

РЕШЕНИЕ По делу № 24-2/45-2009 по признакам нарушения Федерального закона « О защите конкуренции» 24 марта 2010 года г. Тула Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- > При участии лиц:< --- > - со стороны ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» (Ленский р-н), Заявитель на рассмотрение дела не явился (уведомлен надлежащим образом), рассмотрев дело № 24-2/45-2009 по признакам нарушения ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» (301130, Тульская обл., Ленинский район, п. Ленинский, ул. Терешковой, д.6) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции», УСТАНОВИЛА: Основанием для возбуждения дела явилось обращение, поступившее 15 октября 2009 года из Региональной общественной приемной Председателя Политической Партии «Единая Россия» В.В. Путина о рассмотрении заявления гражданина < --- > о незаконных действиях ОАО «Управляющая компания по ЖКУ», выразившихся в навязывании условий договора, невыгодных потребителю. Из материалов дела и устных объяснений следует: В соответствии с п.50 (п.п. г) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307, управляющая компания имеет право осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб. Согласно информации, представленной ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» проверку индивидуальных приборов учета в жилых домах производило ООО «ЛенТрест» на основании договора возмездного оказания услуг от 01.01.2009г., заключенного с ОАО «Управляющая компания по ЖКУ». По результатам проверки установлено, что имеющийся в квартире Абросимова Е.В. электросчетчик согласно маркировки был 1983 года выпуска. В августе 2009 года ОАО «Управляющая компания по ЖКУ», с целью замены квартирного прибора учета электроэнергии в связи с окончанием срока его эксплуатации (16 лет), направило гр. < --- > (исх. №2943 от 24.08.09г.) о необходимости замены и установки индивидуального прибора учета, который 03.09.2009 г. направил запрос в управляющую компанию с целью уточнения стоимости замены квартирного прибора учета электроэнергии. На запрос гр. < --- > ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» сообщила, что для замены квартирного прибора учета электроэнергии ему необходимо заключить договор с управляющей компанией на выполнение данных работ и оплатить 1647 рублей, из них 1310 рублей затраты ООО «Энергосервис» и 337 рублей затраты ОАО «Управляющая компания по ЖКУ». Указанные работы выполняет ООО «Энергосервис» по договору от 20.07.2009г., заключенному с ОАО «Управляющая компания по ЖКУ». Однако, по информации департамента Тульской области по тарифам (исх. № 19-01-13/1290 от 17.11.09г.) средства на замену индивидуальных приборов учета электроэнергии, у которых закончился срок межповерочного периода (16 лет), учтены в действующих тарифах на электрическую энергию на 2009 год, и жителям Ленинского района для замены индивидуального прибора учета электроэнергии необходимо обратиться в ОАО «Тульская сбытовая компания». В октябре 2009 года гр. < --- >, воспользовался своим правом и обратился с заявлением в филиал «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья», который без заключения с ним договора бесплатно установил индивидуальный прибор учета электроэнергии, так как средства на замену индивидуальных приборов учета электроэнергии включены в тариф. Факт замены электросчетчика подтверждается актом ввода в эксплуатацию, проверки работы (замены) приборов учета и состояния схемы измерений электрической энергии у бытовых потребителей от 12.10.2009 года, составленный персоналом ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиалом «Тулэнерго» в лице < --- >. 26.11.2009 года гр. < --- >

обратилась в ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» с заявлением о постановке на коммерческий учет электрического счетчика (вх. № 4101 от 26.11.2009г.). Однако, ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» (исх. 5139 от 17.12.2009г.) сообщила гр. < --- > , что установленный в его квартире индивидуальный прибор учета электрической энергии будет использоваться управляющей компанией при расчете размера платы за электроснабжение только после предоставления им следующих документов или их заверенных в установленном порядке копий: - лицензии организации, установившей индивидуальный прибор учета, подтверждающей ее права на осуществление соответствующей деятельности, - договора между гр. < --- > и организацией, установившей индивидуальный прибор учета. Таким образом, ОАО «Управляющая компания по ЖКУ», обязывая гр. < --- > производить замену ИПУ за плату и требуя представления необоснованных документов для постановки индивидуального прибора учета на коммерческий учет, необоснованно ущемляло его интересы, так как в результате незаконных действий гр. < --- > не мог оплачивать фактически потребленную электроэнергию согласно показаний индивидуального прибора учета электроэнергии. Согласно проведенному специалистами управления анализу состояния конкурентной среды на товарном рынке услуг по управлению эксплуатацией жилого фонда в Ленинском районе Тульской области ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» является единственным хозяйствующим субъектом, оказывающим услуги на данном рынке в географических границах Ленинского района Тульской области. В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.06г. «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц. В ходе рассмотрения дела (в феврале 2010 года) ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» приняла на коммерческий учет ИПУ электроэнергии < --- >. Руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьёй 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», РЕШИЛА: 1. Признать ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» занимающим доминирующее положение на товарном рынке услуг по управлению эксплуатацией жилого фонда в географических границах Ленинского района Тульской области. 2. Признать ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» нарушившим часть 1 статьи 10 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.06г. «О защите конкуренции» путем ущемления интересов гр. < --- >., выразившихся в предъявлении необоснованных требований по оплате услуг за замену и представлению документов, которыми не располагает гражданин, в связи с их отсутствием у него. 3. Выдать ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.06г. «О защите конкуренции», а именно: о недопущении действий, которые могут привести к аналогичному нарушению части 1 статьи 10 указанного закона. 4. Материалы дела передать уполномоченному должностному лицу Тульского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении должностного лица ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» к административной ответственности. Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия. Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа. ПРЕДПИСАНИЕ 24 марта 2010 года г. Тула Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дел о

нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьёй 50 Федерального закона от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 24 марта 2010 года по делу 24-2/45-2009 ОАО «Управляющая Компания по ЖКУ» (301130, Тульская обл., Ленинский район, п. Ленинский, ул. Терешковой, д.6) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»» ПРЕДПИСЫВАЕТ: ОАО «Управляющая Компания по ЖКУ» в срок до 30 апреля 2010 года прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.06г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части недопущения действий, которые могут привести к аналогичному нарушению части 1 статьи 10 указанного закона. О выполнении настоящего предписания сообщить в Тульское УФАС России до 30 апреля 2010 года. Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.