

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступило обращение (от 02.02.2023 вх. № 193) Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (проспект Строителей, д. 21К, пом.1, г. Пенза, 440062, ИНН 5836900772, ОГРН 1135800001424) (далее – Региональный фонд, Заказчик) о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в отношении Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Артель» (проспект Строителей, д. 39В, пом. 8А, г. Пенза, 440066) (далее – ООО СК «Артель») в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора № 5162/СП2022, заключенного 05.04.2022 между Региональным фондом и ООО СК «Артель» на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Ленина, д. 45** (далее – Договор).

В соответствии с пунктом 260 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», для рассмотрения вопроса о включении информации об ООО СК «Артель» в реестр недобросовестных подрядных организаций, заказчику – Региональному фонду и ООО СК «Артель» в срок **до 13 февраля 2023 года** необходимо представить в Пензенское УФАС России следующие документы и сведения (оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии):

Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в указанный срок необходимо представить:

- договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с приложением;
- отчеты строительного контроля многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ленина, д. 45 (далее – Объект);
- порядок заключения договора по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту (извещение № 2055700000222001030001), а также предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору

со ссылками на нормативные правовые акты и положения аукционной документации;

- письменные пояснения по вопросу заключения Договора с ООО СК «Артель» при предоставлении обществом Банковской гарантии от 31.03.2022 № 058272 (со ссылками на нормативные правовые акты и положения аукционной документации (извещение № 2055700000222001030001));

- письменные пояснения по вопросу даты (**23.12.2022**) направления в адрес ООО СК «Артель» требования о замене обеспечения обязательств по договору № 5162/СП2022, заключенному 05.04.2022;

- копию акта передачи Объекта Подрядчику в рамках исполнения Договора;

- переписку с ООО СК «Артель» по исполнению Договора.

ООО СК «Артель» в указанный срок необходимо представить:

- копии Устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица (при наличии в открытом доступе указать место размещения), приказа (иного документа) о назначении на должность генерального директора Общества;

- указать, какие действия совершены ООО СК «Артель» в течение срока исполнения Договора, с приложением подтверждающих документов;

- письменные объяснения с указанием причин неисполнения Договора, с приложением подтверждающих документов;

- доказательства невозможности исполнения Договора по причинам независящим от Общества;

- доказательства доведения до Регионального фонда информации о невозможности исполнения ООО СК «Артель» Договора;

- письменные объяснения по вопросу представления в период заключения Договора Банковской гарантии от 31.03.2022 № 058272, противоречащей положениям аукционной документации и условиям Договора в части: «Гарантия обеспечивает исполнение Принципалом его обязательств перед Бенефициаров по Договору и (или) в случае расторжения Договора, в том числе, уплату неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, возмещение убытков (при их наличии), за исключением обязательств по возврату авансовых платежей (п. 1.1);

- переписку с Региональным фондом в ходе исполнения Договора;

- подтверждение получения от Регионального фонда капитального ремонта

многоквартирных домов Пензенской области уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке с указанием даты получения;

- письменные пояснения по существу Обращения Регионального фонда.

**Рассмотрение** Пензенским УФАС России документов и информации Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области **состоится «16» февраля 2023 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, каб. 301.

### **Обращаем внимание!**

Стороны вправе по своему выбору принять очное участие в рассмотрении жалобы либо принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса TrueConf. При желании принять участие в рассмотрении жалобы сторонам необходимо перейти по гиперссылке **<https://fas3.tconf.rt.ru/c/2411829501>**