

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Янила Кантри» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 14.09.2015 № 7087) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Янила Кантри» (далее – ООО «УК «Янила Кантри») на действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии - Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», ул. Голландская, д. 3; ул. Голландская, д. 3, корп. 1; ул. Голландская, д. 3, корп. 2 (изв. от 05.08.2015 № 050815/2677047/01, далее конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «УК «Янила Кантри» указывает на то, что Организатором торгов и конкурсной комиссией была нарушена процедура организации и проведения конкурса, а именно, Конкурсная комиссия указала неверные адреса многоквартирных домов, то есть, в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию указаны следующие адреса: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», ул. Голландская, д. 3, корпус 1; ул. Голландская, д. 3, корп. 2; ул. Голландская, д. 3, корп. 3 вместо вышеперечисленных. Также информация о площадях жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, указанная в конкурсной документации и информационных извещениях, не соответствует данным, указанным в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

Заявитель также жалуется на то, что в конкурсной документации не указано в части указания какие из дополнительных работ и услуг, стоимость которых должен предложить участник конкурса, должны быть оказаны для каждого дома или жилых и нежилых помещений.

Кроме того, ООО «УК «Янила Кантри» указывает, что победитель был выбран незаконно.

Рассмотрение жалобы ООО «УК «Янила Кантри» состоится 22.09.2015 в 14:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.

