3.5. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (транспортных средств) гражданина <...>(уточненная редакция от 25.10.2022), утвержденного определением Арбитражного суда города Москвы от 03.11.2022 г. по делу № А40-237701/21-59-687 «Ф», и опубликованному в сообщении № 10125372, задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи Лота и оплачивается путем перечисления денежных средств на счет оператора электронной площадки. Участник торгов должен пополнить лицевой счет в личном кабинете и при подаче заявки на участие в торгах воспользоваться функционалом электронной площадки по перечислению задатка с лицевого счета участника торгов, при этом участник торгов акцептует публичную оферту о заключении договора задатка с оператором электронной торговой площадки ООО «МЭТС», размещенную на сайте электронной площадки в разделе «Правовая информация». Зачисление денежных средств оператором электронной площадки на лицевой счет участника торгов осуществляется в срок не более 5 рабочих дней с даты их поступления на расчетный счет, указанный в п. 2.1.2. публичной оферты о заключении договора задатка. Реквизиты счета оператора электронной площадки будут дополнительно указаны в сообщении о проведении торгов.

В соответствии с п. 2.4.1. договора о задатке Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки ООО «МЭТС», указанный в пункте 1.2., в сумме, указанной в сообщении о проведении торгов в счет обеспечения оплаты имущества. Данные об имуществе и организаторе торгов содержатся в сообщении о проведении торгов, размещенном на электронной площадке ООО «МЭТС» и на сайте ЕФРСБ. (Место проведения торгов: электронная площадка: www.m-ets.ru, оператор ООО «МЭТС»), с указанием Назначения платежа: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается.", где после ID указывается номер лицевого счета участника на площадке, а также распределить указанные средства с лицевого счета Участника на оплату задатка по лоту, за участие в торгах по которому он вносится. При этом перечисление задатка должно быть проведено в полном соответствии с Руководством по перечислению задатка с лицевого счета на ЭТП «МЭТС» (для организаторов и участников торгов), размещенном по адресу: https://m-ets.ru/page/manuals.

В качестве доказательств оплаты задатка подателем жалобы было представлено платежное поручение № 535 от 25.12.2022 о перечислении денежных средств на расчетный счет оператора электронной торговой площадке. Вместе с тем, указанное поручение отражает инициацию отправителем процесса данного перевода, а не его фактическое зачисление на тот или иной счет. Сроки для направления задатков (с учетом особенностей банковских требований о сроках зачисления и исполнения платежей) распространяются на всех участников торгов в равной степени. При составлении протокола определения участников открытых торгов 102929-МЭТС по лотам № 1 и лотам № 2 оператором электронной торговой площадки было указано, что задаток не поступил, что и явилось основанием для отказа в допуске участника к торгам, согласно абз.5 п. 12 ст. 110 Федерального

закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Опровержение указанных обстоятельств материалы жалобы не содержат.

Таким образом, в действиях организатора торгов арбитражного управляющего <...>, оператора электронной площадки ООО «МЭТС» при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должника <...> (сообщение № 10125372 на сайте https://bankrot.fedresurs.ru/, № 102929-МЭТС на сайте https://m-ets.ru/) не усматривается нарушения порядка организации и проведения торгов.

Кроме того, в Определении Верховного Суда Российской Федерации № 309-ЭС21-27706 от 26.04.2022 г. по делу № А34-2459/2020 суд указал, что по смыслу взаимосвязанных положений части 1 статьи 1, частей 1 и 4 статьи 17, части 5 статьи 18 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный контроль допускается в отношении процедур, обязательность проведения которых прямо предусмотрена законом и введена в целях предупреждения и пресечения монополистической деятельности, формирования конкурентного товарного рынка, создания условий его эффективного функционирования, о чем указано в пункте 37 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 04.03.2021 № 2 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением судами антимонопольного законодательства».

Анализ приведенных положений законодательства в их нормативном единстве и разъяснений Пленума Верховного Суда Российской Федерации позволяет сделать вывод о том, что антимонопольный контроль за торгами, в том числе контроль за соблюдением процедуры торгов, ограничен случаями, когда результаты проведения определенных торгов способны оказать влияние на состояние конкуренции на соответствующих товарных рынках.

Согласно Определению Верховного Суда Российской Федерации № 309-ЭС21-27706 от 26.04.2022 г. по делу № А34-2459/2020 осуществление антимонопольного контроля за торгами, проводимыми в рамках дел о банкротстве, не является безусловным и в каждом случае требует обоснования с точки зрения реализации целей Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В отличие от антимонопольного контроля, целью которого является защита публичного интереса (недопущение ограничения, устранения конкуренции на рынке, обеспечение и развитие конкуренции), контроль за торгами по продаже имущества в процедурах банкротства должника преследует цель защиты частного интереса: как интереса самого должника, так и интереса его конкурсных кредиторов. При этом при проведении торгов должен обеспечивается баланс между интересами названных лиц. Торги, проведенные с нарушением требований статьи 110 Закона о банкротстве, могут быть оспорены заинтересованными лицами в порядке статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В данном случае подана жалоба на торги, проведенные для продажи имущества физического лица, не являющегося субъектом предпринимательской или иной экономической деятельности. Торги проводились в целях удовлетворения интересов кредиторов должника, заинтересованных в погашении своих имущественных требований к должнику <...>, что свидетельствует о том, что результаты торгов не способны оказать влияние на конкуренцию на товарном рынке.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Группа компаний «Строй город» (вх. № 387-ЭП/23 от 12.01.2023 г.), перенаправленную из ФАС России, на действия организатора торгов арбитражного управляющего <...>, оператора электронной площадки ООО «МЭТС» при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должника<...>(сообщение № 10125372 на сайте https://bankrot.fedresurs.ru/, № 102929-МЭТС на сайте https://m-ets.ru/) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>