

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Эдельвейс»

Резолютивная часть решения оглашена «24» июня 2016

В полном объеме решение изготовлено «29» июня 2016
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Эдельвейс»

В присутствии:

представителя ООО «Эдельвейс» (далее – Заявитель):

представителя ООО «РМЛ-Петербург» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие:

представителя конкурсного управляющего Быченкова В.А. (далее – Конкурсный управляющий) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

представителя ООО «Электронная площадка № 1» (далее – Оператор электронной площадки) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Эдельвейс» (вх. от 15.06.2016 №14339 /16) на действия Оператора электронной площадки – ООО «Электронная площадка № 1» при проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Бастион» (извещение размещено на сайте <http://etp1.ru>, номер извещения №0000261), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0000261 о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://www.etp1.ru> (далее – сайт торгов).

Номер сообщения в ЕФРСБ:1042140

Предметом аукциона является:

Лот № 1: - земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, с/п Бурашевское, д. Садыково, кадастровый номер <...> :10:0000025:643, площадь – 61 670 кв.м, ограничения (обременения): ипотека в пользу «Международный банк Санкт-Петербурга» (АО).

Начальная цена лота – 15 760 000 (Пятнадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Лот № 2: - земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, уч. Велигонты, квартал 3, уч. 12, кадастровый номер <...> :14:0415003:5, площадь – 29 997 кв., ограничения (обременения): ипотека в пользу «Международный банк Санкт-Петербурга» (АО); аренда в пользу ООО «БиГ» (договор аренды до 24.12.2016г.); здание, принадлежащее ООО «БиГ», с площадью застройки 11 256,6 кв.м.; охранные зоны: 1 337 кв.м. - зона воздушных линий электропередач, 1 127 кв.м. – зона магистральных сетей водоснабжения, 449 кв.м. – зона телефонных кабелей связи, 5 617 кв.м. – охранный зона газораспределительной сети, и - земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, уч. Велигонты, квартал 3, кадастровый номер <...> :14:0415003:18, площадь – 20 647 кв.м, ограничения (обременения): ипотека в пользу «Международный банк Санкт-Петербурга» (АО); аренда в пользу ООО «БиГ» (договор аренды до 07.06.2017г.); здание, принадлежащее ООО «БиГ», с площадью застройки 150,6 кв.м.

Начальная цена лота – 16 160 000 (Шестнадцать миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены по лоту, указываемой в сообщении о проведении торгов.

Размер задатка составляет 5% от начальной цены лота.

Дата начала представления заявок на участие: 25.04.2016 00:00.

Дата окончания представления заявок на участие: 01.06.2016 18:00.

Проведение торгов состоится 03.06.2016 в 12:00.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, письменных пояснений Организатора торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным

средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Пунктом 2.1 Порядка установлено, что для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы.

Пунктом 2.2 Порядка установлено, что для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявления и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись).

Копии документов, предусмотренные [подпунктами "а", "б", "д" и "е"](#) настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

Требование представления иных документов и сведений, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

Подпункт л. пункта 5.1. Регламента электронной площадки устанавливает, что оператор принимает электронные документы и приложения средств усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с порядком проведения открытых торгов, сертификат ключа проверки которой выдан любым удостоверяющим центром, аккредитованным в порядке, установленном Федеральным законом N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Лица, не имеющие электронно-цифровой подписи для участия в торгах могут получить ее самостоятельно в любом удостоверяющем центре, аккредитованном в порядке, установленном Федеральным законом N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

26.05.2016 Заявитель обратился к Оператору электронной площадки с заявкой на получение электронно-цифровой подписи. Указанная заявка была направлена в удостоверяющий центр «АНК». Из представленных Заявителем материалов следует, что им была получена электронно-цифровая подпись сроком действия с 27.05.2016 по 27.05.2017 (сертификат ключа подписи).

Материалам дела подтверждается, что в оспариваемый период, а именно 30.05.2016 Заявитель в адрес Оператора электронной площадки направил только часть документов.

02.06.2016 Заявителем был представлен недостающий для регистрации документ (копия документа, удостоверяющая личность его представителя, предусмотренного пп. б п. 7.2 Регламента проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке Электронная площадка № 1, размещенной на сайте <http://etp1.ru/> в сети Интернет.

Стоит отметить, что согласно пункту 2.4 Порядка в срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан его рассмотреть и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке.

Подаявая заявку регистрацию на сайте оператора электронной площадки 30.05.2016, учитывая дату окончания подачи заявок – 01.06.2016, Заявитель должен был осознавать реальную возможность наступления для него неблагоприятных последствий в случае, если он не успеет осуществить регистрацию на сайте оператора электронной площадки.

На заседании Комиссии Заявитель указывает, что Регламент проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке Электронная площадка № 1, размещенный на сайте <http://etp1.ru/> в сети Интернет не соответствует Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России». В доказательство Заявитель представил Протокол осмотра письменных доказательств от 27.05.2016 года. Комиссия на заседании изучив Регламент «Электронной площадки № 1», размещенный на сайте <http://etp1.ru/> и сравнив его с Протоколом осмотра письменных доказательств от 27.05.2016 находит его визуальное несоответствие, в связи с чем руководствуется при вынесении Решения информацией размещенной на электронной площадке на момент проведения заседания. Комиссия УФАС не находит не соответствие Регламента, размещенного на электронной площадке Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, в связи с чем, довод жалобы Заявителя в данной части не обоснован.

Заявитель указывает на тот факт, что помимо направления заявки в электронном виде на электронную площадку «Электронная площадка № 1», размещенную на сайте <http://etp1.ru/> им были предприняты попытки отправить заявку на регистрацию посредством почтового отправления, а также нарочно по месту нахождения Оператора электронной площадки. Заявитель указывает, что пунктом 7.3 Регламента установлено право выбора способа обращения с заявлением о регистрации на электронной площадке, обращение возможно как лично, так и посредством направления почтой или электронной почтой. В подтверждение своей позиции Заявитель представил акты от 26.05.2016 и 27.05.2016 об отсутствии представителей электронной площадки – ООО «Электронная площадка № 1» по адресу 195220, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Гражданский пр-кт, дом 22, литер А, оф. 513.

В соответствии с [пунктом 2.1](#). Порядка, для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке.

В силу пункта 2.2. Порядка для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений.

Зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус

организатора торгов, участника торгов ([п. 2.6](#) Порядка).

Аналогичные требования содержатся в Регламенте «Электронной площадка № 1», размещенной на сайте <http://etp1.ru/> в сети Интернет.

Пунктом 7.3 Регламента «Электронной площадка № 1» установлено, что Указанные в настоящем пункте 7.2 заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Копии документов, предусмотренные подпунктами «а», «б», «д» и «е» настоящего пункта 7.2, представляются в виде электронной копии оригинала документа, изготовленного на бумажном носителе, или его нотариально заверенной копии.

Системный анализ приведенных норм права, свидетельствует о том, что законодательством предусмотрена исключительно электронная форма подачи заявок на регистрацию на электронной площадке.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Эдельвейс» необоснованной.