

23.06.2016г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе: (...); при участии (...); рассмотрев жалобу П...

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратился с жалобой П... на действия организатора торгов, комиссии- Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское, извещение № 050516/0077753/02 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:677, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе гаражного кооператива «Маяк» по ул. Коростова, площадью 1650 кв.м. для размещения автостоянки, в связи с необоснованным допуском участника Х... на участие.

Жалоба рассмотрена в порядке, установленном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

П..., поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представители организатора торгов в своих возражениях считает жалобу П... не подлежащей удовлетворению, по следующим основаниям.

Согласно распоряжению комитета по управлению муниципальным имуществом от 28.04.2016 г. № 87 был назначен аукцион на право аренды земельных участков по двум лотам, в том числе, по лоту 2 право аренды на срок 3 года, на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:677, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе гаражного кооператива «Маяк» по ул. Коростова, площадью 1650 кв. м. для размещения автостоянки.

Определение участников аукциона состоялось 14.06.2016 г. в 11-00 часов. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 14.06.2016 г. № 4 поступило две заявки на участие в аукционе, назначенном на 14 часов 15 минут 17.06.2016 г. от П... (заявка № 12 от 23.05.2016 г. в 09-30 час.) и от Х... (заявка № 21 от 10.06.2016 г. в 16-40 час). При этом, в соответствии с требованиями извещения оба участника представили все необходимые документы, а также внесли задаток.

Внесение задатка подтверждается заключенными с претендентами соглашениями о задатке, а также платежным поручением от 20.05.2016 г. № 4 от П... и по чеку-ордеру от 10.06.2016 г. от Х...

Пунктом 2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Соответствующее соглашение о задатке было подписано КУМИ с П... 20.05.2016 г. № 10 и с Х... 10.06.2016 г. № 15. Указанными соглашениями о задатке предусмотрена обязанность

претендента внести задаток в срок до 17-00 ч. 13.06.2016 г. (п. 2.2. соглашения). Согласно представленному Х... чеку-ордеру от 10.06.2016 г. сумма задатка в размере 11800 рублей перечислена на лицевой счет организатора аукциона. При этом, зачисление суммы задатка на лицевой счет организатора из-за официальных выходных дней 12 и 13 июня 2016 г. было произведено банком 14.06.2016 г.

В соответствии с п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, у организатора аукциона - КУМИ администрации города не было оснований для недопущения кого-либо из претендентов до участия в аукционе.

На момент рассмотрения комиссией заявок претендентов задатки от обоих претендентов поступили на лицевой счет организатора, что подтверждалось выписками по лицевому счету КУМИ.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы жалобы, возражения организатора торгов, установила следующее.

Согласно распоряжению комитета по управлению муниципальным имуществом от 28.04.2016 г. № 87 был назначен аукцион на право аренды земельных участков по двум лотам, в том числе, по лоту 2 право аренды на срок 3 года, на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:677, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе гаражного кооператива «Маяк» по ул. Коростова, площадью 1650 кв. м. для размещения автостоянки.

П р и э т о м , и н ф о р м а ц и о н н о с о о т в е т с т в у ю щ е м у земельному участку было опубликовано в газете «Городская» (выпуск № 17 от 28.04.2016 г.), размещено 05.05.2016 г. на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru и на сайте torgi.gov.ru.

Согласно указанному информационному сообщению, организатором торгов -комитетом по управлению муниципальным имуществом (далее - КУМИ) было предусмотрено по лоту № 2 внесение задатка в сумме - 11 800,00 рублей. Также, согласно извещению сумма задатка должна была поступить на счет организатора торгов не позднее 17-00 часов 13.06.2016 г.

При этом, в информационном сообщении указано, что для участия в аукционе заявители представляют, в том числе документы, подтверждающие внесение задатка (п. 4).

Заявки на участие принимались организатором с 05.05.2016 г. по 13.06.2016 г.

Определение участников аукциона состоялось 14.06.2016 г. в 11-00 часов.

Согласно протоколу заседания комиссии от 14.06.2016 г. № 4 поступило две заявки на участие в аукционе, назначенном на 14 часов 15 минут 17.06.2016 г. от П... (заявка № 12 от 23.05.2016 г. в 09-30 час.) и от Х... № 21 от 10.06.2016 г. в 16-40 час).

В соответствии с требованиями извещения оба участника представили все необходимые документы, а также внесли задаток.

Внесение задатка подтверждается заключенными с претендентами соглашениями о задатке, а также платежным поручением от 20.05.2016 г. № 4 от П... и по чеку-ордеру от 10.06.2016 г. от Х... представленного в составе заявки.

В соответствии с требованиями п.п. 18-20 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, организатор

аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

Также, организатор обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте России и на информационно-коммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Из вышеуказанных норм следует, что организатором аукциона определяется порядок и сроки внесения и возврата задатка участниками аукциона.

Пунктом п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, определено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Соответствующее соглашение о задатке было подписано КУМИ с П... 20.05.2016 г. № 10 и с Х... 06.2016 г. № 15.

Указанными соглашениями о задатке предусмотрена обязанность претендента внести задаток в срок до 17-00 ч. 13.06.2016 г. (п. 2.2. соглашения).

Согласно представленному Х... чеку-ордеру от 10.06.2016 г., входящего в составе заявки, сумма задатка в размере 11800 рублей перечислена на лицевой счет организатора аукциона.

При этом, зачисление суммы задатка на лицевой счет организатора из-за официальных выходных дней 12 и 13 июня 2016 г. было произведено банком 14.06.2016 г.

В соответствии с п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Как усматривается из материалов жалобы, задаток, внесенный согласно чеку-ордеру от 10.06.2016 г. Х... входящего в составе его заявки, в сумме задатка в размере 11800 руб., поступил на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

На основании вышеизложенного, у организатора аукциона - КУМИ администрации города отсутствовали правовые основания для недопущения Х... до участия в аукционе, в связи с чем жалоба П... является необоснованной.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу П... на действия организатора торгов, комиссии- Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское, извещение № 050516/0077753/02, необоснованной.
2. Копию решения направить сторонам по жалобе

Председатель комиссии

(...)

Члены комиссии:

(...)

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.