

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «08» ноября 2021

В полном объеме решение изготовлено «11» ноября 2021  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

Представителя ООО «Спутник» (далее – Организатор торгов);

Представителя АО «Новые информационные сервисы» (далее – Оператор электронной площадки);

В отсутствие:

представителей физического лица (далее – Заявитель) и Конкурсного управляющего Мариничева А.И., надлежащим образом уведомленных о месте, времени и дате проведения комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №32641/21 от 18.10.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Спутник» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения по реализации имущества должника ЗАО «Геострой» (извещение размещено на сайте

<http://www.nistp.ru>, №18779-ОТПП, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

#### УСТАНОВИЛА:

Извещение №18779-ОТПП о проведении торгов размещено на сайте <http://www.nistp.ru>.

Предметом торгов является: земельный участок площадью 7058 кв. м, назначение объекта - для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), виды разрешенного использования - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Хрустальная улица, дом 11, литера А, кад. №78:12:0007013:10; Здание ремонтной зоны легковых автомобилей - Нежилое здание общей площадью 210,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Хрустальная улица, дом 11, кад. №78:12:0007013:1015; Трансформаторная подстанция - Нежилое здание общей площадью 22 кв. м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Хрустальная улица, дом 11, кад. №78:12:0007013:1012; Нежилое здание общей площадью 1016 кв. м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Хрустальная улица, дом 11, кад. №78:12:0007013:1006; Здание бокса ТО-2 легковых автомобилей - Нежилое здание общей площадью 170,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Хрустальная улица, дом 11, кад. №78:12:0007013:1010.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов допустил к участию заявителей, которые не внесли задаток, а также во внесении изменений в заявку одного из участников торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или

предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В соответствии с абзацем 6 пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно Протоколу об определении участников результатах торгов от 11.10.2021 к участию в торгах допущены следующие участники:

Номер заявки	Дата подачи заявки	Заявитель	Статус заявки
18779-ОТПП-1-2	10.10.2021 17:50:48.847	ИП Матвеевская Мария Михайловна	Заявка допущена
18779-ОТПП-1-3	10.10.2021 17:55:49.545	ИП Давыдов Александр Владимирович	Заявка допущена
18779-ОТПП-1-4	10.10.2021 17:58:10.326	ИП Авакян Георгий Левонович	Заявка допущена

Согласно Протоколу результатов торгов от 11.10.2021 участниками были сделаны следующие ценовые предложения:

Ценовое предложение	Время подачи	Участник
75 501 000.00	10.10.2021 17:50:48.847	ИП Матвеевская Мария Михайловна
75 000 000.00	10.10.2021 17:55:49.545	ИП Давыдов Александр Владимирович

73 853 000.00	10.10.2021 17:58:10.326	ИП Авакян Георгий Левонович
---------------	-------------------------	--------------------------------

Победителем торгов признан участник ИП Матвеевская М.М., предложившая наибольшую цену за реализуемое имущество.

Комиссией у Оператора электронной площадки истребованы документы, подтверждающие зачисление денежных средств участников торгов.

Согласно справке №637/1/59 банка ВТБ денежные средства поступили от всех допущенных Заявителей.

Доказательств, свидетельствующих о внесении изменений в заявку одного из участников торгов в части суммы предложения в сторону увеличения, Заявителем не представлено, Комиссией не установлено. Учитывая изложенное, доводы жалобы не обоснованы.

Дополнительно отмечается, что 21.10.2021 был заключен договор купли продажи с победителем торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.