

РЕШЕНИЕ № 414-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

30. октября 2017г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов - администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (далее – *Организатор*), в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя – ТОО, рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов – администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка, Лот№6 (извещение №140917/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – ТАА на действия организатора торгов – администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка, Лот№6 (извещение №140917/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **30.10.2017 года в 10:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов необоснованно и незаконно отклонил его заявки на участие в аукционе.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными, соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

14 сентября 2017 года на официальном сайте Организатором аукциона было размещено извещение №140917/0330432/01 о проведении аукциона. На торги были выставлены 8 земельных участков из земель населенных пунктов.

Дата окончания подачи заявок 11 октября 2017 года.

Согласно доводам Заявителя, на заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению участников аукциона, которая проходила 11.10.2017г. в 10-00, было принято незаконное решение отказать Заявителю в допуске к аукциону по Лоту №6 с формулировкой «Заявка не соответствует».

Однако, Заявитель считает, что в составе его заявок представлены все необходимые документы запрашиваемые Организатором торгов, а также заявка заполнена в соответствии с представленным извещением.

Организатор торгов, в свою очередь, сообщает следующее.

11 октября 2017 года на заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению участников аукциона была рассмотрена заявка Т.А.А.. По итогам рассмотрения указанной заявки комиссией по рассмотрению заявок было выявлено несоответствие пп.2 п.8 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ а также аукционной документации (инструкции участниками аукциона), административного регламента.

А именно, в заявке ТАА отсутствует копия документа,

удостоверяющего личность.

Комиссия Краснодарского УФАС России, ознакомившись с Извещением о проведении аукциона, а также с заявками Заявителя установила следующее.

Согласно части 1 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

При исследовании оригинала заявки Т.А.А., предоставленной администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района Комиссией Краснодарского УФАС России установлено отсутствие документов, удостоверяющих личность Т.А.А.

Таким образом, на основании вышеизложенного, в действиях Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя не установлено нарушений действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Т.А.А. на действия организатора торгов – администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка, Лот №6 (извещение №140917/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофееенко

Е.И. Азарова

О.А.Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.