РЕШЕНИЕ

14 мая 2018 г. г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Большаков И.В. – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

рассмотрев жалобу ООО «Агросезон» (вх. №2163Э от 28.04.2018) на действия конкурсного управляющего ЗАО «Новопетровское» <...> при проведении открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ЗАО «Новопетровское», являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк» в составе 9 (девяти) логов, (извещение №№ 2269164, 2539910, 2615284), в присутствии представителя конкурсного управляющего ЗАО «Новопетровское» <...> (доверенность № 19 от 21.03.2018.), в присутствии представителей Заявителя ООО «Агросезон» <...> (доверенность № б/н от 25.04.2018.) и <...> (доверенность № б/н от 29.01.2018.),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ООО «Агросезон» (вх. №2163Э от 28.04.2018) на действия конкурсного управляющего ЗАО «Новопетровское» <...> при проведении открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ЗАО «Новопетровское», являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк» в составе 9 (девяти) логов, (извещение №№ 2269164, 2539910, 2615284)

Заявитель ООО «Агросезон» сообщает следующее (вх. № 2163э от 28.04.2018).

ООО «Агросезон» является организацией сельхозпроизводителем, ведущей свою деятельность в п. Петровский, Ордынского района. Новосибирской области. Там же находится имущество находящегося в процедуре банкротства (конкурсное производство) - ЗАО «Новопетровское».

06.12.2017 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) размещено извещение № 2269164 о проведении торгов посредством публичного предложения, открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже имущества ЗАО «Новопетровское», являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк» в составе 9 (девяти) логов. Полный перечень имущества должника опубликован в приложении к данному сообщению на сайте: www.bankrot.fedresurs.ru и размещен на электронной площадке (www.lot-online.ru).

Проведение торгов и прием заявок осуществляется на электронной торговой

площадке ОАО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) с 09:00 часов 18.12.2017 до даты определения победителя торгов или достижения цены отсечения, установленной в размере 45% от начальной цены продажи имущества.

20.03.2018 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) размещено извещение № 2539910 в котором конкурсный управляющий Закрытого акционерного общества «Новопетровское» (ИНН: 5434117307, ОГРН: 1055456013161; Новосибирская обл., Новосибирск г, Большевистская ул. 135/2), <...> (ИНН 040800596927, ...), член НП СРО «СМиАУ» (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160; адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, строение 15), утверждённый определением Арбитражного суда Новосибирской области от 10.10.2016 г. по делу № А45- 6156/2013, сообщает, что торги посредством публичного предложения, открытые по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже имущества ЗАО «Новопетровское», являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк» в составе 9 (девяти) лотов, которые проводились с 09:00 18.12.2017 по 18:00 12.03.2018 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) по лотам № 3, 4, 7 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. По лотам № 1-2, 3, 5-6, 8-9 торги признаны состоявшимися. Победителем торгов по лоту № 1 признан ..., ИНН 422923077190, ценовое предложение которого составило 2 995 579 руб; по лоту № 2 победителем признано Общество с ограниченной ответственностью "Технология социального питания" ИНН 5504104664, ОГРН 1055507041974, юр. адрес: 644516. Омская обл.. Омский р-н, п. Ключи, ул. Березовая. 2М, ценовое предложение которого составило 2 700 000 руб; по лоту № 5 победителем признано Общество с ограниченной ответственностью "Технология социального питания" ИНН 5504104664, ОГРН 1055507041974, юр. адрес: 644516, Омская обл., Омский р-н, п. Ключи, ул. Березовая, 2М. ценовое предложение которого составило 3 200 000 руб; по лоту № 6 победителем признано Общество с ограниченной ответственностью "Технология социального питания" ИНН 5504104664, ОГРН 1055507041974, юр. адрес: 644516. Омская обл., Омский р-н, п. Ключи, ул. Березовая. 2М, ценовое предложение которого составило 3 000 000 руб; по лоту № 8 победителем признано Общество с ограниченной ответственностью "Технология социального питания" ИНН 5504104664, ОГРН 1055507041974. юр. адрес: 644516, Омская обл., Омский р-н, п. Ключи, ул. Березовая, 2М, ценовое предложение которого составило 750 000 руб; по лоту № 9 победителем торгов признано Общество с ограниченной ответственностью "Технология социального питания" ИНН 5504104664. ОГРН 1055507041974, юр. адрес: 644516, Омская обл.. Омский р-н. п. Ключи, ул. Березовая. 2М, ценовое предложение которого составило 350 000 руб. В связи с тем, что Должник является сельскохозяйственной организацией, продажа Имущества осуществляется с особенностями, установленными ст. 177-179 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". В целях соблюдения прав лиц, имеющих право преимущественного приобретения, конкурсным управляющим направлены уведомления, предусмотренные п. 2 ст. 179 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

ООО «Агросезон» уведомление, предусмотренное п. 2 ст. 179 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", не получало.

16.04.2018 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) размещено извещение № 2615284, в котором конкурсный управляющий ЗАО Новопетровское» (ИНН: 5434117307, ОГРН: 1055456013161;

Новосибирская обл., Новосибирск г., Большевистская ул., 135/2), <...> (ИНН 040800596927, ..., член НП СРО «СМиАУ» (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160; адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, строение 15) сообщает о заключении договора купли-продажи имущества ЗАО "Новопетровское" с лицом, имеющим право преимущественного приобретения, обществом с ограниченной ответственностью «Начало», по Лоту № 1 Трактор колесный Джон Дир 9520. сдвоенные колеса, без навески, зав. № RW9520P050465, № двигателя RG6125H05835; Культиватор КИТ-9 АКП (заводской номер <...>); Лот № 2 Трактор колесный Джон Дир 9520, сдвоенные колеса, с навески, зав.....; Лот № 8 Полуприцепной оборотный плуг Лемкен модель Евро-Титан. 12 корпусный, серийный номер .....

По мнению Заявителя, в соответствии со ст. 18.1. Закона о защите конкуренции было нарушено его преимущественное право приобретения имущества должника, регламентированное пунктом 2 статьи 179 Закона о банкротстве.

Также Заявитель утверждает, что ознакомившись с договором купли продажи размещенном в вышеуказанном извещении № 2615284 от 16.04.2018 года, были выявлено полное несоответствие проекту договора купли продажи, размещенному в извещении
№ 2269164 от 06.12.2017 года, несоответствие параграфу 7 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Новопетровское», находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк» посредством публичного предложения, утвержденного комитетом по работе с проблемной задолженностью АО «Россельхозбанк» 12.10.2017 года, а именно:

- несоответствие предмета продажи смыслу договора (трактор не может быть объектом недвижимости);

- отсутствие в условиях договора сроков оплаты за приобретенное имущество.

Поэтому Заявитель считает, что в соответствии со ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве права ООО «Агросезон», обладающего преимущественным правом приобретения имущества должника ущемлены или нарушены в ходе организации продажи имущества, в связи с отсутствием уведомлений.

Конкурсный управляющий ЗАО «Новопетровское»<...> представил следующее возражение (вх. 2367э от 10.05.2018)

Процедура торгов в рамках дела о несостоятельности № А45-6156/2013 проходит в строгом соответствии с нормами действующего законодательства, с учётом особенностей, предусмотренных п.2. ст. 179 ФЗ «О несостоятельности», а именно:

- В целях выяснения полного перечня лиц, являющихся сельхозпроизводителями конкурсным управляющим был подготовлен и направлен соответствующий запрос в адрес администрации района исх. № 355;

- На основании поступившего ответа были подготовлены уведомления исх. 363-371 и направлены в адреса лиц, имеющих преимущественное право выкупа;

- В ходе мониторинга почтового отправления в адрес ООО «Агросезон», было установлено, что адресат уклоняется от получения корреспонденции в свой адрес и 06.04.2018 конверт был возвращён отправителю.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

06.12.2017 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) конкурсным управляющим Закрытого акционерного общества «Новопетровское» <...> размещено извещение о проведении торгов посредством публичного предложения, открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже имущества ЗАО «Новопетровское», являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк» в составе 9 (девяти) логов. Полный перечень имущества должника опубликован в приложении к данному сообщению на сайте: www.bankrot.fedresurs.ru и размещен на электронной площадке (www.lot-online.ru), (извещение № 2269164).

20.03.2018 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) размещено извещение № 2539910 в котором конкурсный управляющий Закрытого акционерного общества «Новопетровское» <...>(далее – конкурсный управляющий), член НП СРО «СМиАУ», утверждённый определением Арбитражного суда Новосибирской области от 10.10.2016 г. по делу № А45-6156/2013, сообщил, что торги посредством публичного предложения, открытые по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже имущества ЗАО «Новопетровское», являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк» в составе 9 (девяти) лотов, которые проводились с 09:00 18.12.2017 по 18:00 12.03.2018 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) по лотам № 3, 4, 7 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. По лотам № 1-2, 3, 5-6, 8-9 торги признаны состоявшимися.

В связи с тем, что Должник является сельскохозяйственной организацией, продажа Имущества осуществляется с особенностями, установленными ст. 177-179 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)").

В целях соблюдения прав лиц, имеющих право преимущественного приобретения, конкурсным управляющим направлены уведомления, предусмотренные п. 2 ст. 179 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". В целях выяснения полного перечня лиц, являющихся сельхозпроизводителями, конкурсным управляющим был подготовлен и направлен соответствующий запрос в адрес администрации Ордынского района Новосибирской области (исх. № 355 от 15.03.2018). На основании поступившего ответа конкурсным управляющим были подготовлены уведомления (исх. №№363-371 от 22.03.2018) и направлены в адреса лиц, имеющих преимущественное право выкупа, что подтверждается Реестром писем №7 от 23.03.2018. В адрес ООО «Агросезон» направлено уведомление № 364. Согласно отчету об отслеживании почтового отправления с почтовым идентификатором, было установлено, что уведомление № 364 получено адресатом 06.04.2018 в 16:08. Однако, адресат уклонился от получения корреспонденции в свой адрес и 06.04.2018 конверт был возвращён отправителю.

Таким образом, конкурсным управляющим Закрытого акционерного общества «Новопетровское» <...> предприняты действия по обеспечению уведомления полного перечня лиц, являющихся сельхозпроизводителями, о проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления

предложений о цене, по продаже имущества ЗАО «Новопетровское», являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк» в составе 9 (девяти) лотов.

Кроме того, ссылка Заявителя на то, что трактор не может быть признан недвижимым имуществом не имеет правового значения, поскольку рассматриваемые торги проводились в отношении всего имущества ЗАО «Новопетровское», а не только недвижимого.

Отсутствие в условиях договора купли-продажи № 1 от 10.04.2018г., заключенного между конкурсным управляющим Закрытого акционерного общества «Новопетровское» <...> и обществом с ограниченной ответственностью «Начало», сроков оплаты за приобретенное имущество не свидетельствует о нарушении порядка организации и проведения торгов, поскольку сроки оплаты установлены в положении о порядке, сроках и условиях передачи имущества ЗАО «Новопетровское».

На основании вышеизложенного, в действиях конкурсного управляющего ЗАО «Новопетровское»<...>нарушений порядка организации и проведения торгов не выявлено.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Агросезон» (вх. №2163Э от 28.04.2018) на действия конкурсного управляющего ЗАО «Новопетровское» <...> при проведении открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ЗАО «Новопетровское» необоснованной.