

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1927/2019

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 октября 2019 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Б.Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Д.А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ш.С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленной М.М.В. (далее – Заявитель), в присутствии арбитражного управляющего Л.М.П. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника С.К.А. (сообщение № 3871290 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба М.М.В. на действия арбитражного управляющего Л.М.П. при

организации и проведении торгов по реализации имущества должника Ст.К.А. (лот № 1 сообщение № 3871290 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 16.10.2019 года в 10:15 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 4.

Заявитель жалобы считает, что решение об отказе в допуске в торгах необоснованно.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-1927/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатор торгов по поручению конкурсного управляющего ИП С.К.А., Б.А.Н., действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-34590/2012-2/716-Б в период с 05.08.2019 до 27.09.2019г на сайте электронной площадки <http://cdtrf.ru/>, проводил повторные торги посредством публичного предложения по продаже имущества ИП С.К.А.

Предмет торгов: 1887/2500 общая долевая собственность нежилых помещений № 1, 2, подвала здания Б1, общей площадью 99,1 кв.м, кадастровый номер <...> :43:0142003:246, и нежилые помещения № 3, 4, 6, подвала здания Б1, общей площадью 170,5 кв.м, кадастровый номер <...> :43:0142003:243, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 1-го Мая, дом № 392/1.

Заявки на участие в торгах принимались ежедневно с 05.08.2019 до 27.09.2019 г с 8:17 часов через сайт оператора электронной площадки.

Заявка должна быть подана в электронной форме посредством системы электронного документооборота электронной площадки, подписывается электронной цифровой подписью и должна содержать сведения и документы, предусмотренные п. 11 ст. 110 ФЗ

«О несостоятельности (банкротстве)».

Претенденты должны заключить с организатором торгов договор о задатке и перечислить задаток в срок приема заявок по реквизитам: Индивидуальный предприниматель Л.М.П.

Торги проводились в 20 этапов - по 2 раб. дня. Величина снижения начальной цены лота на 2-20 этапе за каждый период - 5% от начальной цены. Подведение результатов торгов в день подписания протокола определения победителя торгов, но не позднее 27.09.2019 в 18.00 (объявление 61030439512, "Коммерсантъ 11 № 112, № сообщения 3871290 в едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Дата публикации 24.06.2019).

Прием заявок прекращен 27.09.2019 17:00.

За период с 26.09.2019 08:00:00 по 27.09.2019 17:00:00 поступили заявки от следующих претендентов:

1. 26.09.2019 - Закрытое Акционерное Общество «Дочернее общество ЗАО «Трансдекра»;
2. 27.09.2019 – К.О.А.;
3. 27.09.2019 – А.В.Н.;
4. 27.09.2019 – О.И.Н.;
5. 27.09.2019 – М.М.В.,

М.М.В. не допущена к участию в торгах.

Согласно п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 03.07.2019) «О несостоятельности (банкротстве)»:

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно сообщению № 3871290 о проведении торгов по реализации имущества должника С.К.А. опубликованному на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) задаток составляет 10 % от начальной цены. Начальная цена - 5697000 рублей 00 копеек. Таким образом задаток должен составлять 569700 рублей 00 копеек.

29.09.2019 от М.М.В. поступил задаток в размере 28485 рублей 00 копеек.

Из документов представленных Организатором торгов на рассмотрение Комиссии, установлено, что Заявитель не перечислил задаток на счёт Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом Организатор торгов правомерно не допустил к участию в торгах Заявителя, также Комиссией Краснодарского УФАС не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу М.М.В. на действия арбитражного управляющего Л.М.П. при организации и проведении торгов по реализации

имущества должника С.К.А. (лот № 1 сообщение № 3871290 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

О.А.С.

Члены Комиссии:

Ю.С.Б.

А.Н. Д.

С.О.Ш.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.