

## РЕШЕНИЕ

по делу №11-01-15-17.1-03/508

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 29 сентября 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 6 октября 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии    заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:    заместитель начальника отдела контроля органов власти;

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов власти;

с участием:

Главы городского поселения город Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области; представителя ООО «Ленинский ВодоКанал».

рассмотрев дело №11-01-15-17.1-03/43 по признакам нарушения Администрацией городского поселения город Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области (адрес: 404602, Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Ленина, 233) части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

Дело № 11-01-15-17.1-03/508 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 14.09.2011 №602 в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства, выявленных при проведении проверки Администрации городского поселения город Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области (п.5 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).

15 сентября 2008 года администрацией городского поселения город Ленинск заключен договор №131 на аренду имущества (краткосрочный) на основании проведенного открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества коммунальной инфраструктуры г.Ленинска и Распоряжения Главы

городского поселения г.Ленинск от 15.09.2008 №85 «О передаче в аренду имущества коммунальной инфраструктуры». Данный конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки и договор заключен с единственным подавшим заявку на участие в конкурсе – ООО «Ленинский Водоканал».

Срок договора №131 на передачу в аренду имущества установлен с 15.09.2008 по 15.08.2009, то есть договор заключен на 11 месяцев.

По истечении указанного срока администрацией городского поселения г.Ленинск и ООО «Ленинский Водоканал» заключено дополнительное соглашение к договору №131 о передаче в аренду имущества, в соответствии с которым срок договора устанавливается с 15.08.2009 по 15.07.2010.

15 июля 2010 года администрацией подписано дополнительное соглашение об установлении нового срока договора №131 с 15.07.2010 по 15.06.2011. 1 октября 2009г. по итогам открытого конкурса между администрацией городского поселения г.Ленинск и ООО «Ленинский Водоканал» заключен долгосрочный договор аренды №109. Согласно договору №109 от 1 октября 2009г. ООО «Ленинский Водоканал» передано в аренду следующее имущество: комплекс – узел оборота водоснабжение «Водозабор», очистные сооружения «Водозабор - 2», две канализационных насосных станции. Остальное имущество, до настоящего времени, согласно представленного перечня не было возвращено в городское поселение г. Ленинск и находится в аренде у ООО «Ленинский Водоканал».

Глава администрации городского поселения город Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области пояснил, что часть имущества по договору №131 от 15.09.2008г. до настоящего времени находится в пользовании у ООО «Ленинский Водоканал» на условиях указанных в договоре. Планируют провести конкурс, после того как зарегистрируют имущество в установленном законом порядке.

Представитель ООО «Ленинский Водоканал» пояснил, что часть переданного имущества по договору №131 от 15.09.2008г. возвращена в городское поселение, а часть имущества находится в аренде у ООО «Ленинский Водоканал» до настоящего времени.

**Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:**

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Согласно п.2 ч.1 ст.47 Устава городского поселения г. Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области (принят Решением Совета депутатов городского поселения г. Ленинск от 23.12.2005 №4/2) в собственности городского поселения г. Ленинск находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, в том числе, имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц городского поселения г. Ленинск.

На основании Закона Волгоградской области №1346-ОД от 04.12.2006 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Ленинский муниципальный район и вновь образованными в его составе муниципальными образованиями» в муниципальную собственность городского поселения город Ленинск передано имущество, в том числе имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц поселения.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В силу [пункта 2 статьи 621](#) ГК РФ если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок ([статья 610](#)).

Исходя из данной [нормы](#), учитывая, что муниципальное имущество арендатором собственнику по истечению дополнительного соглашения к договору №131 с 15.07.2010 по 15.06.2011. возвращено не было, договор №131 от 15.09.2008г. заключенный между администрацией городского поселения город Ленинск и ООО «Ленинский Водоканал», был возобновлен на неопределенный срок без проведения конкурса или аукциона, соответственно, договор действует по истечении дополнительного соглашения №2 от 15.07.2010г., что противоречит [части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В соответствии с ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных Законом о защите конкуренции.

Таким образом, Администрации городского поселения г.Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области при заключении дополнительных соглашений от 15.08.2009г. и от 15.07.2010г. к договору от 15.09.2008г. №131 на передачу в аренду муниципального имущества, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, Администрация городского поселения г.Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области действиями, выразившимися в заключении дополнительных соглашений к договору от 15.09.2008г №131 на передачу в аренду имущества от 15.08.2009, 15.07.2010, в отношении муниципального имущества без проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора, нарушила часть 1 ст. 15 и часть 1 статьи 17.1 Закона о

защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией городского поселения г. Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 15 и ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении дополнительных соглашений от 15.08.2009г., 15.07.2010г. к договору от 15.09.2008г. №131 на передачу в аренду муниципального имущества – водопроводно-канализационного хозяйства, принадлежащего городскому поселению г. Ленинск, без проведения конкурса или аукциона с ООО «Ленинский Водоканал».

2. Выдать Администрации городского поселения г. Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской для исполнения предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства при заключении дополнительных соглашений от 15.08.2009г., 15.07.2010г. к договору от 15.09.2008г. №131 на передачу в аренду муниципального имущества – водопроводно-канализационного хозяйства, расположенных в г. Ленинске Волгоградской области, в соответствии с действующим антимонопольным законодательством.