

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

x

x

x

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

Арбитражный управляющий

по Пермскому краю

x

x

x

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342)235-12-00, факс (342)235-10-67.

e-mail: to59@fas.gov.ru

**Электронная торговая площадка АО
«Центр дистанционных торгов»**

сайт: www.perm.fas.gov.ru

help@cdtrf.ru

_____ № _____

Для сведения:

На № _____ от _____

**Управление Федеральной
службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому**

краю

59_upr@rosreestr.ru

Дело № 059/10/18.1-1045/2021

РЕШЕНИЕ

по жалобе x (вх. № 016661)

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

х, Заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

х, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

х, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

после объявленного перерыва, посредством видеоконференцсвязи, в присутствии представителя арбитражного управляющего х – х по доверенности б/н от 4.10.2021, в отсутствие х (надлежащим образом уведомлена),

рассмотрев жалобу х (вх. №016661) (далее – Заявитель) на действия Арбитражного управляющего х (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения с закрытой формой предложений о цене имущества Чудинова Николая Николаевича, обремененного залогом в пользу ПАО "СОВКОМБАНК":

Лот № 1: автомобиль марки LADA модель Granta, 2019 г.в. VIN-номер ХТА219110L0341744. Начальная цена продажи: 436 500,00 руб. (номер сообщения 7277535 в ЕФРСБ на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, код торгов на сайте электронной торговой площадке 098507 <https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=098507>),

УСТАНОВИЛА:

05.10.2021 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба Заявителя на бездействия Организатора торгов при неознакомлении Заявителя с предметом торгов.

Организатор торгов в представленных письменных пояснениях пояснил, что нарушений действующего законодательства с его стороны не допущено, просил в полном объеме отказать Заявителю в удовлетворении жалобы, к рассмотрению представил все необходимые пояснения.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение

жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается судебной практикой (дела № А78-4877/2012, А27-8217/2012, А55-9783/2012, А60-14102/2013, А65-5818/2013, А23-591/2013, А19-5627/2013, А12-4550/2013), а также Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования

открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) без опубликования в официальном издании (ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий (ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Согласно ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и

оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем (ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

2. Решением Арбитражного суда Пермского края от 01.10.2020г. по делу № А50-17094/2020 Чудинов Николай Николаевич (03.02.1965 г.р., место рождения: ст. Большой Изюм Красноармейского района Кокчетавской области, ИНН 594700004873, СНИЛС 054-240-439 26; зарегистрирован: 617141, Пермский край, г. Очер, ул. Московская, д.44, кв.1) признан

несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Плотников Артур Николаевич (ИНН 590418900150, СНИЛС 100-809-901 20, регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации - 258, адрес для корреспонденции: 614025, Пермский край, г. Пермь, а/я 15), член Союза АУ «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, 8, стр.1, оф.304).

Сообщение о проведении торгов № №7277535 опубликовано в ЕФРСБ 05.09.2021 <https://bankrot.fedresurs.ru/> (далее также – сообщение о торгах, сообщение).

Указанное сообщение содержит следующие сведения.

Вид торгов: открытый аукцион, дата и время начала приема заявок: 13.09.2021 12:00, дата и время окончания подачи заявок: 11.10.2021 15:00 Правила подачи заявок: В соответствии с регламентом работы электронной площадки "Центр дистанционных торгов". Дата и время торгов: 12.10.2021 15:00. Форма подачи предложения о цене: Открытая. Место проведения: Центр дистанционных торгов.

Предмет торгов представляет собой Лот № 1: автомобиль марки LADA модель Granta, 2019 г.в. VIN-номер ХТА219110L0341744. Начальная цена продажи: 436 500,00 руб.

Ознакомление с имуществом – по адресу его местонахождения по предварительной записи по тел.+79638839954.

Начальная цена продажи составляет 436 500 руб., срок предложения начальной цены с 12.00 13.09.2021 г. по 15.00 11.10.2021 (время московское).

В дальнейшем снижение начальной цены производится каждые 7 (семь) календарных дней на 10% от цены на первом периоде публичного предложения до достижения цены отсечения, которая составляет 350 000,00 рублей. Размер задатка при проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от действующего в данный момент предложения по цене имущества должника.

Заявки на участие в торгах подаются оператору на сайте электронной площадке «Центр дистанционных торгов» - <http://cdtrf.ru> (далее - ЭТП), с 12.00 13.09.2021 по 15.00 11.10.2021. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, определяются в соответствии с графиком формирования цены, размещенном на ЭТП " Центр дистанционных торгов".

Задаток 10% от начальной цены. Итоги торгов будут подведены 12.10.2021 в 15.00 (по МСК) на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» - <http://cdtrf.ru> (далее - ЭТП).

Ознакомление с имуществом – по адресу его местонахождения по предварительной записи по тел.+79638839954 (звонки принимаются по будним дням с 10.00 до 18.00 (часовой пояс GMT +5).

Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП. Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и законодательством РФ. К заявке на участие должны прилагаться документы

согласно требованиям, установленным законодательством РФ, Регламентом ЭТП и Приказом №495. Задаток в размере 10% от нач.цены лота на соответствующих торгах должен быть зачислен в срок не позднее последнего дня приема заявок на участие (для первых и повторных торгов), на спец счет 40817810849783837180 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк БИК 042202603 к/с 30101810900000000603. В назначении платежа указать: наименование должника, №лота и код торгов.

Порядок оформления заявок на участие в торгах и их содержание, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению определяются в соотв. с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи на приобретенное имущество. Договор должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем предложения о заключении договора. Полный расчет в течение 30 дней с даты подписания договора на р/с 40817810849783837180 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк БИК 042202603 к/с 30101810900000000603, получатель: Чудинов Николай Николаевич.

Указанная информация содержится по ссылке
<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8CD23E43C2B79CB97E94762D786712EB>.

ПАО «Совкомбанк» в качестве залогового кредитора утвердил Положение об утверждении порядка, сроков и условий реализации имущества (далее – Положение).

3.В части довода о бездействии Организатора торгов при неознакомлении Заявителя с предметом торгов, Комиссией Пермского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с абз. 1 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, В сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

Согласно п. 6.4 Раздела 6 «Подготовка к проведению торгов» Положения, информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве в ЕФРСБ не менее чем за 30 дней до их проведения. Такое сообщение во всяком случае должно содержать порядок ознакомления с имуществом должника.

В соответствии с сообщением, ознакомление с имуществом осуществляется по адресу его местонахождения по предварительной записи по тел.+79638839954 (звонки принимаются по будним дням с 10.00 до 18.00 (часовой пояс GMT +5).

В соответствии со сведениями карточки торгов на электронной торговой площадке, заявки на ознакомление с имуществом принимаются также на адрес электронной почты a_plotnikov@list.ru. Согласование даты и время ознакомления производится по номеру телефона: +7 963 883-99-54 с 10 до 18 часов по будним дням и пермскому времени (GMT +5).

Таким образом, как сообщение, так и карточка торгов на ЭТП содержат порядок

ознакомления с имуществом должника, контактные данные Организатора торгов, осуществляющего функции по ознакомлению с имуществом должника.

Комиссией Пермского УФАС установлено, что Заявитель 16.09.2021 и 04.10.2021 соответственно направлял Организатору торгов запросы об ознакомлении с имуществом должника с указанием ссылки на рассматриваемый лот, предмет торгов и содержанием просьбы.

Также Комиссией установлено, что Организатор торгов 8.10.2021 в 10:52 с адреса электронной почты a_plotnikov@list.ru, с указанием темы «торги должник Чудинов», направил на адрес электронной почты oksana0909ivakina@yandex.ru электронное письмо следующего содержания: «МАШИНА С ПОВРЕЖДЕНИЯМИ, УКАЗАННЫМИ В АКТЕ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ. Машина находится на парковке банка по адресу г. Пермь, ул. Луначарского, д. 87. Чтобы получить доступ на парковку необходимо НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ НА ТЕЛ 89323326500 (вайбер, вотсап) с указанием ФИО, даты и времени осмотра и текстом «Хочу осмотреть автомобиль Гранта М857ТР». Только в этом случае вас пустят осмотреть машину. По состоянию, пробегу и тп. можете уточнять у должника тел 8952-656-60-74 Николай Николаевич». К настоящему письму также приложены 8 файлов формата jpg., поименованные как «1632367900870», «1632367900879», «1632367900888», «1632367900900», «1632367900822», «1632367900831», «1632367900841», «1632367900851», файл формата zip «Для покупателей Чудинов», файл формата pdf «АКТ».

Учитывая изложенное, принимая во внимание факт соблюдения Организатором торгов как требований действующего законодательства (абз. 1 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве), так и документации о торгах (п. 6.4 Раздела 6 «Подготовка к проведению торгов» Положения) в части опубликования в сообщении о проведении торгов порядка ознакомления с имуществом должника, довод заявителя не может быть признан Комиссией Пермского УФАС обоснованным.

4. Согласно п. 11.10 Положения, торги по продаже имущества путем публичного предложения проводятся в электронной форме с использованием электронной торговой площадки, имеющей соответствующую аккредитацию в СРО, в следующем порядке:

– начальная цена продажи Имущества действует 7(семь) календарных дней, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной цены на размер, указанный в п 3 данного Положения (на 8 650,00 руб.);

- срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, составляет 7 (семь) календарных дней;

- торги по продаже залогового имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «цены отсечения» - 350 000,00 руб. Цена отсечения действует 7 (семь) календарных дней.

Аналогичная информация содержится в сообщении, где предусмотрены следующие этапы торгов: 1. 13.09.2021 - 20.09.2021 2. 20.09.2021 -27.09.2021 3. 27.09.2021 - 04.10.2021 4. 04.10.2021 - 11.10.2021.

Следовательно, в действиях Организатора торгов по неознакомлению Заявителя с предметом торгов не усматривается признаков нарушения прав последнего,

поскольку Организатором в адрес Заявителя соответствующие разъяснения 08.10.2021 направлены. Стоит отметить, что Комиссией Пермского УФАС России до рассмотрения настоящей жалобы по существу спорные торги приостановлены уведомлением №012087-21 от 06.10.2021 на стадии действия цены отсечения в 350 000 рублей, действующий 7 календарных дней (с 04.10.2021 по 11.10.2021).

Комиссия Пермского УФАС России обращает внимание Организатора торгов на необходимость продления указанного этапа торгов после их возобновления на период, в течение которого действовало указанное уведомление.

Указанное выступает гарантией для соблюдения прав Заявителя по ознакомлению с имуществом должника в установленном порядке и последующему разрешению со стороны Заявителя вопроса о возможности подачи заявки на участие в спорных торгах.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о соответствии действий Организатора торгов действующему законодательству.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу после объявленного перерыва, посредством видеоконференцсвязи, в присутствии представителя арбитражного управляющего х – х по доверенности б/н от 4.10.2021, в отсутствие х (надлежащим образом уведомлена),

рассмотрев жалобу х (вх. №016661) (далее – Заявитель) на действия Арбитражного управляющего х (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения с закрытой формой предложений о цене имущества Чудинова Николая Николаевича, обремененного залогом в пользу ПАО "СОВКОМБАНК":

Лот № 1: автомобиль марки LADA модель Granta, 2019 г.в. VIN-номер ХТА219110L0341744. Начальная цена продажи: 436 500,00 руб. (номер сообщения 7277535 в ЕФРСБ на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, код торгов на сайте электронной торговой площадке 098507 <https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=098507>) **необоснованной;**

2.Предписание не выдавать

Заместитель председателя Комиссии

х

Члены Комиссии

x

x

Примечание. Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

x,

(342) 235-10-36