

РЕШЕНИЕ

по пересмотру решения по делу №К05-4/13

по новым обстоятельствам

Резолютивная часть решения оглашена 12 декабря 2013 года

Полный текст решения изготовлен 20 декабря 2013 года

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению дела № К05-4/13 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Соколова И.П. - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Никитина М.Ф. - начальник отдела пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу;

Новопашенный А.А. – главный специалист-эксперт Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу,

рассмотрев заявление Администрации Красносельского района о пересмотре решения Комиссии от 29.08.2013 по делу №К05-4/13 и выданного на его основании предписания, вынесенных по заявлению ООО «РосИнкасСервис» по признакам нарушения Администрацией Красносельского района ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии представителей:

от заявителя:

не явился.

от ответчика:

Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга – Петрова Наталия Владимировна

от заинтересованных лиц:

ЗАО «Балтийская жемчужина» - Титаренко Тимофей Юрьевич (доверенность №132 от 11.12.2013).

ООО «Приморский город» - Андросюк Сергей Владимирович (доверенность №13 от 14.08.2013),

УСТАНОВИЛА:

1. Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России решением от 29.08.2013 №05/12800 признала в бездействии Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга нарушение ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, выразившееся в непроведении открытого конкурса по выбору управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 45, введенного в эксплуатацию 20.09.2012. На основании данного решения Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга было выдано предписание, согласно которому Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга предписывалось:

«1. В срок до 01 ноября 2013 года разработать и в установленном порядке разместить конкурсную документацию для проведения конкурса по выбору управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 45 и завершить указанную процедуру до 01 декабря 2013 года.

2. В срок до 10 декабря 2013 года представить в Санкт-Петербургское УФАС России документальное подтверждение исполнения данного предписания».

14.11.2013 Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга обратилась в Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу с заявлением (Вх. №2296) о пересмотре принятого антимонопольным органом решения и выданного на его основании предписания по делу о нарушении антимонопольного законодательства по вновь открывшимся обстоятельствам.

В качестве основания для пересмотра решения и предписания Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга сослалась на решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 45 о выборе ООО «Приморский город» в качестве управляющей организации (протокол общего собрания №2 от 27.09.2013 г.).

Определением от 29.11.2013 №05/18105 Санкт-Петербургское УФАС России запросило у Администрации Красносельского района доказательства реализации выбора способа управления многоквартирным домом (заключенные собственниками договоры на управление МКД).

В ходе рассмотрения дела Администрация Красносельского района представила документы, подтверждающие реализацию выбора способа управления многоквартирным домом (сведения о собственниках помещений

многоквартирного жилого дома, заключивших договоры управления с ООО «Приморский город», договор управления многоквартирным домом от 23.10.2013 г., договор управления многоквартирным домом от 04.12.2013 г.).

2. В соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение и (или) выданное на его основании предписание по делу о нарушении антимонопольного законодательства могут быть пересмотрены по новым и (или) вновь открывшимся обстоятельствам комиссией, принявшей такое решение и (или) выдавшей такое предписание, по заявлению лица, участвующего в деле.

Согласно п. 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила №75), в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Решением Верховного Суда РФ от 10.08.2009 № ГКПИ09-830 п. 39 Правил №75 признан недействующим, в части позволяющей не проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Из приведенных положений следует, что открытый конкурс по отбору управляющей организации проводится и в том случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали, но не реализовали способ управления этим домом. Конкурс не должен проводиться только при условии, что собственники помещений в многоквартирном доме не только приняли, но и реализовали свое решение о выборе способа управления этим домом.

Факт реализации принятого собственниками решения может быть подтвержден в том числе, заключенными договорами управления собственниками помещений МКД с управляющей компанией.

Таким образом, факт реализации решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 45 о выборе ООО «Приморский город» в качестве управляющей организации подтвержден.

Принимая во внимание установленные обстоятельства и руководствуясь п. 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», статьей 51.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Заявление Администрации Красносельского района о пересмотре решения Комиссии от 29.08.2013 и выданного на его основании предписания по делу №К05-4/13 удовлетворить частично.

2. Изложить резолютивную часть решения Комиссии от 29.08.2013 по делу №К05-4/13 в следующей редакции:

«1. Признать нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в бездействии Администрации Красносельского района, выразившемся в непроведении открытого конкурса по выбору управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 45, введенного в эксплуатацию 20 сентября 2012 года.

2. Предписание не выдавать в связи с выбором и реализацией решения о выборе собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 45 способа управления многоквартирным домом».

Председатель Комиссии

И.П.Соколова

Члены Комиссии

М.Ф.Никитина

А.А. Новопащенный

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.