

Исх. ИП-06/2793 от 22.02.2018 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>

рассмотрев дело №06-229/2017 по признакам нарушения Исполнительным комитетом Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан и гр. <...> статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления согласованных действий при предоставлении земельного участка 16:40:010201:171, расположенного по адресу: РТ, Тюлячинский МР, д.Тактамыш, ул. Школьная, конкретному лицу с нарушением процедуры предварительного согласования без осуществления надлежащего информирования неопределенного круга лиц о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

Установила:

На основании приказа от 22.02.2017 года №02/103-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая проверка Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

В ходе проведения контрольных мероприятий Инспекцией Татарстанского УФАС России было установлено следующее.

11.07.2014г. на основании заявления <...> и акта выбора земельного участка от 06.06.2014г. №38/14 руководителем Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан (далее – ИК Тюлячинского МР РТ) принято Постановление №294 от 11.07.2014г., которым согласовано место размещения земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства из категории земель населенных пунктов, общей площадью 2018,2 кв.м, с кадастровым номером 16:40:010201:171, расположенного по адресу: РТ, Тюлячинский МР, д.Тактамыш, ул.Школьная, <...> утверждена схема расположения земельного участка, установлен разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

09.09.2014г. в татароязычной газете «Телэче» №49 (1258) от 09.09.2014г. была размещена информация о предоставлении в аренду вышеуказанного земельного участка.

25.09.2014г. на основании заявления <...>, согласно Постановлению руководителя ИК Тюлячинского МР РТ №294 от 11.07.2014г., принято Постановление №426 от 25.09.2014г. о предоставлении в аренду <...> земельного участка с кадастровым номером 16:40:010201:171, расположенного по адресу: РТ, Тюлячинский МР, д.Тактамыш, ул.Школьная, общей площадью 2018,2 кв. метра, разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» сроком на 10 лет.

В дальнейшем, 01.10.2014 г. между ИК Тюлячинского МР РТ и <...> был заключен договор аренды №ТО 43-071-1229 от 01.10.2014г. земельного участка с кадастровым номером 16:40:010201:171 сроком на 10 лет.

Срок указанного договора аренды установлен с 01.10.2014 года по 01.10.2024 года.

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 16:40:010201:171 зарегистрированные объекты недвижимости (объекты незавершенного строительства) отсутствуют, что подтверждается публичной кадастровой картой.

Вместе с тем, предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта начинается с выбора земельного участка, процедура которого последовательно урегулирована статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) (в редакции, действующей на момент совершения правонарушения).

<...>

Деятельность уполномоченных органов государственной власти или органов местного самоуправления призвана поддерживать конкуренцию в том её виде, в каком этого требует законодательство, которое запрещает совершать действия (бездействие), принимать различного рода акты (нормативного или ненормативного характера), способные привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Решила:

1. Признать Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан и гр. <...> нарушившими статью 16 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции», в части осуществления согласованных действий при предоставлении земельного участка 16:40:010201:171, расположенного по адресу: РТ, Тюлячинский МР, д. Тактамыш, ул.Школьная, конкретному лицу с нарушением процедуры предварительного согласования без осуществления надлежащего информирования неопределенного круга лиц о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Передать материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

3. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии: <...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>

