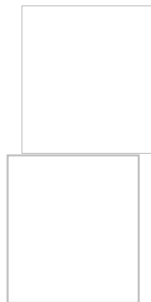


ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА



**УПРАВЛЕНИЕ**  
**Федеральной антимонопольной службы**  
**по Вологодской области**

---

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: [fo35@fas.gov.ru](mailto:fo35@fas.gov.ru)

Исх. № \_\_\_\_\_ от 13.11.2017

□

□

□

**Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий  
индивидуального предпринимателя  
Потапова Александра Владимировича  
Громов Александр Алексеевич  
ул. Гоголя, д. 90а-21, г. Вологда, 160014

**Заявитель:**

<...>

**РЕШЕНИЕ № 05/17-18.1/17**

13 ноября 2017 года г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, исполняющего обязанности руководителя Управления,

Дьякова С.В. – члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – члена комиссии, государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов Громова А.А. при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества индивидуального предпринимателя Потапова А.В. (сообщение № 1621-ОТПП, лот № 8),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Вологодское УФАС России поступила жалоба <...> на действия организатора торгов Громова А.А. при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества индивидуального предпринимателя Потапова А.В. (сообщение № 1621-ОТПП, лот № 8).

По мнению заявителя, организатор торгов неправомерно отклонил его заявку на участие в торгах.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Представители сторон, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы, на заседании комиссии не явились. В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоба рассмотрена в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Громов А.А. считает жалобу <...> необоснованной по доводам, изложенным в

письменных пояснениях от 03.11.2017.

Изучив материалы жалобы, комиссия приходит к следующим выводам.

Как следует из материалов жалобы, решением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 15 июля 2013 года по делу № А58-7356/2012 индивидуальный предприниматель Потапов А.В. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Потапов А.А.

Сообщение о проведении торгов № 1621-ОТПП опубликовано на сайте электронной торговой площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп» [www.aukcioncenter.ru](http://www.aukcioncenter.ru) 10.04.2017.

Согласно утвержденному Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и опубликованному сообщению на торги выставляются имущественные права должника на автомобиль марка модели МАЗ-5334, 1986 года выпуска, номер двигателя ЯМ3236-742191, номер шасси 81882, паспорт транспортного средства ТС № 14КС214197, реализуемое лотом № 8 путем открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений. Организатором торгов является Громов А.А., заявки принимаются с 00 час. 00 мин. 14.08.2017 до 23 ч. 59 мин. 22.10.2017 (время московское) на электронной торговой площадке ООО «ИстКонсалтингГрупп», начальная цена продажи имущества 281 700 рублей, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 7 календарных дней с даты начала приема заявок, содержащих предложение о цене. Величина снижения начальной цены предложения (шаг снижения) – поэтапное снижение цены каждые 7 календарных дней в течение девяти периодов на 10% от начальной цены продажи имущества должника при публичном предложении, в дальнейшем от предшествующей стоимости имущества.

В протоколе об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника № 1621-ОТПП/1/8 зафиксировано, что в период действия цены 0 рублей поступили 14 заявок на участие в торгах, к участию в торгах допущены заявки только 5 участников. Указано, что <...> не представлены необходимые документы и сведения.

Согласно протоколу о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника № 1621-ОТПП по лоту № 8 победителем признан индивидуальный предприниматель Поляков С.М. с предложением о цене имущества 2500 рублей.

<...> не согласился с действиями организатора торгов и обратился в Управление с соответствующей жалобой.

В соответствии с [пунктом 3 статьи 139](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3-19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) названного Федерального закона, с учетом особенностей, определенных [статьей 139](#) данного Федерального закона.

В силу пункта 4.2 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 3 статьи 110 Закона № 127-ФЗ при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Исходя из положений пунктов 4-7 статьи 110 Закона № 127-ФЗ, в общем порядке продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона).

На основании пункта 8 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего

управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона № 127-ФЗ заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний

управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

В порядке пункта 12 статьи 110 Закона № 127-ФЗ решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Пунктом 14 статьи 110 Закона № 127-ФЗ установлено, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Как следует из письменных пояснений Громова А.А. от 03.11.2017, организатор торгов отказал <...> в допуске к участию в торгах в связи с непредставлением документа, подтверждающего оплату задатка, который в соответствии с объявлением о проведении торгов № 1975709, размещенном 03.08.2017 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (с учетом внесенных изменений), должен составлять 20% от цены предложения.

При этом в Законе № 127, [Порядке](#) о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и в сообщении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте электронной площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп», указано, что задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах,

устанавливается в размере 20% от начальной продажной цены лота.

Поскольку в период с 00 час. 00 мин. 14.08.2017 до 23 ч. 59 мин. 22.10.2017 (время московское) действовала начальная продажная цена 0 рублей, <...> правомерно не оплачен задаток для участия в торгах.

При изложенных обстоятельствах отклонение организатором торгов заявки <...> по указанному основанию является необоснованным и неправомерным.

Таким образом, своими действиями организатор торгов Громов А.А. при реализации имущества индивидуального предпринимателя Потапова А.В. путем проведения торгов в форме публичного предложения нарушило положения Закона № 127. На основании изложенного, жалоба <...> признается обоснованной.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

#### **РЕШИЛА:**

признать жалобу <...> обоснованной.

Выдать Громову А.А. ИНН 352526741654 предписание.

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 05/17-18.1/17**

13 ноября 2017 года г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, исполняющего обязанности руководителя Управления,

Дьякова С.В. – члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,



Фаниной О.С. – члена комиссии, государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

на основании решения от 13 ноября 2017 года № 05/17-18.1/17, вынесенного по результатам рассмотрения жалобы Николаева А.М. на действия организатора торгов Громова А.А. при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества индивидуального предпринимателя Потапова А.В. (сообщение № 1621-ОТПП, лот № 8),

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Громову А.А. ИНН 352526741654 отменить протоколы, составленные в ходе проведения торгов посредством публичного предложения при продаже имущества индивидуального предпринимателя Потапова А.В. (сообщение № 1621-ОТПП, лот № 8),

повторно рассмотреть поступившие заявки.

ООО «ИстКонсалтингГрупп» обеспечить техническую возможность исполнения предписания.

2. Громову А.А. исполнить предписание в пятидневный срок с даты получения.

3. Громову А.А. сообщить в Вологодское УФАС России о выполнении предписания не позднее трех дней со дня его исполнения.

Председатель Комиссии С.В. Осипов

Члены Комиссии: О.С. Фанина

Ю.Н. Полетаева

С.В. Дьяков

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного

органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии С.В. Осипов

Члены Комиссии: О.С. Фанина

Ю.Н. Полетаева

С.В. Дьяков

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.