

РЕШЕНИЕ 111-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

22.04.2015г

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зинченко Е.В.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Камалова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии Заявителя – С. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов – МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» - Дыдалина А.А. (Распоряжение № 207-рл от 10.09.2014) (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» при организации и проведении торгов (лот №15) на право заключения договора

аренды земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба С. на действия Организатора торгов МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» при организации и проведении торгов (лот №15) на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно доводам Заявителя, в 9-59 часов ему позвонили, он уже был в зале, и аукционист попросил его покинуть зал, так как он опоздал. Заявитель считает, что в 10-00 он находился в зале и, по его мнению, мог принимать участие в аукционе. Заявитель не согласен с действиями Организатора торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считая доводы приведенные в ней необоснованными.

Рассмотрение жалобы назначено на 22.04.2015 в 10-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», изучив представленные материалы, выслушав пояснения сторон, пришла к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 18.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.02.2015 № 105 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» извещения о проведении торгов были опубликованы 23 февраля 2015 года в газете «Вечерний Славянск» № 8 (692), на сайте Организатора торгов www.atr-slavvansk.ru, а также размещены 3 марта 2015 года на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

В соответствии с п. 4 ст. 38 Земельного Кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», на 27 марта 2015 года в 10-00 часов были назначены торги (в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

18 марта 2015 года в 10-45 часов заявка на участие в торгах Севостьянова А.Д. по

лоту № 15: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 23:27:0704020:10063, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, в 550 метрах юго-восточнее южной окраины ст. Петровской, общей площадью 198 751 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, была зарегистрирована в журнале регистрации заявок.

Согласно протоколу заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков № 1 от 25.03.2015 по итогам рассмотрения которого принято решение гр. И. гр. С. гр. Л.и гр. П. признать участниками торгов по Лоту № 15, о чем они своевременно были уведомлены надлежащим образом.

В соответствии с протоколом № 2.10 от 27.03.2015 года участник торгов №2 Севостьянов Алексей Дмитриевич не явился на аукцион (Лот№15) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

В результате проведения аукциона 27 марта 2015 года в 10-00 часов, согласно протоколу № 3.10 от 27.03.2015 заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков был выбран победитель аукциона по лоту № 15 – И..

По остальным же лотам (№ 1-3) аукцион проведен не был в виду отсутствия заявок. По свидетельству Организатора торгов в 10-02 часов проходил аукцион по Лоту № 4. Заявитель находился в зале, но не был зарегистрирован в журнале и ему не был выдан пронумерованный билет для участия в аукционе.

В соответствии с п.14 «Правил организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом, а также согласно п. 18 претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

В соответствии с подп.в п.23 Настоящего Постановления участникам аукциона выдаются **пронумерованные билеты**, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой

очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы.

На основании изложенного, в связи с тем, что Заявитель предварительно не явился на регистрацию участников торгов, а также не получил пронумерованный билет, он не был допущен к участию в аукционе правомерно.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу С. на действия Организатора торгов МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» – необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

А.А. Камалова

Е.В. Зинченко

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.