РЕШЕНИЕ

по делу №051/10/18.1-682/2021

28.09.2021 г. Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председатель комиссии Мурманского УФАС России:

<...> – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Члены Комиссии Мурманского УФАС России:

<...> – начальник отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии представителя Управления муниципальным имуществом Администрации Кольского района – <...> (по доверенности),

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту решения – Закон о защите конкуренции) жалобу общества с ограниченной ответственностью «ТопРесурс» (далее – ООО «ТопРесурс», Заявитель) на действия организатора торгов - Управления муниципальным имуществом Администрации Кольского района при проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (Здание склада, назначение: нежилое и земельный участок, на котором оно расположено. Адрес местонахождения: Мурманская область, МО г.п. Кола Кольского района, г. Кола, общая площадь 450 кв.м., кадастровый номер объекта 51:01:0102001:199, ЛОТ №1), реестровый номер извещения №060821/40944886/01 от 06.08.2021 (далее по тексту - Торги),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 21.09.2021 обратился Заявитель - ООО «ТопРесурс» с жалобой на действия организатора торгов - Управления муниципальным имуществом Администрации Кольского района при проведении аукциона.

Заседание Комиссии Мурманского УФАС России проведено 28 сентября 2021 года в 10 часов 00 минут в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, посредством веб-видеоконференцсвязи.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы заявителя, возражения Организатора торгов, исследовав представленные сторонами документы, приходит к следующим выводам.

В статье 18.1 Закона о защите конкуренции указаны пределы рассмотрения жалоб антимонопольным органом и комиссией антимонопольного органа – это действия (бездействия) при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, т.е. соблюдение порядка и правил организации и проведения торгов, заключения

договоров по их итогам.

Порядок и правила организации и проведения торгов, порядок заключения договоров определяются правовыми актами различного уровня.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия антимонопольного органа рассматривает вопрос о нарушении норм законодательства, регламентирующих проведение торгов.

Необходимым условием является установление нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров, установленных федеральными законами и иными правовыми актами.

Оспариваемые торги проводились Управлением муниципальным имуществом администрации Кольского района в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Совета депутатов Кольского района от 29.10.2020 года № 44/8 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кольский район Мурманской области на 2021 год» (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 17.06.2021 года № 50/3 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кольский район Мурманской области на 2021 год», утвержденный решением Совета депутатов Кольского района от 29.10.2020 № 44/8), решением Совета депутатов Кольского района от 17.06.2021 года № 50/4 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кольский район Мурманской области на 2021 год», приказом УМИ Кольского района от 05.08.2021 № 231-21 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества», руководствуясь Положением об Управлении муниципальным имуществом администрации Кольского района, утверждённым решением Совета депутатов Кольского района от 28.11.2019 года № 33/12, регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

В ходе заседания Комиссией Мурманского УФАС было установлено, что по результатам обжалуемых торгов 15.09.2021 заключен контракт. Жалоба, в свою очередь, была направлена почтовым отправление в адрес Мурманского УФАС России 17.09.2021 и зарегистрирована в Мурманском УФАС России 21.09.2021.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Таким образом, обжалование торгов возможно до заключения контракта. В связи с тем, что ООО «ТопРесурс» подало жалобу после заключения контракта, Комиссия Мурманского УФАС оставляет ее без рассмотрения.

Дополнительно сообщаем, что положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не предусмотрено проведение плановых либо внеплановых проверок антимонопольным органом. При этом, действия Заказчика могут быть обжалованы в судебном порядке.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Жалобу ООО «ТопРесурс» на действия организатора торгов - Управления муниципальным имуществом Администрации Кольского района при проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (реестровый номер извещения №060821/40944886/01, Лот №1) оставить без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России: <...>

Члены комиссии

Мурманского УФАС России: <...>

<...>