

РЕШЕНИЕ

Оглашено: 07 июня 2011 г.

Изготовлено в полном объеме: 17 июня 2011 г.

г. Черкесск

Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии - < >

Членов Комиссии - < >

рассмотрев дело № 36 по признакам нарушения < > части 1 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 39 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» основанием для возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства является поступление из государственных органов материалов, указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

18.05.2011 в Карачаево-Черкесское УФАС России поступило письмо из прокуратуры г. Черкесска (исх. № 86-1-11 от 17.05.2011) с просьбой провести проверку на предмет соблюдения требований Федерального закона «О защите конкуренции» при продаже муниципального имущества встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. < >

Карачаево-Черкесским УФАС России были проанализированы и обобщены к материалам дела следующие документы:

- отчет №239/010 об оценке рыночной стоимости встроенного помещения по адресу ул. < >

- протокол заседания комиссии по приему заявок на участие в конкурсе по продаже встроенного помещения по ул. < >

- акт приема-передачи встроенного помещения по адресу ул. < > от 07.07.2011 г.;

- договор купли-продажи помещения № 25 от 10.03.2010 г. по адресу < > - протокол торга по лоту от 02.07.2010 г.;

- извещение о проведении конкурса в газете «Экспресс-почта» №22 (735) от

02.06.2010 г.;

- заявка на участие в конкурсе < >

- итоговый протокол проведения конкурса по продаже объекта муниципальной собственности от 02.07.2010 г.;

По существу Карачаево-Черкесским УФАС России установлены следующие обстоятельства дела.

В соответствии с п. 8 Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества (утв. Постановлением Правительства от 12.08.2002 №584) в извещении должно быть указано, что «данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме».

Информационное сообщение, опубликованное в газете «Экспресс-почта» содержит условие, противоречащее антимонопольному законодательству в части включения в стоимость помещения произведенных расходов на ремонт в сумме 5 035 965 руб., при этом стоимость самого помещения составляет 500 тыс. руб.

07.07.2010 г. < > с победителем торгов < > заключен договор №27, в соответствии с которым победитель приобретает в собственность встроенное помещение – магазин, расположенный по адресу: г. Черкесск, ул. < > общей площадью – 212,9 кв. м., цена составляет 55 0000 руб., также произвести оплату за произведенные расходы за оценку имущества в сумме 3 000 руб., оплата должна была производиться одновременно с оплатой покупки помещения.

< >, выставив на торги помещение стоимостью 500 000 руб., с условием, что покупатель встроенного помещения должен будет оплатить производственные расходы за ремонт имущества в сумме 5 035 965 руб. одновременно с покупкой помещения, допустило нарушение ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции»,

Таким образом, при проведении торгов и определении первоначальной стоимости объектов У< > а допустило недостоверное завышение стоимости реализуемого имущества - встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. < >

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать < > нарушившей часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать < > предписание о прекращении нарушения антимонопольного

законодательства:

- при проведении торгов и определении первоначальной стоимости объектов не допускать недостоверного завышения стоимости реализуемого имущества.

3. Материалы данного дела направить уполномоченному должностному лицу для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.9. КоАП РФ.

Председатель Комиссии < >

Члены Комиссии < >

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 24

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

17.06.2011

г. Черкесск

Комиссия Управления ФАС по КЧР по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии - < >

Членов Комиссии - < >

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26 июля 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 17.06.2011 по делу № 36 о нарушении < > части 1 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

< >) при проведении торгов и определении первоначальной стоимости объектов не допускать недостоверного завышения стоимости реализуемого имущества.

Срок исполнения – **ПОСТОЯННО**.

Председатель Комиссии

< >

Члены Комиссии

< >

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 КоАП РФ установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством РФ, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.