

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «27» февраля 2023

В полном объеме решение изготовлено «02» марта 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии

В присутствии представителя ООО «Ахейя» (далее- Организатор торгов);

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), представителя ООО «Меркурий» (далее — Оператор электронной площадки), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №3292-ЭП/23 от 09.02.2023) и жалобу направленную Федеральной антимонопольной службой России (вх. №3473-ЭП/23 от 13.02.2023) на действия Организатора торгов – ООО «Ахейя» при организации и открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, №22000012000000000011 лот №9 и на сайте оператора электронной площадки - <https://torgi.org/> №1458), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение № 22000012000000000011 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона по лоту №9 является: Подвергнутое аресту по исполнительному производству № 130264/19/78012-ИП от 06.06.2019г.,

принадлежащее должнику Градобойновой С.В. и находящееся в залоге у Рыскина А.С. имущество: жилое помещение, общей площадью 52,2 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 72, корп. 1, лит. А, кв. 257, кадастровый номер 78:13:0007406:2253. Обременение – ипотека, запрет регистрационных действий ФССП. Согласно предоставленной судебным приставом-исполнителем форме 9 в занимаемом помещении зарегистрирован 1 человек информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт ФССП не предоставлена. (Форма 9 от 17.05.2022г.).

Начальная цена: 3 570 000,00 руб.

Шаг аукциона: 10 000,00 руб.

Размер задатка: 170 000,00 руб.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя на участие в торгах.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского У ФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно Протоколу №1 о подведении итогов приёма и регистрации заявок от 02.02.2023 заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что поданные документы не соответствуют требованиям, информационного сообщения (претендент не приложил скан-копии всех страниц паспорта).

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torgi.org> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 г., ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 и части 3 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torgi.org>, срок регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки. Тарифы ЭТП «ТОРГИ.орг» размещены в разделе Информация→ Тарифы. К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме (подписанную ЭЦП).
2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер). В случае перечисления задатка третьим лицом, к заявке требуется приложить нотариальную доверенность или агентский договор.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.
5. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001.

#### Для физических лиц:

1. Паспорт (все страницы)

В составе заявки Заявителем была представлена копия документа удостоверяющего личность. Комиссией установлено, что в представленной копии документа удостоверяющего личность отсутствует 20 страница паспорта.

Согласно пункту 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской

Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828, бланк паспорта имеет размер 88x125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Таким образом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации, является документ, содержащий 20 страниц и соответствующий требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 №828, а не часть указанного документа.

В связи с тем, что Заявителем в составе заявки была представлена копия паспорта не в полном объеме (не все страницы), то Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя.

Согласно Протоколу №2 от 03.02.2023 и протоколу №3 от 03.02.2023 аукцион был признан состоявшимся и определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за реализуемое имущество.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.