

Аленин В.М.

ООО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БЛОК»

Межрегиональное территориальное  
управление Федерального  
агентства по управлению  
государственным имуществом в  
городе Санкт-Петербурге и  
Ленинградской области

ЭТП «НВ Тендер»

## РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на  
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/01/18.1-706/2021

16 апреля 2021 года  
Петербург

Санкт-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Ленинградской области (далее – Комиссия) на основании Приказа от  
16.04.2021 № 195 по рассмотрению жалобы на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – ООО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БЛОК» –

от Оператора электронной площадки –

в отсутствие представителей Заявителя – Аленина В.М., извещенного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Аленина В.М. на действия Организатора торгов – ООО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БЛОК»,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Аленина В.М. (вх. № 3683 от 07.04.2021) на действия Организатора торгов – ООО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БЛОК» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества (изв. № 220321/31125613/01 от 22.03.2021):

Лот № 2: арестованное МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу по и/п № 64391/19/78022-ИП от 15.02.2017 принадлежащее должнику ООО "Новый век" в залоге у КИО Санкт-Петербурга нежилое помещение общ.пл. 490,1 кв.м. кад.№ 78:32:0001147:1167 по адресу: Санкт-Петербург, Сенная площадь, д. 13, лит. А. пом. 19-Н, 20-Н. Обременение: ипотека, запрещение сделок с имуществом, прочие ограничения (обременения). Начальная цена 30 000 000,00 руб. Сумма задатка 1 500 000,00 руб. Шаг аукциона 30 000,00 руб.

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился с нарушениями Закона о защите конкуренции в части установления сроков проведения аукциона не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Уведомлением от 12.04.2021 № 03/01-265 Ленинградским УФАС России жалоба Аленина В.М. принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной

или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, выслушав правовые позиции представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

22.03.2021 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) размещено извещение № 220321/31125613/01 о проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества, Лот № 2: арестованное МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу по и/п № 64391/19/78022-ИП от 15.02.2017 принадлежащее должнику ООО "Новый век" в залоге у КИО Санкт-Петербурга нежилое помещение общ.пл. 490,1 кв.м. кад.№ 78:32:0001147:1167 по адресу: Санкт-Петербург, Сенная площадь, д. 13, лит. А. пом. 19-Н, 20-Н. Обременение: ипотека, запрещение сделок с имуществом, прочие ограничения (обременения). Начальная цена 30 000 000,00 руб. Сумма задатка 1 500 000,00 руб. Шаг аукциона 30 000,00 руб., а также документация об аукционе.

По мнению подателя жалобы, Организатор торгов нарушил сроки размещения извещения о проведении процедуры, что повлияло на возможность потенциальных участников аукциона своевременно подать заявку на участие.

Комиссией установлено, что в соответствии с извещением о проведении аукциона:

«Дата начала подачи заявок: 23.03.2021,

Дата и время окончания подачи заявок: 01.04.2021 14:00».

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Федерального закона от

16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах *не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения* в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В ходе заседания Комиссии Организатор торгов пояснил, что извещение размещено 22.03.2021 на определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 220321/31125613/01) и опубликовал извещение о проведении торгов, назначенных на 06.04.2021 в газете «Санкт-Петербургские Ведомости» от 22.03.2021 № 48(6886), являющейся источником официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (п. 2.2. постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 в ред. от 26.06.2015).

Как указано Организатором торгов в представленных возражениях, ООО «Центральный Блок» осуществляет реализацию арестованного имущества во исполнение судебных актов или актов других органов, а не в рамках дела о банкротстве, как ошибочно полагает заявитель, то есть не в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, Комиссия пришла к выводу о том, что доводы подателя жалобы не находят своего подтверждения, а в действиях Организатора торгов отсутствуют признаки нарушения действующего законодательства.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Аленина В.М. на действия Организатора торгов – ООО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БЛОК» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества (изв. № 220321/31125613/01 от 22.03.2021), Лот № 2: арестованное МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу по и/п № 64391/19/78022-ИП от 15.02.2017 принадлежащее должнику ООО "Новый век" в залоге у КИО Санкт-Петербурга нежилое помещение общ.пл. 490,1 кв.м. кад.№ 78:32:0001147:1167 по адресу: Санкт-Петербург, Сенная площадь, д. 13, лит. А. пом. 19-Н, 20-Н, – **необоснованной**.