

Администрации Кунашакского  
муниципального района Челябинской  
области

ул. Ленина, 103, с. Кунашак, Челябинская  
область, 456730

[kunashak@gov74.ru](mailto:kunashak@gov74.ru)

Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации Кунашакского  
муниципального района Челябинской  
области

ул. Ленина 103, с. Кунашак, Челябинская  
область, 456730

[adminkun.74@mail.ru](mailto:adminkun.74@mail.ru)

<...>

## **УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-07-18.1/17**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов**

**до рассмотрения жалобы по существу**

«05» июля 2017 года  
59

г. Челябинск, пр. Ленина,

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Администрации Кунашакского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация), Управления имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района Челябинской области (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:13:0104007:431 (далее – Земельный участок),

извещение № № 270317/0128326/01 (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги на право заключения договора купли-продажи Земельного участка в части подписания договора по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **12 июля 2017 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.324.

1. Управлению необходимо **до 11 июля 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в средствах массовой информации (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми приложениями изменениями, дополнениями, изменениями подписанное соответствующим должностным лицом, в том числе форму заявки на участие в торгах, проект договора купли-продажи Земельного участка;

1.2) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;

1.3) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при проведении торгов;

1.4) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения для проведения Аукциона;

1.5) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

1.6) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

1.7) все подписанные протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона;

1.8) кадастровый паспорт Земельного участка;

1.9) письменные сведения о порядке определения начальной цены предмета договора, заключаемого по результатам Аукциона, в том числе нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при определении начальной цены предмета договора, с приложением подтверждающих документов (рыночной оценки стоимости Земельного участка, расчета стоимости Земельного участка, утвержденные результаты государственной

кадастровой оценки);

1.10) письменные пояснения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при определении размера задатка на участие в торгах;

1.11) правовые акты, определяющие разрешенное использование, целевое назначение Земельного участка, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

1.12) письменные пояснения с правовым обоснованием указания в извещении о проведении Аукциона, размещенного в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) «вид разрешенного использования Земельного участка: предпринимательство» с приложением подтверждающих документов;

1.13) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;

1.14) заявки на участие в Аукционе со всеми приложенными к ним документами (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела);

1.15) договор купли-продажи Земельного участка с отметкой о государственной регистрации либо сведения об его отсутствии;

1.16) письменные пояснения о правовых основаниях неразмещения в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) проекта договора купли-продажи Земельного участка с указанием в нем сведений о Земельном участке;

1.17) письменные пояснения о правовых основаниях неуказания в извещении о проведении Аукциона сведений о правах на Земельный участок, об ограничениях этих прав, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения;

1.18) письменные пояснения о правовых основаниях установления требования о представлении с заявкой на участие в Аукционе выписки из единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей;

1.19) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

2. Администрации необходимо **до 11 июля 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

2.1) Постановление Главы Кунашакского муниципального района от 21.03.2017 № 739 «О проведении аукциона по продаже земельных участков в собственность» со всеми приложениями;

2.2) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях принятия решения о продаже Земельного участка, который не соответствует градостроительным, противопожарным нормам, с приложением подтверждающих документов;

2.3) выкопировку из утвержденных правил землепользования и застройки, которыми устанавливается градостроительный регламент для территориальной зоны, в том числе требования предельных (минимальных) размеров, Земельного участка;

2.4) правовые акты, определяющие разрешенное использование, целевое назначение Земельного участка, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

2.5) утвержденную схему расположения Земельного участка;

2.6) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения для проведения Аукциона;

2.7) документы, подтверждающие право собственности на Земельный участок;

2.8) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета Земельного участка;

2.9) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

3. Заявителю необходимо **до 11 июля 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

3.1) письменные сведения с приложением подтверждающих документов о несоответствии Земельного участка градостроительным, противопожарным нормам;

3.2) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.**

Информацию о производстве по настоящей жалобе и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

Заместитель руководителя

<...>

<...> (351) 265-93-79